Ihr Platz an der Sonne: Bauplatz mit Gletscherblick in Neustift im Stubaital



Objektnummer: 1820/87

Eine Immobilie von A & U Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6167 Neustift im Stubaital
Kaufpreis:	339.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Silvan Ammann

A & U Immobilienvermittlungs GmbH
Amraser Straße 2
6020 Innsbruck

T +43 664 4277114

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


ABENTHUNG
&
UNTERBERGER
Immobilienvermittler


ABENTHUNG
&
UNTERBERGER
Immobilienvermittler


ABENTHUNG
&
UNTERBERGER
Immobilienvermittler


ABENTHUNG
&
UNTERBERGER
Immobilienvermittler


ABENTHUNG
&
UNTERBERGER
Immobilienvermittler


ABENTHUNG
&
UNTERBERGER
Immobilienvermittler


ABENTHUNG
&
UNTERBERGER
Immobilienvermittler


ABENTHUNG
&
UNTERBERGER
Immobilienvermittler


ABENTHUNG
&
UNTERBERGER
Immobilienvermittler

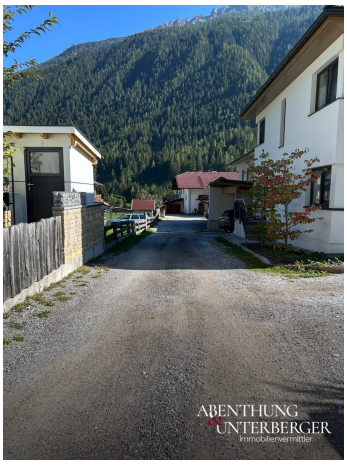

ABENTHUNG
&
UNTERBERGER
Immobilienvermittler


ABENTHUNG
&
UNTERBERGER
Immobilienvermittler

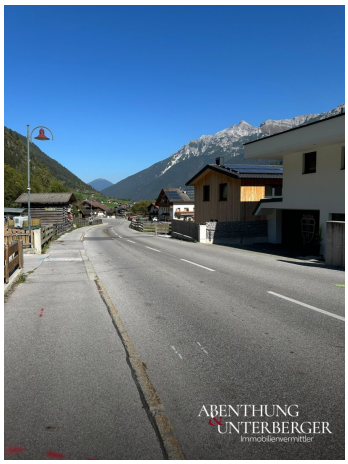

ABENTHUNG
&
UNTERBERGER
Immobilienvermittler

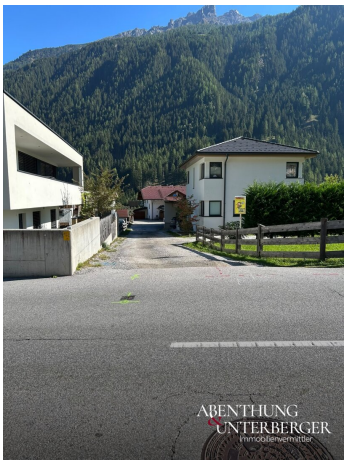

ABENTHUNG
&
UNTERBERGER
Immobilienvermittler


ABENTHUNG
&
UNTERBERGER
Immobilienvermittler


ABENTHUNG
&
UNTERBERGER
Immobilienvermittler


ABENTHUNG
&
UNTERBERGER
Immobilienvermittler


ABENTHUNG
&
UNTERBERGER
Immobilienvermittler


ABENTHUNG
&
UNTERBERGER
Immobilienvermittler


Conny's
APARTMENTS
ABENTHUNG
&
UNTERBERGER
Immobilienvermittler


ABENTHUNG
&
UNTERBERGER
Immobilienvermittler


ABENTHUNG
&
UNTERBERGER
Immobilienvermittler


ZUFAHRT
Gst. 1372/7
Gst. 1372/10
N
1018 m
Privatweg ca. 76 m²
Gst. 1372/8
BAUPLATZ A
ca. 341 m²
BAUPLATZ B
ca. 341 m²
BAUPLATZ C
ca. 341 m²
1015 m
Gst. 1391
1015 m
Gst. 1374/4
Gst. 1374/6
0
10 m
ABENTHUNG & UNTERBERGER
Immobilienvermittler

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Bauplatz mit rund 340 m², gewidmet als Wohngebiet. Die kompakte Größe ist ideal für ein modernes Einfamilienhaus oder eine Doppelhaushälfte. So kommen Sie zu einem eigenen Zuhause in einer der schönsten Lagen Tirols, zu einem Preis, der deutlich unter dem eines großen Grundstücks liegt.

Die sanfte Neigung nach Osten bietet Architekten viel Spielraum, etwa für ein lichtdurchflutetes Untergeschoss oder eine Terrasse, die sich ganz zum Gletscherpanorama öffnet. Gerade auf einer kompakten Fläche lässt sich so viel Wohnraum clever nutzen.

Die Zufahrt erfolgt über ein angrenzendes Grundstück und ist im Grundbuch eingetragen und damit dauerhaft rechtlich gesichert. Zusätzlich erschließt ein gemeinsamer Privatweg die Bauplätze. Ein Kanalanschluss befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Der Bauplatz entsteht durch die Teilung eines größeren Grundstücks in drei gleich große Bauplätze, vorbehaltlich der Genehmigung durch die Gemeinde. Auch die beiden weiteren Bauplätze sind erhältlich, ideal für Familien oder Freunde, die gemeinsam bauen möchten.

Bauland in dieser Lage ist im Stubaital rar und entsprechend gefragt. Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Hinweis: Eine Nutzung als Freizeitwohnsitz ist nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz nicht zulässig. Alle Angaben ohne Gewähr.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Geldautomat <2.000m

Bank <2.000m
Polizei <1.500m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <8.000m
Straßenbahn <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap