Sanierungsbedürftige Wohnung mit ca. 68,66m² + Balkon, Ruhelage



Objektnummer: 1858/10365

Eine Immobilie von Amadeus Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2640 Gloggnitz
Baujahr:	1920
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	68,66 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	109.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Vajk

Netmakler
Bergmillergasse 3 / 3
1140 Wien

H +43 676 / 7282020

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Zimmer Wohnung 1. Stock


Zimmer Wohnung 1. Stock


Zimmer Wohnung 1. Stock


Bad Wohnung 1. Stock


Bad Wohnung 1. Stock


WC Wohnung 1. Stock




Hausansicht hinten



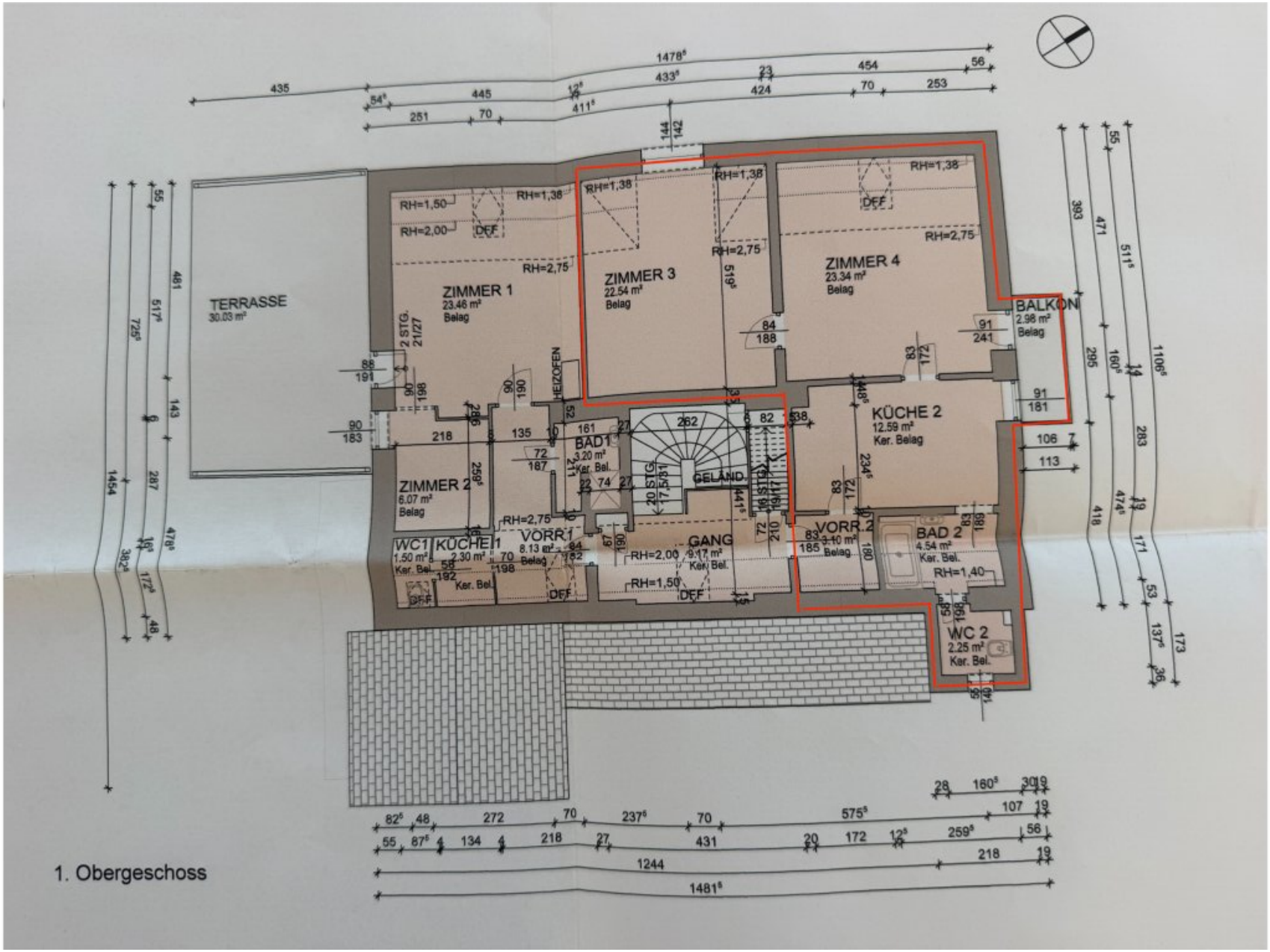

Balkon Wohnung 1. Stock


Ausblick Wohnung 1. Stock


Stiegenhaus



Hausansicht Straße


TERRASSE
30.03 m²
ZIMMER 1
23.46 m²
Belag
ZIMMER 3
22.54 m²
Belag
ZIMMER 4
23.34 m²
Belag
BALKON
2.98 m²
Belag
ZIMMER 2
6.07 m²
Belag
BAD 1
3.20 m²
Ker. Belag
KÜCHE 2
12.59 m²
Ker. Belag
WC1
1.50 m²
Ker. Belag
KÜCHE 1
2.30 m²
Belag
VORR 1
8.13 m²
Belag
GANG
9.17 m²
Ker. Belag
VORR 2
3.10 m²
Belag
BAD 2
4.54 m²
Ker. Belag
WC 2
2.25 m²
Ker. Belag
HEIZOFEN
GELÄND
2 STG. 21/27
20 STG. 17/31
16 STG. 19/17
RH=1,38
RH=1,50
RH=2,00
RH=2,75
RH=2,00
RH=1,50
RH=1,40
DFF
1. Obergeschoss

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelanget eine sanierungsbedürftige Wohnung in einem Wohnhaus mit insgesamt 4 Wohneinheiten. Das Haus präsentiert sich in gepflegtem Zustand, die Wohnung selbst gehört saniert.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock mit ca. 68,66m² Wohnfläche (bestehend aus Vorraum, Küche, Bad, WC und 2 großen Zimmern), ca. 2,98m² Balkon

Das gesamte Haus ist parifiziert und bei allen Wohnungen ist Wohnungseigentum begründet.

Sollten Sie noch Fragen haben oder besichtigen wollen, freue ich mich auf Ihre Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap