Gemütliche & ruhige 2 Zimmer Wohnung mit großem Westbalkon mit perfekter Verkehrsanbindung nach Graz oder Leibnitz!



Objektnummer: 1576/265

Eine Immobilie von WOHNTRAUM Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8410 Wildon
Baujahr:	2013
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	58,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 39,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	185.000,00 €

Infos zu Preis:

BK inkl. Heizung 300,00

Provisionsangabe:

6.660,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Martin Konrad

WOHNTRAUM Immobilientreuhand GmbH
Körösistrasse 60
8010 Graz

T +43 664 3912566





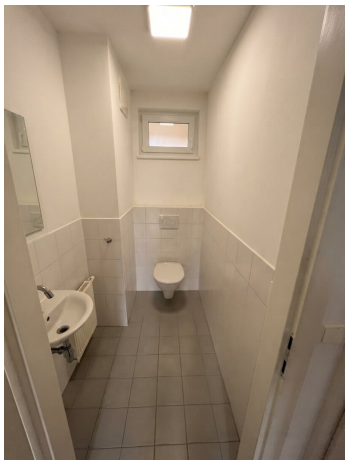


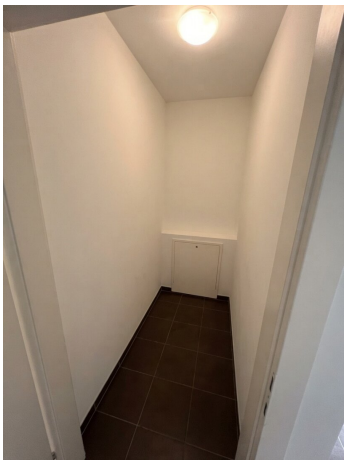
















Objektbeschreibung

In Wildon erwartet Sie eine gepflegte Wohnung mit 58 m² Wohnfläche, die angenehmen Wohnkomfort, eine gut durchdachte Raumaufteilung und schöne Ausblicke ins Grüne vereint. Die Wohnung befindet sich im 1. Dachgeschoss und bietet mit zwei Zimmern ein attraktives Zuhause für Singles, Paare oder alle, die eine überschaubare und gemütliche Wohnlösung im Großraum Graz suchen.

Der Wohnbereich lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Parkett sorgt für eine warme, wohnliche Atmosphäre, während Fliesen in den entsprechenden Bereichen praktisch und pflegeleicht sind. Ein besonderes Highlight ist der Westbalkon: Genießen Sie hier die Abendsonne und lassen Sie den Blick über die grüne Umgebung und in die Ferne schweifen. Ob entspanntes Frühstück, ein gutes Buch nach Feierabend oder ein gemütlicher Ausklang des Tages – der Balkon erweitert den Wohnraum auf angenehme Weise ins Freie.

Das Badezimmer ist mit einem Fenster und einer Badewanne ausgestattet. Tageslicht und die Möglichkeit zur natürlichen Lüftung schaffen ein angenehmes Ambiente, während die Badewanne zu entspannten Momenten im Alltag einlädt. Ein gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum ergänzt die praktischen Vorzüge der Wohnung.

Auch in puncto Komfort ist für vieles gesorgt: Die Beheizung erfolgt über Fernwärme, und ein Carport-Stellplatz bietet eine geschützte Abstellmöglichkeit für Ihr Fahrzeug. Damit verbindet die Wohnung eine gemütliche Wohnqualität mit nützlicher Ausstattung für den Alltag.

Die Lage in 8410 Wildon bietet eine gute Infrastruktur im näheren Umfeld. Arzt, Apotheke und Supermarkt sind in der Nähe und erleichtern die täglichen Besorgungen. Eine Busverbindung sorgt für zusätzliche Mobilität und eine praktische Anbindung an die Umgebung.

Diese gepflegte Wohnung vereint eine angenehme Größe, einen sonnigen Westbalkon, reizvolle Fern- und Grünblicke sowie praktische Ausstattungsdetails. Zum Kaufpreis von 185.000 Euro bietet sich hier eine attraktive Gelegenheit, in Wildon ein gemütliches Zuhause zu erwerben – ideal für alle, die eine überschaubare Wohnung mit Balkon und Carport in angenehmer Umgebung suchen.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine private Besichtigung. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses besondere Haus näher zu bringen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <4.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap