Preisreduktion! Ca. 11.000 m² großes Anwesen direkt am Waldrand mit Panoramablick - fast wie Alleinlage!



Objektnummer: 7939/2300163534

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8553 Sankt Oswald ob Eibiswald
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	280,00 m²
Nutzfläche:	410,00 m²
Lagerfläche:	130,00 m²
Zimmer:	10
Bäder:	4
WC:	4
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Keller:	95,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 161,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,27
Kaufpreis:	570.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Denise Horacek

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf
















Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!
Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.
immo company
@immocompany
Wir geben Menschen
ein neues
Zuhause
Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Dieses einzigartige Anwesen in der Gemeinde Eibiswald besticht durch seine idyllische Lage direkt am Waldrand, kombiniert mit einer atemberaubenden Aussicht auf die umliegende Natur. Auf einer Gesamtgrundstücksfläche von rund **11.300 m²**, bestehend aus Baugrund, Landwirtschaftsfläche und Wald, genießen Sie vollkommene Privatsphäre und ein naturnahes Leben - fast wie in Alleinlage!

Das Wohnensemble bietet auf über **280 m² Wohnfläche** außergewöhnlich viel Raum zum Leben, Arbeiten und Wohlfühlen. Zwei miteinander verbundene Häuser – der charmante Altbau (ca. 1970, saniert) und der modernisierte Neubau (1997) – verbinden Gemütlichkeit mit zeitgemäßem Komfort und Technik auf dem neuesten Stand!

Ihre Highlights im Überblick:

- **Zwei verbundene Wohnhäuser**: Tradition trifft Moderne – perfekt für große Familien, Wohnen & Arbeiten oder als Generationenhaus
- **Großzügige Wohnräume** mit Kachelofen, Wintergarten und direktem Zugang auf die rund 36 m² große Sonnenterrasse
- **Viel Platz für Fahrzeuge & Hobbys**: 5 Garagen mit elektrischen Toren, Carport sowie zusätzliche Lagerflächen (ca. 130 m²)
- **Autark leben** Ortswasser, Photovoltaikanlage und moderner Erdwärme- oder Festbrennstoffheizung
- **Vielseitiger Kellerbereich** (ca. 95 m²) mit Fitnessraum, Stüberl, Heiz- und Nebenräumen
- **Gewächshaus & Holzstall** – ideal für Tierhaltung, Selbstversorgung oder Gartenliebhaber

In rund **900 m Seehöhe** genießen Sie nicht nur reine Bergluft, sondern auch absolute Ruhe und eine traumhafte Fernsicht. Ob als großzügiges Familienrefugium, Rückzugsort für

Naturliebhaber oder als repräsentatives Landhaus – dieses Anwesen bietet Ihnen unzählige Möglichkeiten.

Senden Sie uns eine Anfrage und wir übermitteln Ihnen die Details!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <4.500m
Schule <4.500m

Nahversorgung
Bäckerei <4.500m
Supermarkt <9.500m

Sonstige
Post <3.500m

Verkehr
Bus <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap