930 m² Baugrund in ruhiger Lage in Neußerling / Gemeinde Herzogsdorf



Objektnummer: 7879/437

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4175 Neußerling
Kaufpreis:	74.400,00 €

Ihr Ansprechpartner



Dr. Georg Traunwieser

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

T +43 660 6572707
H +43 660 6572707

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien

Objektbeschreibung

Baugrund in ruhiger Lage in Neußerling.

Die angrenzende Grünlandwidmung verspricht eine ruhige Lage mit Erholungs-Potenzial.

Die Aufschließungsbeiträge für Wasser, Kanal und Verkehrsflächenbeitrag wurden bereits bezahlt und werden auf die Anschlusskosten valorisiert angerechnet.

Bei einer Bebauung wären nach Abzug der Aufschließungsbeiträge noch rd. EUR 4.985 an Anschlusskosten zu bezahlen.

Das Grundstück hat eine Baulandwidmung und ist eine Baulücke zwischen zwei bebauten Grundstücken.

Bauzwang besteht nicht.

Neußerling ist 21 km von Linz und 6 km von Herzogsdorf gelegen.

Wir ersuchen der Anfragestrecke zu folgen - dort steht ein ausführliches Exposé zum Download bereit mit allen wichtigen Infos und Kosten seitens der Gemeinde.

SUENO IMMOBILIEN... wir erfüllen Wohnträume!

Ansprechperson: Dr. Georg Traunwieser - georg.traunwieser@sueno.at

Wir freuen uns auf das Gespräch mit Ihnen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <4.500m

Sonstige
Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Post <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap