Sanierte 1-Zimmer Wohnung in Judendorf mit neuer Einbauküche zu vermieten



Objektnummer: 7278/42960

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Judendorfer Straße 62
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	43,94 m²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 99,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	501,13 €
Kaltmiete (netto)	219,70 €
Kaltmiete	445,99 €
Betriebskosten:	226,29 €
USt.:	55,14 €

Infos zu Preis:

zzgl. eigene Stromanmeldung Heizkosten bereits in den Betriebskosten enthalten!

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



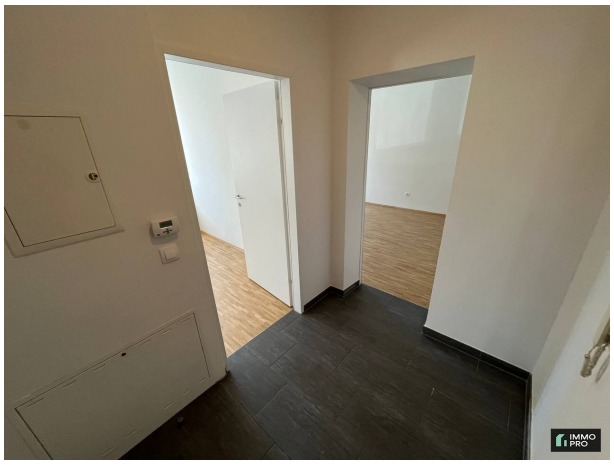
Immobilienservice Leoben

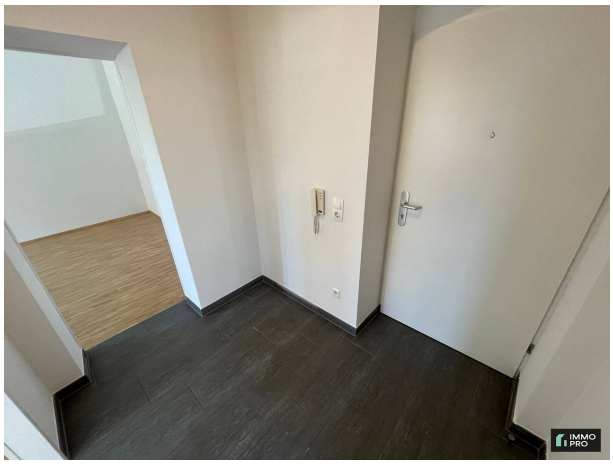




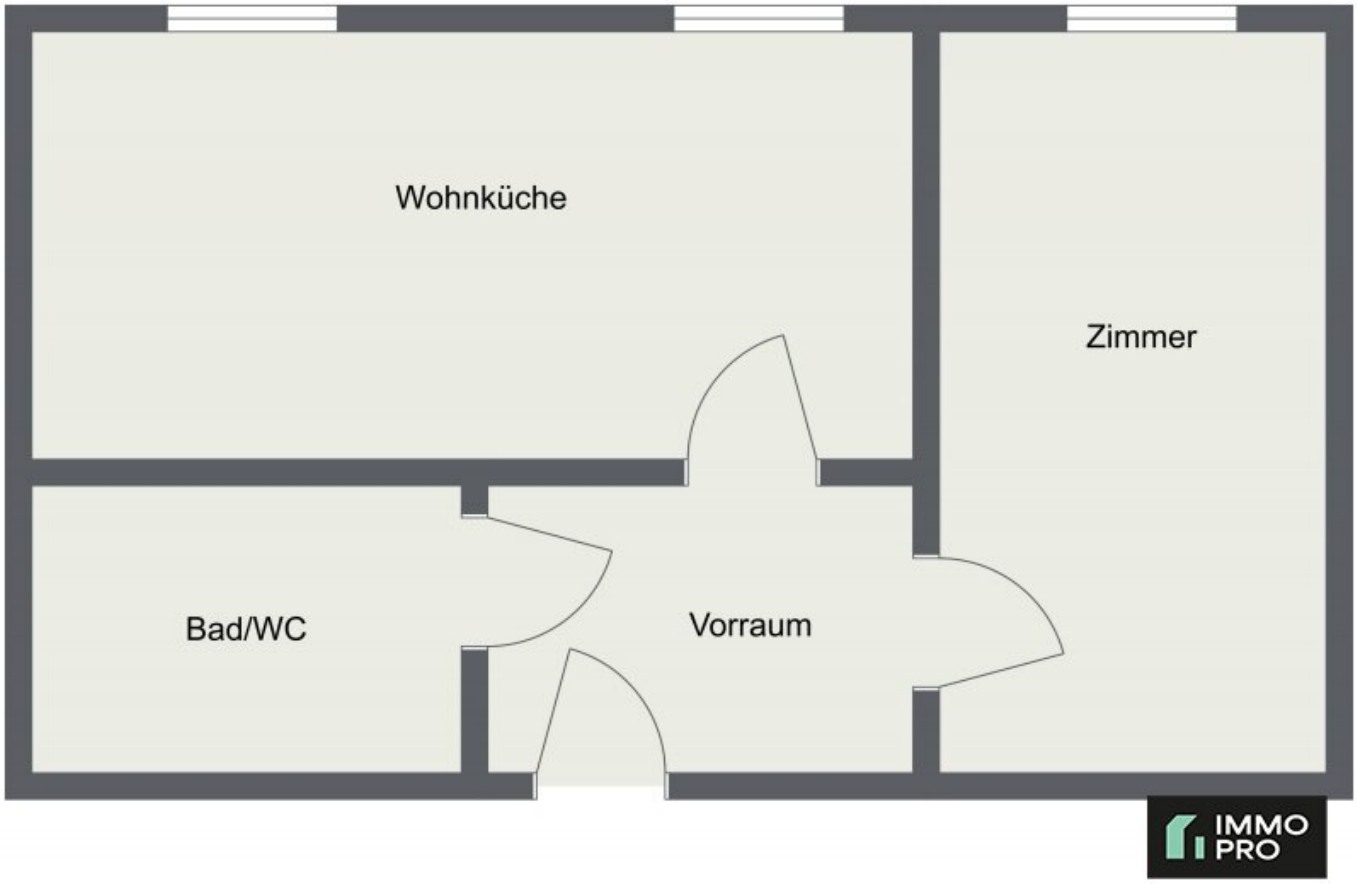









IMMO
PRO


Wohnküche
Zimmer
Bad/WC
Vorraum
IMMO PRO

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese liebe Wohnung im EG bestehend aus:

- Vorraum,
- Wohn-/Essküche,
- Schlafzimmer,
- Badezimmer mit WC, Dusche und WM-Anschluss,
- großer Kellerraum,
- Lift vorhanden,
- eigene Stromkosten,

Die Heizkosten sind bereits in den Betriebskosten enthalten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <150m
Apotheke <425m
Krankenhaus <1.400m

Kinder & Schulen
Schule <350m

Kindergarten <1.050m
Universität <475m
Höhere Schule <975m

Nahversorgung
Supermarkt <75m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <650m

Sonstige
Bank <725m
Geldautomat <725m
Post <500m
Polizei <925m

Verkehr
Bus <75m
Autobahnanschluss <1.825m
Bahnhof <875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap