Innsbruck-Arzl: 817m² Grundstück mit Altbestand zum Verkauf



Objektnummer: 1721/134

Eine Immobilie von Immobilientreuhand Dr. Pollo GmbH - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Kaufpreis:	995.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Dr. Roland Pollo

Immobilientreuhand Dr. Pollo GMBH
Haspingerstraße 7
6020 Innsbruck

T +43 512 257046-4
H +43 699 15414646

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Innsbruck-Arzl: 817m² Grundstück mit Altbestand zum Verkauf

Eckdaten

- **Kaufpreis:** € 995.000,-
- **Grundstücksfläche:** 817 m² (187 m² Baufläche, 630 m² Garten laut Grundbuch)
- **Verbaubare Fläche:** ca. 620 m²
- **Lage:** Innsbruck-Arzl
- **Bestand:** Altbestand mit Erdkeller (sanierungs-/ abrissfähig)

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein 817 m² großes Grundstück an Hangkante im Innsbrucker Stadtteil Arzl.

Auf der Liegenschaft befindet sich ein Altbestand inklusive Erdkeller, der entweder saniert oder abgebrochen werden kann. Ein positiver Abrissbescheid liegt bereits vor. Das Areal eignet sich aufgrund der Flächenaufteilung und der Bebauungsbestimmungen für private Bauherren wie auch für Bauträger.

Bebauungskennzahlen

- **HGH (Höhenbezug):** 578 m ü.A.
- **BMD M:** 0,5
- **BMD H:** 1,2
- **BBD (o) H:** 0,3

- **BW (o):** 0,6
- **BP H:** 1.100 m²
- **Geschosse (OG):** OG H 2

Hinweis:

Um die Privatsphäre des Projekts zu wahren, entspricht die Lagekarte im Exposé nicht der exakten Adresse. Die genaue Standortbekanntgabe sowie die Einsicht in die Pläne erfolgen im Rahmen einer persönlichen Grundstücksbesichtigung.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Ihr Team von Immobilientreuhand Dr. Pollo | makler@immo-pollo.at | 0699 15 40 4646

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap