Eigentumswohnung mit Wohlfühlfaktor



Objektnummer: 2235

Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1979
Wohnfläche:	68,64 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	39,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,34
Kaufpreis:	350.000,00 €
Betriebskosten:	288,44 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

MSc. Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

T +43 662 225311
H +43 676 898 525 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

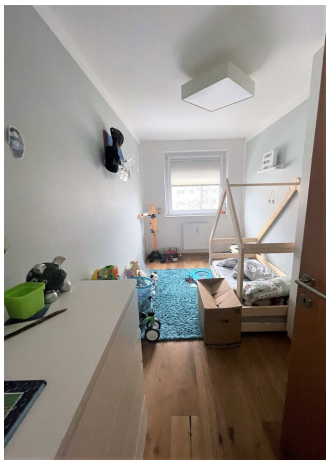

FAMILY RULES
SHARE
BE HAPPY
Dream Big
Hug Often






Dream Big
Laugh Out Loud
Hug Often

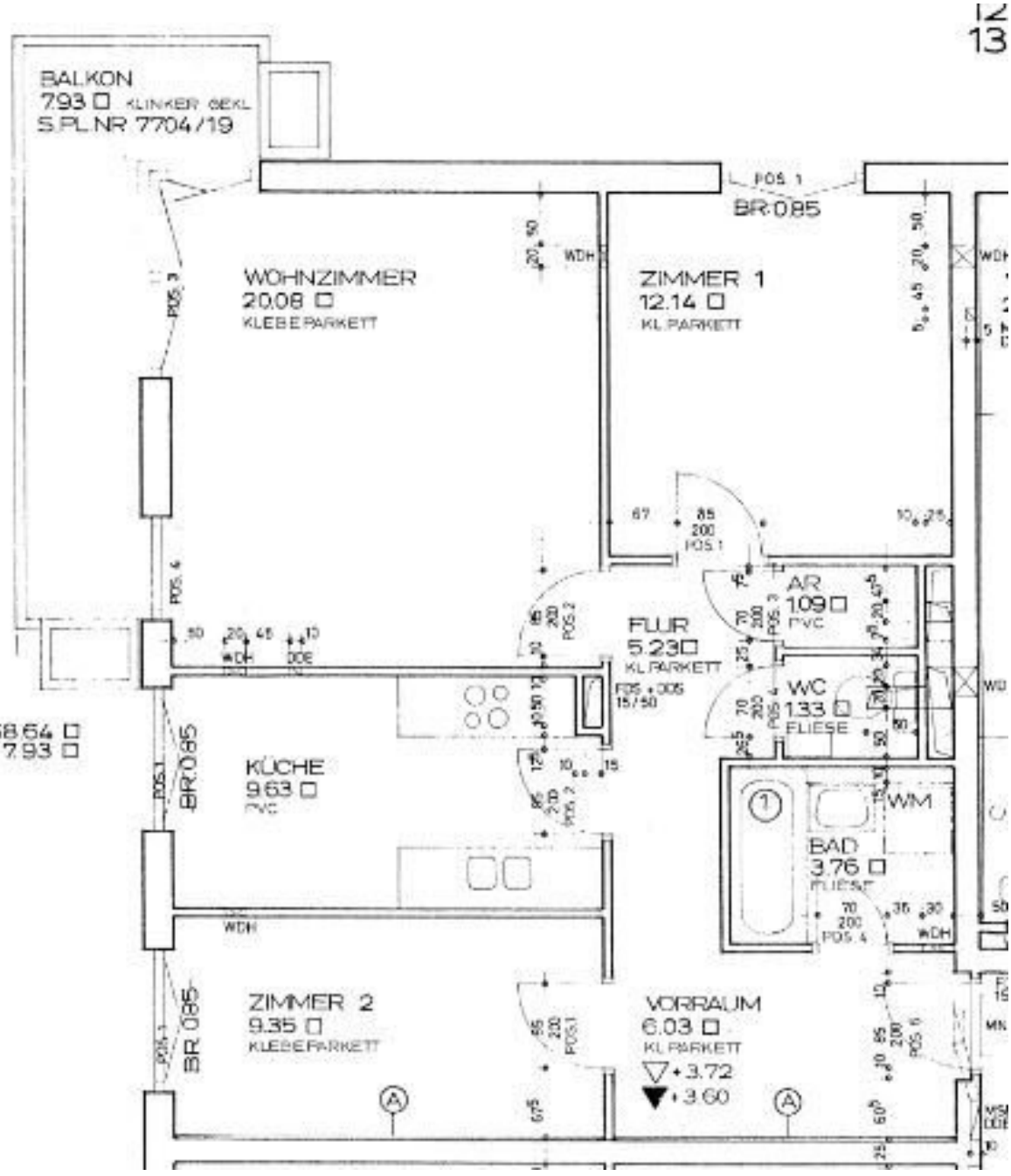












WHFL. = 68.64 □
BALKON = 7.93 □

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung bietet eine perfekte Mischung aus Funktionalität und Komfort.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 68 m² und einem ca. 8 m² großen Balkon ist die Wohnung ideal für Singles, Paare oder kleine Familien geeignet.

Die praktische Raumaufteilung überzeugt: Ein einladendes Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein zusätzliches Zimmer

(z. B. für Gäste, Kinderzimmer oder als Homeoffice), eine separate Küche sowie ein Abstellraum bieten ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse.

Das separate WC sowie der Personenaufzug runden den Komfort ab.

Ausstattung & Highlights

Helle Wohnräume: Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht.

Balkon: Der ca. 8 m² große Balkon bietet Platz für entspannte Stunden im Freien.

Separates WC: Praktisch und komfortabel für den Alltag.

Personenaufzug: Barrierefreier Zugang zu Ihrer Wohnung.

PKW-Abstellplatz: Ein eigener Stellplatz garantiert stressfreies Parken.

Abstellraum: Zusätzlicher Stauraum innerhalb der Wohnung.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der beliebten Alois-Stockinger-Straße.

Sie profitieren von einer ruhigen Wohngegend mit optimaler Anbindung an die städtische Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe.

Die Umgebung lädt zudem zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten ein.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap