Verstecktes Luxusrefugium mit Indoor-Pool, Wellnessbereich und parkähnlichem Garten



Objektnummer: 7939/2300163535

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8510 Stainz
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	327,00 m²
Nutzfläche:	153,00 m²
Gesamtfläche:	479,00 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	70,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 65,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,09
Kaufpreis:	1.200.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Denise Horacek

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44











Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany

Wir geben Menschen ein neues Zuhause

Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Dieses Anwesen sucht keine gewöhnlichen Eigentümer, sondern Menschen mit Sinn für Ästhetik, Privatsphäre und das Besondere – Persönlichkeiten, die außergewöhnliche Orte nicht nur besitzen, sondern wirklich zu schätzen wissen.

Versteckt gelegen und nur über einen kaum auffindbaren kleinen Weg erreichbar, eröffnet sich am Ende einer idyllischen Sackgasse ein Ort voller Ruhe, Schönheit und besonderer Atmosphäre. Direkt am Waldrand gelegen wirkt dieses Refugium wie eine kleine eigene Welt fernab vom Alltag.

Bereits beim Betreten des parkähnlichen Gartens spürt man die besondere Stimmung dieses Anwesens. Man geht durch verschiedene Gartenbereiche, vorbei an romantischen Sitzplätzen, charmanten Steinfiguren und liebevoll angelegten Rückzugsorten, die überall zum Verweilen einladen. Der weitestgehend ebenerdige Garten gliedert sich in mehrere harmonisch gestaltete Bereiche und offenbart immer wieder neue kleine Lieblingsplätze. Ein eigenes Glashaus sowie eine kleine Kapelle verleihen dem Anwesen zusätzlichen Charme und eine beinahe märchenhafte Ausstrahlung.

Auf über 10.000 m² Gesamtgrundstück vereinen sich Naturverbundenheit, Privatsphäre und exklusiver Wohnkomfort zu einem einzigartigen Gesamtbild.

Der großzügige Wohnbereich mit Kachelofen, die hochwertige Vollholzküche sowie der beheizte Wintergarten schaffen ein warmes, stilvolles Wohngefühl mit besonderer Behaglichkeit.

Ein weiteres Highlight bildet der private Wellnessbereich mit Indoor-Pool, Sauna und gemütlicher Loungezone – ein Ort zum Abschalten und Genießen, wie man ihn nur selten findet.

Ein Anwesen für Menschen, die Exklusivität nicht laut inszenieren müssen, sondern sie in außergewöhnlichen Orten, absoluter Privatsphäre und besonderer Lebensqualität erkennen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <5.000m
Klinik <9.000m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <4.500m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <4.500m
Geldautomat <4.500m
Post <5.000m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap