Renovierte helle 2-Zimmer-Wohnung mit Stadtblick in 1200 Wien, 53m², 240.000 €



Objektnummer: 1684/489

Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien,Brigittenau
Baujahr:	1954
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	53,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 109,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,83
Kaufpreis:	240.000,00 €
Betriebskosten:	157,53 €
USt.:	18,39 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Heidi Walzhofer

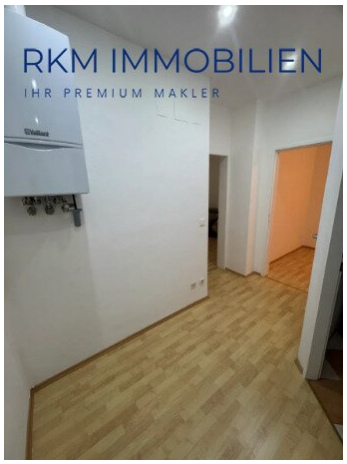
RKM Immobilien
Charasgasse 6
1030 Wien


RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER


RKM IMMOBILIEN


RKM IMMOBILIEN


RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER


RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER


RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER


RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER

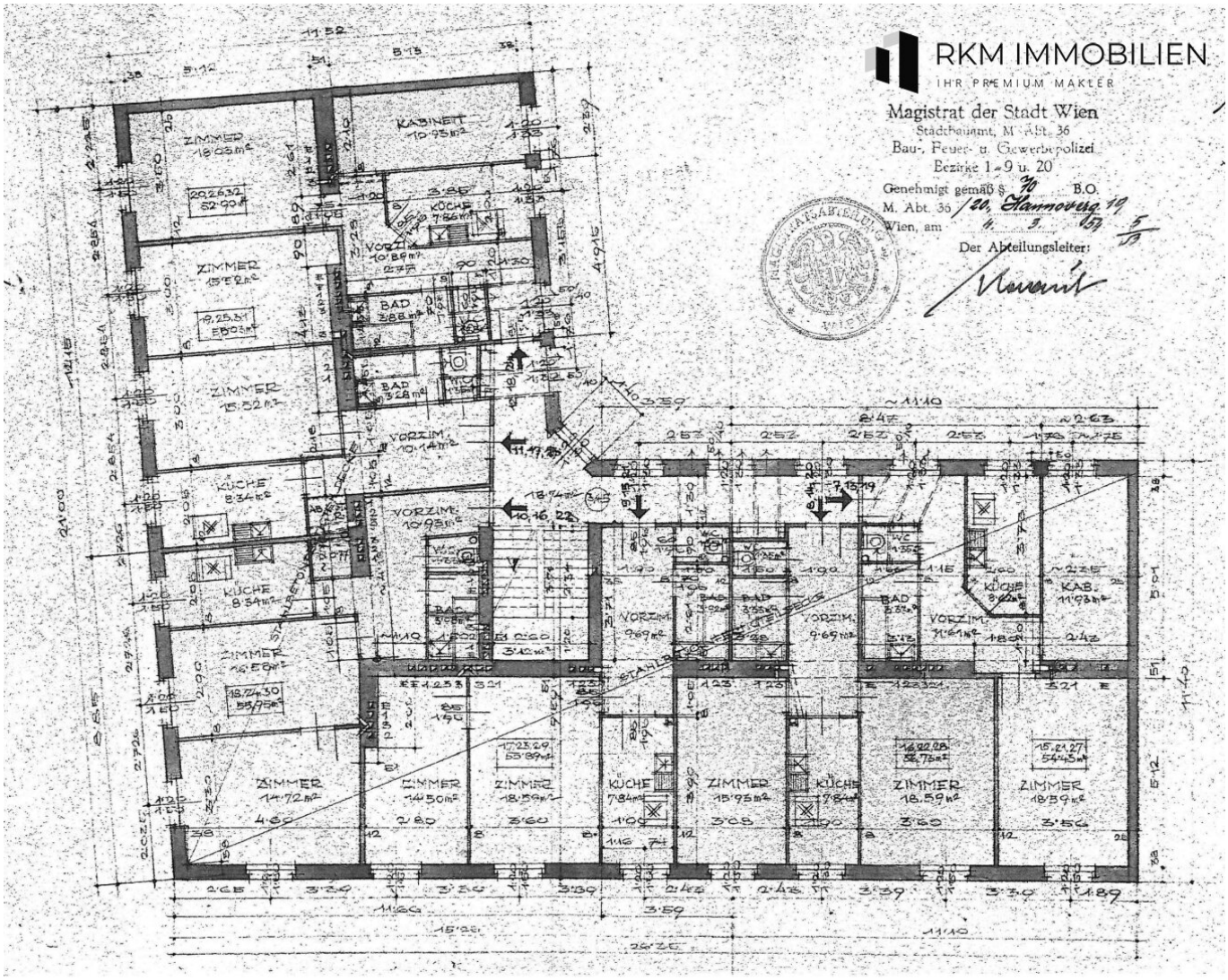

RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER

RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER

Magistrat der Stadt Wien
Stadtbauamt, M.-Abt. 36
Bau-, Feuer- u. Gewerbepolizei
Bezirke 1–9 u. 20

Genehmigt gemäß § 70 B.O.
M. Abt. 36 / 20, Hannoverg. 19
Wien, am 4. 3. 69 5/70

Der Abteilungsleiter:



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im beliebten 20. Wiener Gemeindebezirk! Diese helle 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in der 3. Etage eines gepflegten Hauses und bietet auf 53 m² Wohnfläche alles, was das Herz begehrt.

Der durchdachte Grundriss sorgt für ein angenehmes Wohngefühl und viel Komfort. Die Wohnung besticht durch ihren hellen, freundlichen Charakter und den herrlichen Stadtblick, der Ihnen jeden Tag aufs Neue ein Gefühl von Weite und Lebensfreude schenkt. Hochwertiger Laminatboden sorgt für eine warme Atmosphäre, während die moderne Einbauküche Ihre Kochträume wahr werden lässt.

Für wohlige Wärme sorgt die Gasetagenheizung, die für ein angenehmes Raumklima auch an kühleren Tagen sorgt. Das Badezimmer ist mit einer praktischen Dusche ausgestattet, das WC ist separat. Ein Personenaufzug erleichtert den Alltag und macht die Wohnung auch für ältere Menschen oder Familien mit Kinderwagen ideal zugänglich.

Die Lage könnte nicht besser sein: Eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung zwei U-Bahn Stationen in unmittelbarer Nähe garantiert eine schnelle und bequeme Mobilität in ganz Wien. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und Bäckereien liegen in unmittelbarer Nähe, ebenso wie wichtige Einrichtungen wie Arzt, Apotheke, Schule und Kindergarten – perfekt für Familien und Berufstätige gleichermaßen.

Der Kaufpreis von 240.000 Euro macht diese gepflegte Wohnung zu einer attraktiven Investition in Ihre Zukunft. Ob als Erstwohnung, für Paare oder als renditestarke Kapitalanlage – hier finden Sie ein Zuhause mit Charme und bester Infrastruktur.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich selbst von der Qualität und dem Potenzial dieser wunderbaren Wohnung in 1200 Wien – Ihr neues Kapitel beginnt hier!

Hinweis: Die in diesem Exposé enthaltenen Angaben wurden vom Eigentümer zur Verfügung gestellt. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Bei den dargestellten Bildern handelt es sich teilweise um KI-generierte Visualisierungen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap