Zwei Baugrundstücke in idyllischer Ruhelage – Natur, Fernblick und Freiraum für Ihr Eigenheim



Objektnummer: 7314/755

Eine Immobilie von Golden Service GmbH | Great Sales - Premium Immobilienvermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8422 Sankt Nikolai ob Draßling
Kaufpreis:	57.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Kothmüller

GS Great Sales Immobilien GmbH
Kärntner Straße 570b/5/Top9
8054 Seiersberg

T +43 316 44 50 05
H +43 650 28 72 083

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen zwei separat parzellierte und direkt übereinander angrenzende Baugrundstücke mit einer Fläche von jeweils rund 1.000 m². Das obere Grundstück als vollwertiges Bauland verfügt über die Widmung **WA 0,2–0,4**. Das untere Grundstück verfügt über die Widmung **Aufschließungsgebiet Allgemeines Wohngebiet L(WA**), bei welchen ein paar Erfordernisse hinsichtlich Aufschließung erfüllt werden müssen. Beide Grundstücke bieten damit eine interessante Grundlage für die Verwirklichung individueller Wohnbauvorhaben im Rahmen der geltenden baurechtlichen Bestimmungen. Einzelverkauf der Grundstücke möglich.

Das obere Grundstück ist teilerschlossen, z.B. der Wasseranschluss befindet sich am Nachbargrundstück. Die Zufahrt sowie die entsprechenden Leitungsrechte sind über grundbücherlich eingetragene Dienstbarkeiten geregelt. Auch eine Dienstbarkeit zur Abwasserableitung ist im Grundbuch ausgewiesen.

Laut Stellungnahme der zuständigen Gemeinde St.Veit liegen ein Bebauungsplan bzw. Bebauungsrichtlinien für die beiden Grundstücke nicht vor; die Vorgaben bezglich Ortsbildschutz sind im Bauverfahren zu beachten.

Mit ihren großzügigen Flächen bieten die beiden Grundstücke ausreichend Raum für die Planung eines Eigenheims mit Garten und persönlichen Freiflächen. Die ruhige, naturnahe Umgebung und die südwestliche Ausrichtung schaffen dabei attraktive Voraussetzungen für ein angenehmes Wohngefühl.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihren Wohntraum am Kirchbergerberg! Gerne übermittle ich Ihnen weitere Informationen zu den Grundstücken und stehe für eine persönliche Besichtigung vor Ort zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m

Bäckerei <7.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Polizei <4.000m
Post <3.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap