Großzügiges Mehrparteienhaus mit 3 Wohneinheiten und vielseitigem Potenzial



Außenansicht

Objektnummer: 1637/3692

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4873 Frankenburg am Hausruck
Baujahr:	1975
Wohnfläche:	277,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	B 47,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,60
Kaufpreis:	549.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anton Kurzenkirchner

REMAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 677 641 459 42


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


HSV
HAMBURGER
RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

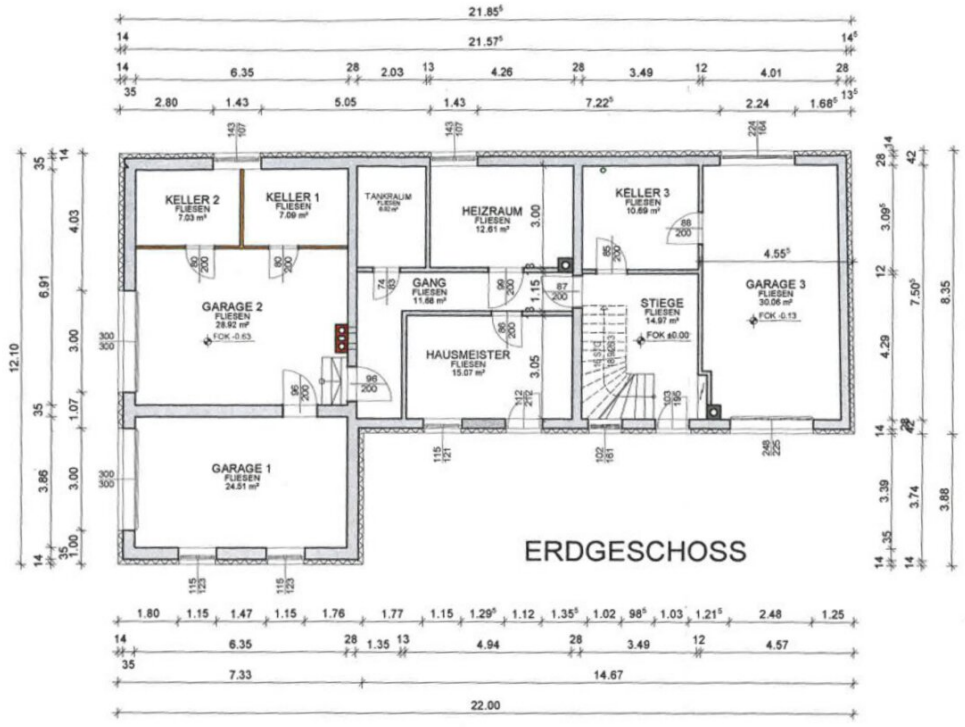



RE/MAX


RE/MAX

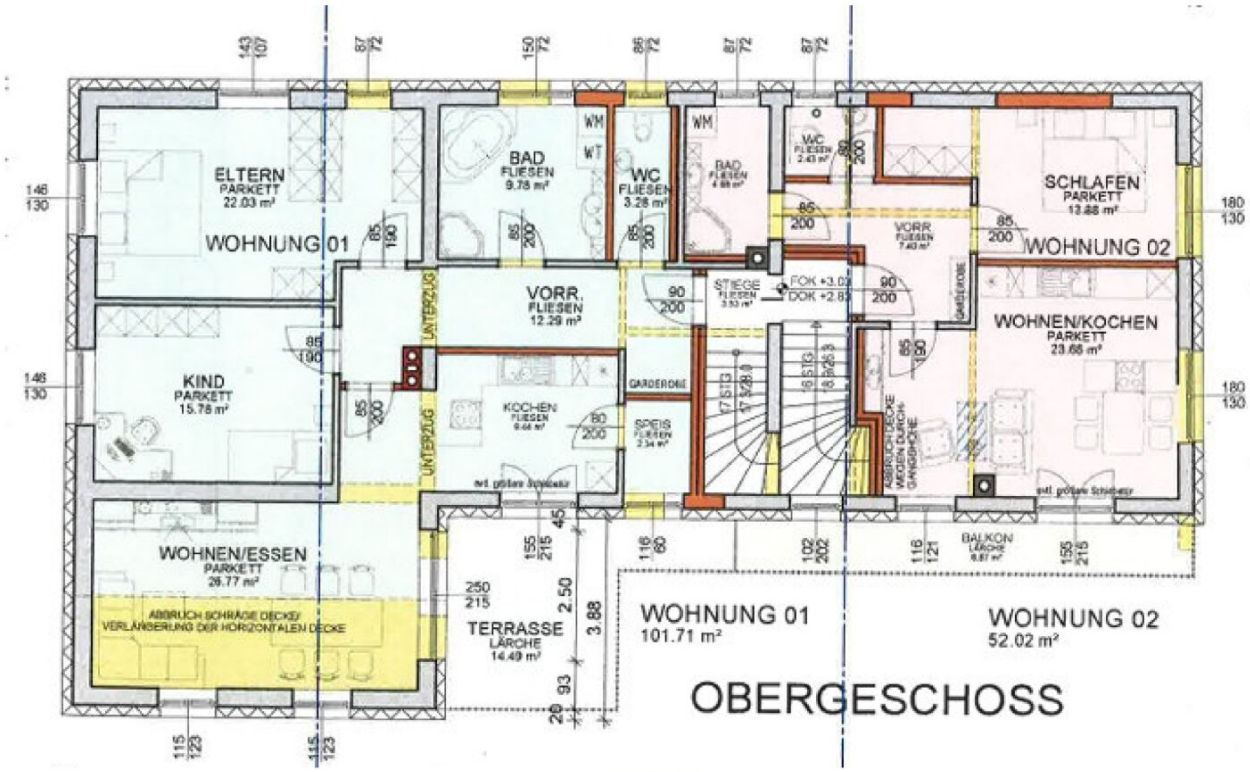

RE/MAX

Erdgeschoss

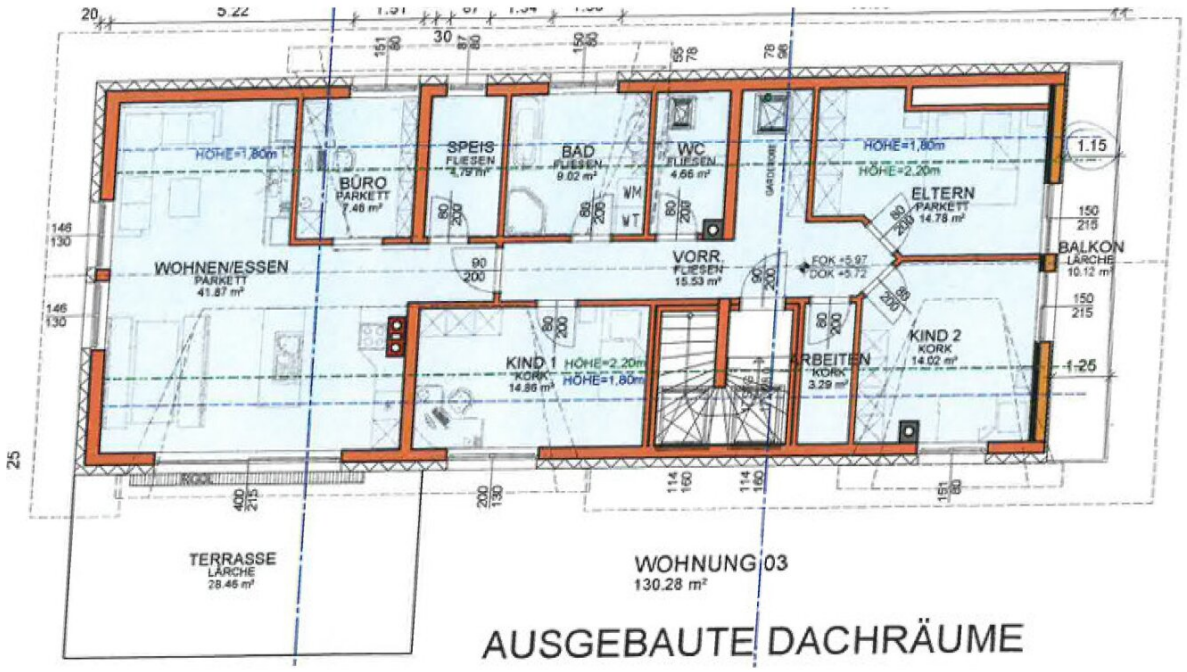


RE/MAX

Obergeschoss

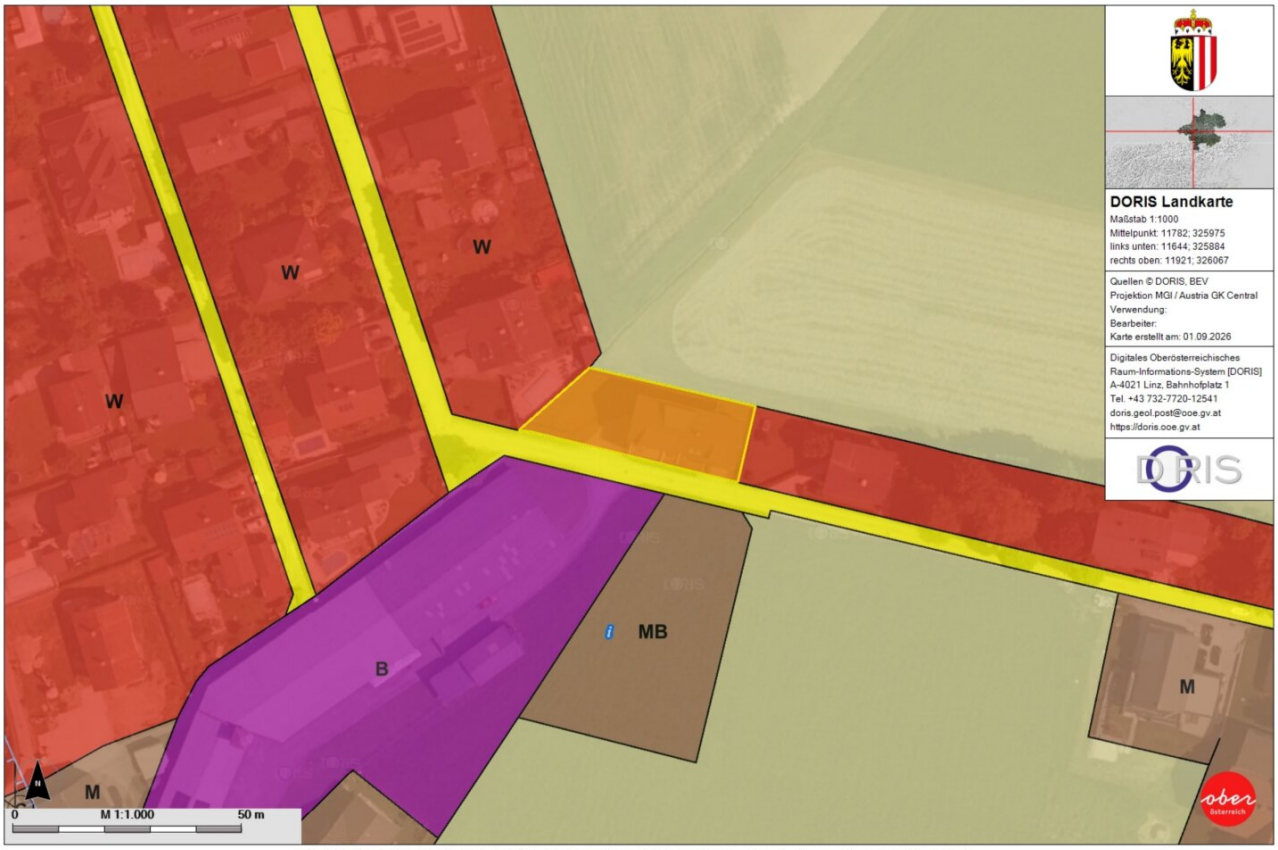


Dachgeschoss





Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.



Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

RE/MAX

Objektbeschreibung

Viel Platz und vielfältige Möglichkeiten – dieses Mehrparteienhaus in Frankenburg am Hausruck bietet ideale Voraussetzungen für Familien, mehrere Generationen oder Anleger!

Die Immobilie umfasst insgesamt drei Wohneinheiten, die sich auf das Ober- und Dachgeschoss verteilen. Durch die praktische Aufteilung eröffnet das Haus zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten: vom gemeinsamen Wohnen mehrerer Generationen über die Kombination aus Eigennutzung und Vermietung bis hin zur vollständigen Nutzung als Anlageobjekt.

Im Erdgeschoss stehen gleich drei Garagen zur Verfügung. Sie bieten ausreichend Platz für Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum. Ergänzt wird diese Ebene durch mehrere praktische Abstellräume sowie einen Technikraum. Damit sind beste Voraussetzungen für eine komfortable Organisation des Alltags gegeben.

Im Obergeschoss befinden sich zwei separate Wohneinheiten. Die größere Wohnung verfügt über ca. 91 m² Wohnfläche, verteilt auf drei Zimmer und einer Terrasse. Sie bietet ein angenehmes Raumangebot und ausreichend Platz für individuelles Wohnen.

Die zweite Wohnung im Obergeschoss umfasst ca. 52 m² Wohnfläche und verfügt über ein Schlafzimmer sowie einem Wohn-/Esszimmer mit Ausgang auf den Balkon. Sie eignet sich beispielsweise ideal als Singlewohnung, kleine Mietwohnung, Gästebereich oder als separates Zuhause für ein Familienmitglied.

Ein besonderes Highlight erwartet Sie im Dachgeschoss : Hier befindet sich die dritte Wohneinheit mit ca. 133m² Wohnfläche., die vor allem mit den 3 bzw. 4 Schlafzimmern und der großen Wohn- und Essküche begeistert. Der Balkon und die große Terrasse schaffen zusätzlichen Freiraum und laden dazu ein, sonnige Stunden im Freien zu genießen. Ob gemütliches Frühstück, entspannte Nachmittage oder gesellige Abende – hier entsteht ein ganz besonderer Platz zum Wohlfühlen.

Dieses Mehrparteienhaus vereint großzügige Platzverhältnisse, praktische Nebenflächen und flexible Nutzungsmöglichkeiten unter einem Dach.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und entdecken Sie ein Haus mit viel Potenzial und zahlreichen Möglichkeiten in Frankenburg am Hausruck!

Dieses Haus bietet noch vieles mehr - Details werden bei einer Besichtigung erklärt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap