LINZ: Live and work an der Donau - mit Stellplatz offener Wohnküche & Aufzug



Objektnummer: 7582/233883

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	65,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.095,00 €
Kaltmiete (netto)	929,00 €
Kaltmiete	1.095,00 €
Betriebskosten:	166,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Ing. MBA Hermann Brückl

Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 Linz

T +43 660 1896686

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















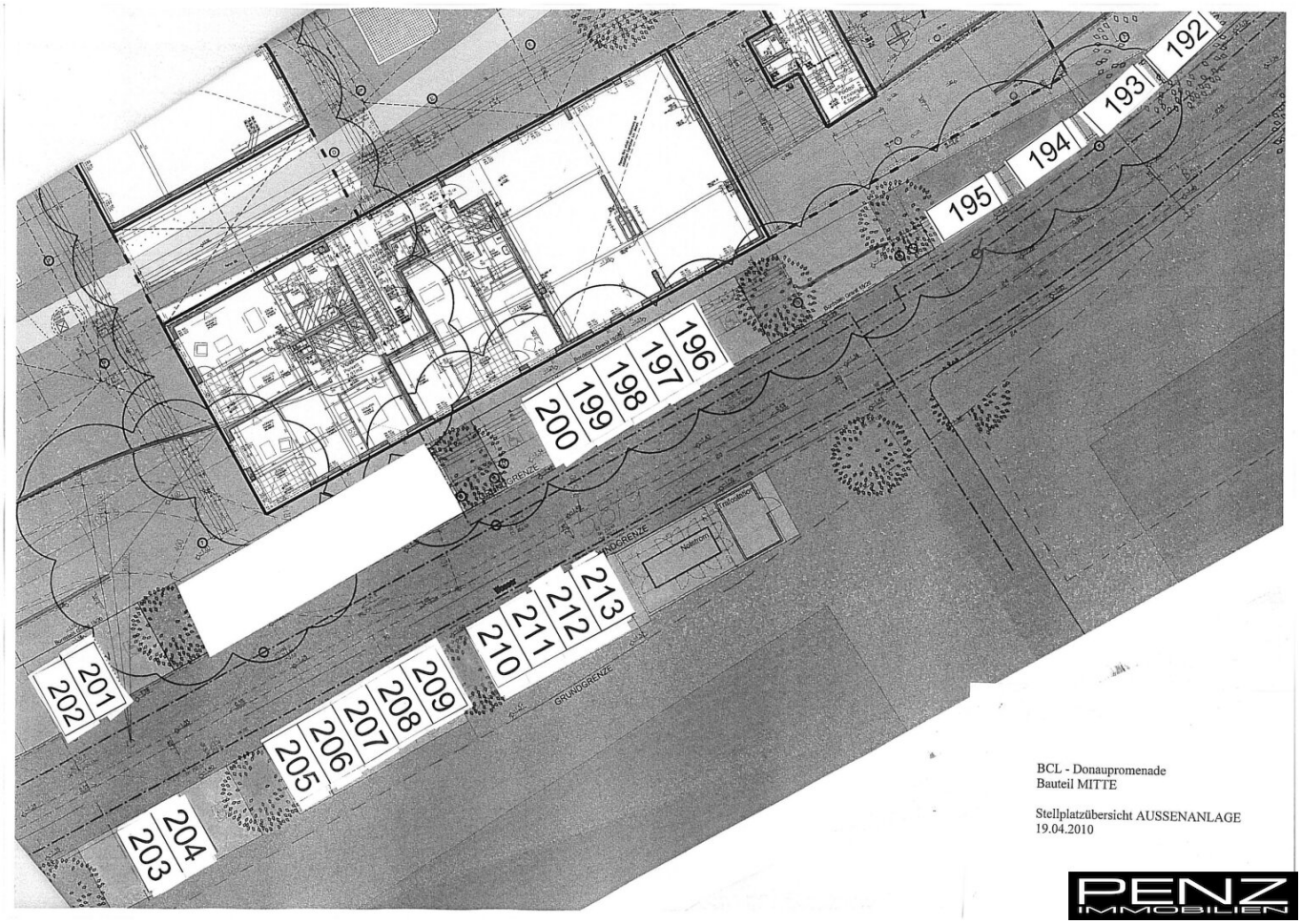










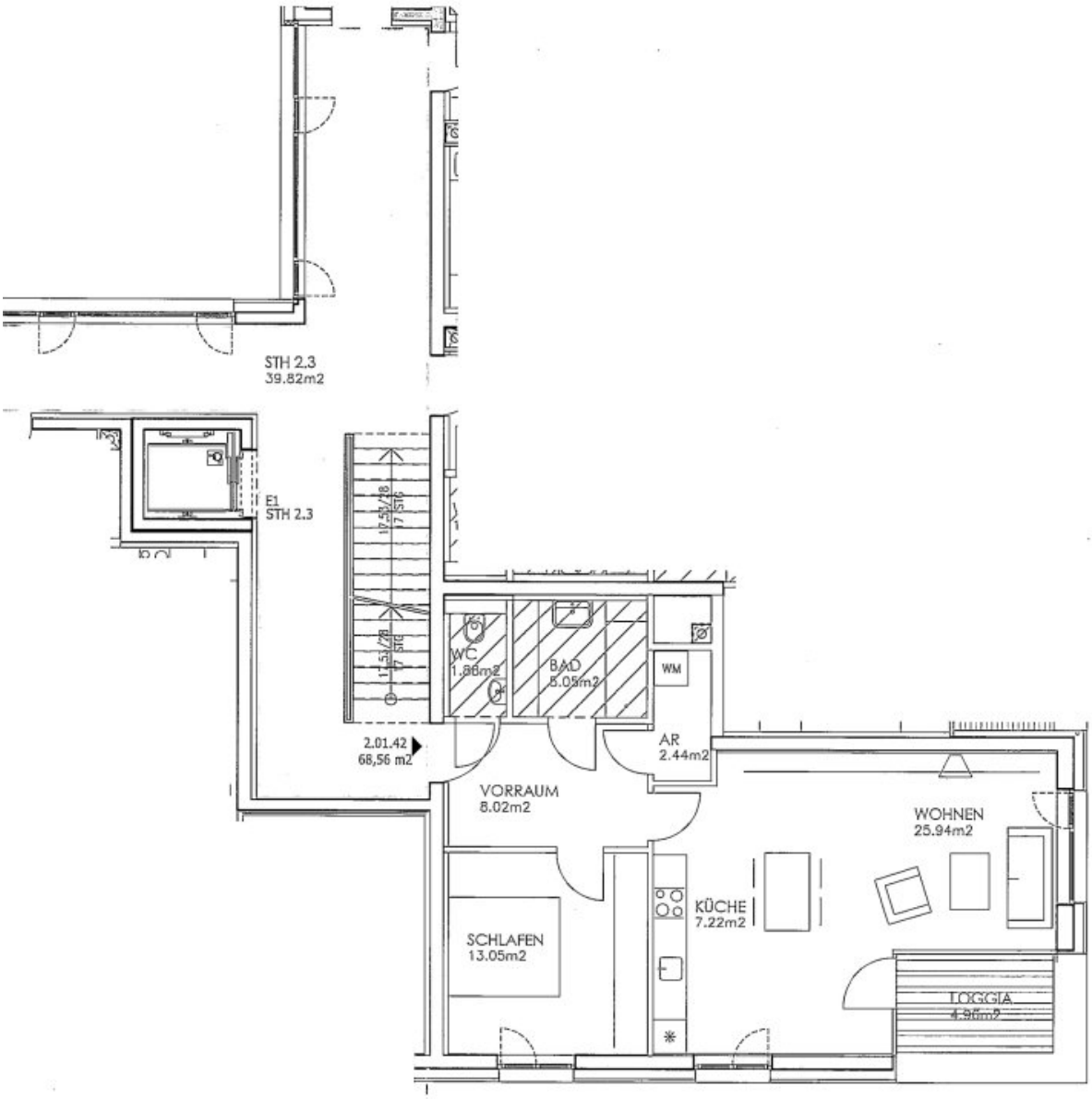


BCL - Donaupromenade
Bauteil MITTE

Stellplatzübersicht AUSSENANLAGE
19.04.2010

PENZ
IMMOBILIEN

PENZ IMMOBILIEN



&
NG
grub 32
5 885-0
885-220
arev.at

DOKUMENTATION W

GRUNDRIS

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 4020 Linz: Dieses gepflegte Apartment verbindet komfortables Wohnen mit einer Lage, die den Alltag angenehm und unkompliziert macht. Auf rund 65 m² erwartet Sie ein freundliches Wohnambiente mit vielseitig nutzbaren Räumen und einer gelungenen Kombination aus praktischer Ausstattung und urbanem Lebensgefühl.

Herzstück der Wohnung ist die offene Wohnküche. Hier gehen Kochen, Essen und Entspannen harmonisch ineinander über – ideal für gemütliche Abende, gesellige Stunden mit Freunden oder einen entspannten Start in den Tag. Parkett verleiht den Wohnbereichen eine warme, einladende Atmosphäre, während Fliesen in den passenden Bereichen pflegeleichte Funktionalität bieten. Die Zentralheizung sorgt für angenehme Wärme und ein behagliches Wohngefühl.

Auch das Badezimmer ist auf Komfort ausgerichtet: Eine Badewanne lädt dazu ein, nach einem langen Tag zur Ruhe zu kommen. Der Personenaufzug erleichtert den Zugang zur Wohnung und macht das tägliche Ankommen besonders bequem. Eine Rampe ergänzt die praktische Erschließung des Hauses. Für Ihr Fahrzeug steht ein Stellplatz zur Verfügung – ein wertvoller Vorteil im Stadtalltag.

Die Lage in Linz überzeugt durch kurze Wege und eine ausgezeichnete Infrastruktur. Busverbindungen, Bahnhof und Autobahnanschluss ermöglichen eine flexible Mobilität – ganz gleich, ob Sie innerhalb der Stadt unterwegs sind oder regelmäßig weitere Strecken zurücklegen. Gleichzeitig finden Sie zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs in der Nähe: Supermarkt und Bäckerei erleichtern den Einkauf, während Arzt, Apotheke und Klinik eine gute medizinische Versorgung bieten. Auch Familien profitieren von der Umgebung mit Schule und Kindergarten.

Ob als gemütliches Zuhause für Singles, als passender Rückzugsort für Paare oder als gut angebundene Stadtwohnung für Berufstätige: Dieses gepflegte Apartment bietet eine attraktive Verbindung aus Wohnkomfort, praktischer Ausstattung und zentraler Infrastruktur.

Entdecken Sie die Vorzüge dieser Wohnung in 4020 Linz und machen Sie sie zu Ihrem neuen Lebensmittelpunkt.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

https://www.penz-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap