Attraktives, ebenes Baugrundstück mit 910 m² in Bad Fischau-Brunn



Objektnummer: 7939/2300163537

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2721 Bad Fischau-Brunn
Kaufpreis:	350.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Milan Krivokuca

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410068

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in Bad Fischau-Brunn!

Zum Verkauf gelangt ein attraktives Baugrundstück mit einer großzügigen Fläche von **910 m²** in angenehmer Wohnlage von Bad Fischau-Brunn.

Das Grundstück überzeugt insbesondere durch seine ebene Beschaffenheit und bietet damit eine hervorragende Grundlage für die Verwirklichung individueller Wohnträume.

Ob großzügiges Einfamilienhaus mit schönem Garten, modernes Wohnkonzept oder ein Zuhause für die ganze Familie – hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre persönlichen Vorstellungen vom Eigenheim Wirklichkeit werden zu lassen.

Die Grundstücksdetails im Überblick:

- Grundstücksfläche: 910 m²
- Widmung: Bauland
- Grundstück: eben
- Lage: Bad Fischau-Brunn
- Aufschließungskosten: noch an die Gemeinde zu entrichten

Leben, wo Wohnqualität und Natur aufeinandertreffen

Bad Fischau-Brunn verbindet den Charme einer ländlichen Gemeinde mit einer guten Erreichbarkeit der umliegenden Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsanbindungen sowie zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung.

Die Nähe zu Wiener Neustadt bietet zusätzliche Vorteile für den Alltag.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich ein schönes Stück Bauland für Ihr zukünftiges Zuhause!

Bei Interesse und für weitere Informationen freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <4.500m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <6.500m
Universität <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap