Kleine Garconniere in Liefering, Nähe Messezentrum



Objektnummer: 7230/761

Eine Immobilie von Peges

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Franzstalstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1975
Wohnfläche:	20,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 109,90 kWh / m² * a
Gesamtmiete	550,00 €
Kaltmiete (netto)	363,84 €
Kaltmiete	513,62 €
Betriebskosten:	149,78 €
USt.:	36,38 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Stefanie Werner

Peges Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Itzlinger Hauptstraße 57
5020 Salzburg

T +43 662 458 758

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








20
PEGES
IMMOBILIEN



Objektbeschreibung

Im Auftrag des Eigentümers vermieten wir eine **kleine Garconniere** mit einer Fläche von **ca. 20 m² im Stadtteil Liefering**, in der **Franztalstraße** (Nähe Schmiedingerstraße).

Die Wohnung liegt im **2. Obergeschoss (Dachgeschoss - ohne Lift)** eines privaten Miet-Wohnhauses in der **Franztalstraße** (Nähe Schmiedingerstraße). Eine Küchenzeile samt Geräten ist eingerichtet. Das Badezimmer ist mit einer Wanne ausgestattet. Bedingt durch die Lage im Dachgeschoss sind Mansarden gegeben.

Raumaufteilung: Diele, Bad (mit Badewanne)/ WC, Wohn-/Schlafraum mit Küchenzeile, Kellerabteil

Auf Wunsch besteht die Möglichkeit einen fixen PKW-Stellplatz im Freien für € 60,-/ mtl. dazuzumieten.

Weiters steht den Hausbewohnern eine Waschküche zur Verfügung.

Die Beheizung der Wohnung sowie die Wasserbereitung erfolgen mittels Gas-**Zentralheizung** und sind die Kosten hierfür bereits in den Miet-/Betriebskosten enthalten.

Die Vergabe erfolgt an eine Einzelperson (studierend/ beruftstätig, keine Haustiere), entsprechender Nachweis erforderlich.

Die Kosten der vertraglichen Abwicklung sind vom Mieter zu übernehmen.

Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich von den Vorzügen dieser Immobilie.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme per Email, samt detaillierten Informationen/ Unterlagen zu Ihrer Person - bitte beachten Sie, dass nur Anfragen mit vollständigen Daten bzw. entsprechenden Unterlagen bearbeitet werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.750m
Klinik <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <1.250m
Polizei <1.750m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <250m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.