Ihr Platz an der Sonne: Baugrund mit Gletscherblick in Neustift im Stubaital



Objektnummer: 1820/85

Eine Immobilie von A & U Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6167 Neustift im Stubaital
Kaufpreis:	950.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Silvan Ammann

A & U Immobilienvermittlungs GmbH
Amraser Straße 2
6020 Innsbruck

T +43 664 4277114

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


ABENTHUNG
&
UNTERBERGER
Immobilienvermittler


ABENTHUNG
&
UNTERBERGER
Immobilienvermittler


ABENTHUNG
&
UNTERBERGER
Immobilienvermittler


ABENTHUNG
&
UNTERBERGER
Immobilienvermittler


ABENTHUNG
&
UNTERBERGER
Immobilienvermittler


ABENTHUNG
&
UNTERBERGER
Immobilienvermittler


ABENTHUNG
&
UNTERBERGER
Immobilienvermittler


ABENTHUNG
&
UNTERBERGER
Immobilienvermittler


ABENTHUNG
&
UNTERBERGER
Immobilienvermittler


ABENTHUNG
&
UNTERBERGER
Immobilienvermittler

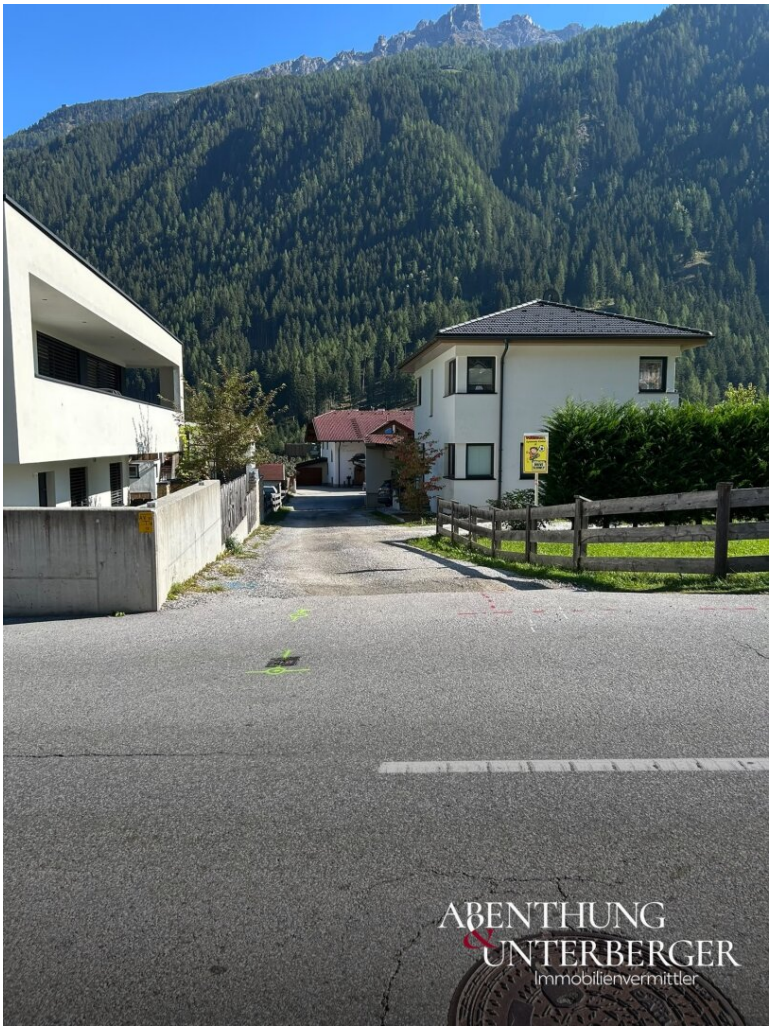

ABENTHUNG
&
UNTERBERGER
Immobilienvermittler

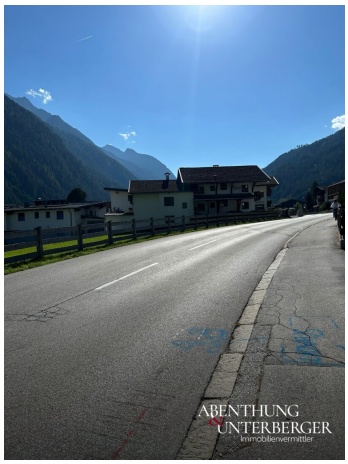

ABENTHUNG
&
UNTERBERGER
Immobilienvermittler

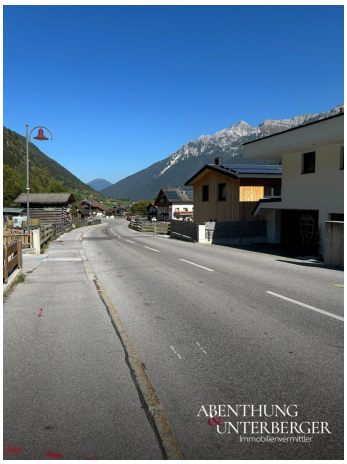

ABENTHUNG
&
UNTERBERGER
Immobilienvermittler


ABENTHUNG
&
UNTERBERGER
Immobilienvermittler


ABENTHUNG
&
UNTERBERGER
Immobilienvermittler


ABENTHUNG
&
UNTERBERGER
Immobilienvermittler


ABENTHUNG
&
UNTERBERGER
Immobilienvermittler


ABENTHUNG
&
UNTERBERGER
Immobilienvermittler


ABENTHUNG
&
UNTERBERGER
Immobilienvermittler


Conny's
ABENTHUNG
&
UNTERBERGER
Immobilienvermittler


ABENTHUNG
&
UNTERBERGER
Immobilienvermittler


ZUFAHRT
Gst. 1372/7
Gst. 1372/10
N
1018 m
Gst. 1372/8
BAUGRUND
ca. 1.100 m²
1015 m
Gst. 1391
1015 m
Gst. 1374/4
Gst. 1374/6
0
10 m
ABENTHUNG & UNTERBERGER
Immobilienvermittler

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein großzügiges Baugrundstück mit rund 1.100 m², gewidmet als Wohngebiet. Hier verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim in den Bergen, ob als großzügiges Einfamilienhaus mit Garten, Doppelhaus oder Mehrgenerationenhaus.

Die sanfte Neigung nach Osten ist dabei ein echter Vorteil. Sie bietet Architekten viel Spielraum, etwa für ein lichtdurchflutetes Untergeschoss oder Terrassen, die sich ganz zum Gletscherpanorama öffnen.

Die Zufahrt erfolgt über ein angrenzendes Grundstück und ist im Grundbuch eingetragen und damit dauerhaft rechtlich gesichert. Ein Kanalanschluss befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Dank seiner Größe kann das Grundstück auch in zwei Bauplätze geteilt werden, vorbehaltlich der Genehmigung durch die Gemeinde. Damit eignet es sich ebenso für Familien, die gemeinsam bauen möchten, wie für Anleger.

Bauland in dieser Lage ist im Stubaital rar und entsprechend gefragt. Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Hinweis: Eine Nutzung als Freizeitwohnsitz ist nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz nicht zulässig. Alle Angaben ohne Gewähr.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Polizei <2.000m

Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <8.000m
Straßenbahn <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap