Einladendes Wohnambiente und praktische Raumaufteilung: gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit Grünblick bietet die perfekte Kombination aus naturnahem Wohnen und ausgezeichneter Infrastruktur in Stadtnähe!



Objektnummer: 6650/21259

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Doktor-Alfred-Klar-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	47,90 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 54,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Gesamtmiete	436,72 €
Kaltmiete (netto)	259,31 €
Kaltmiete	397,02 €
Betriebskosten:	137,71 €
USt.:	39,70 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

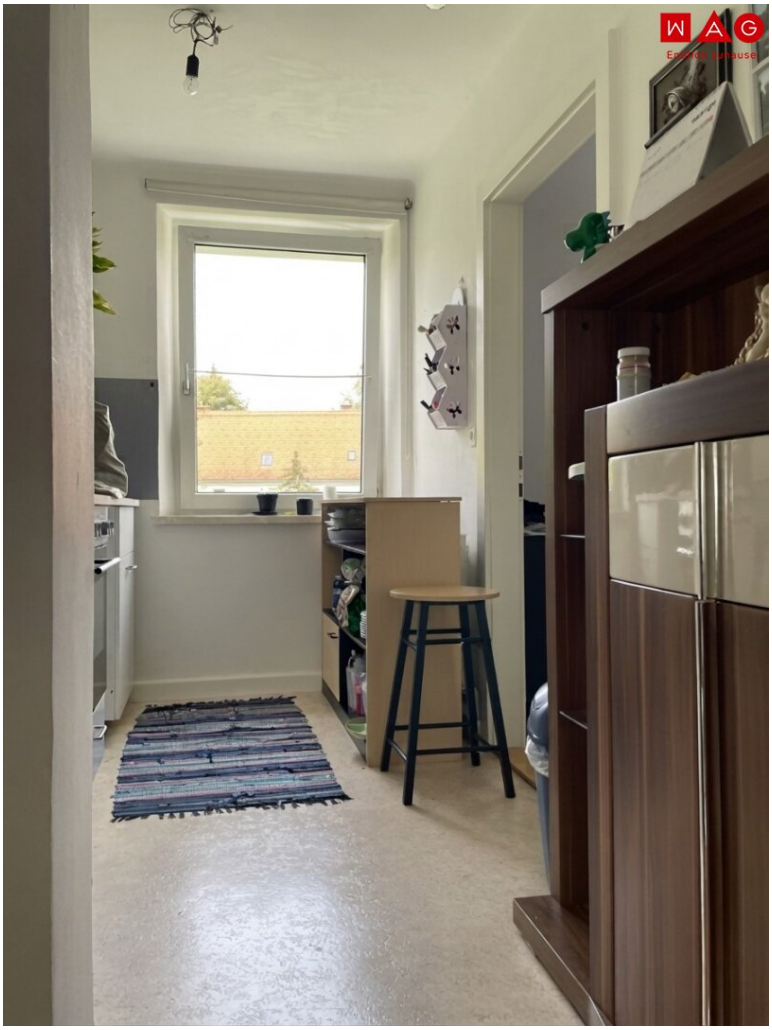
Ihr Ansprechpartner

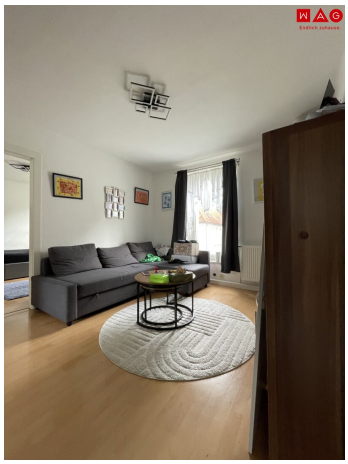
Team Steyr

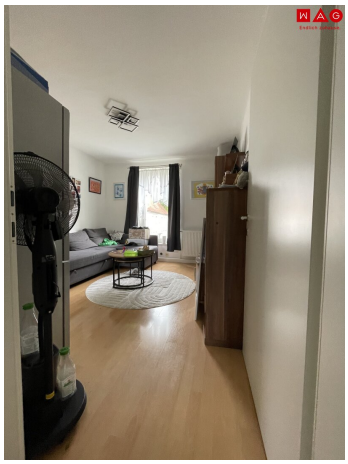
WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Hans-Wagner-Straße 22
4400 Steyr

T +43 (0)50 338 7388

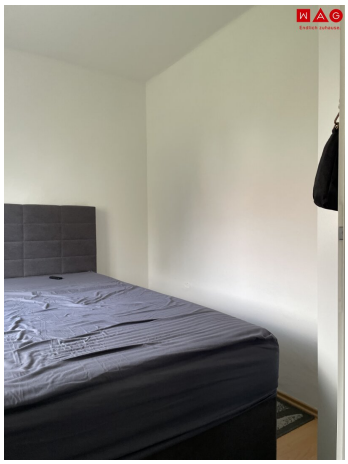
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

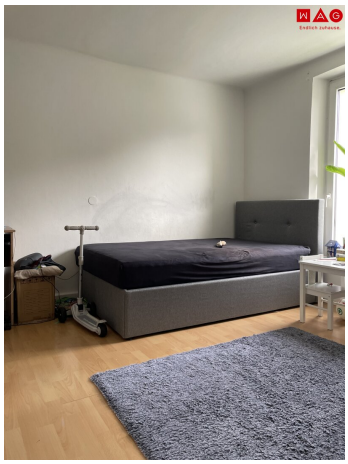














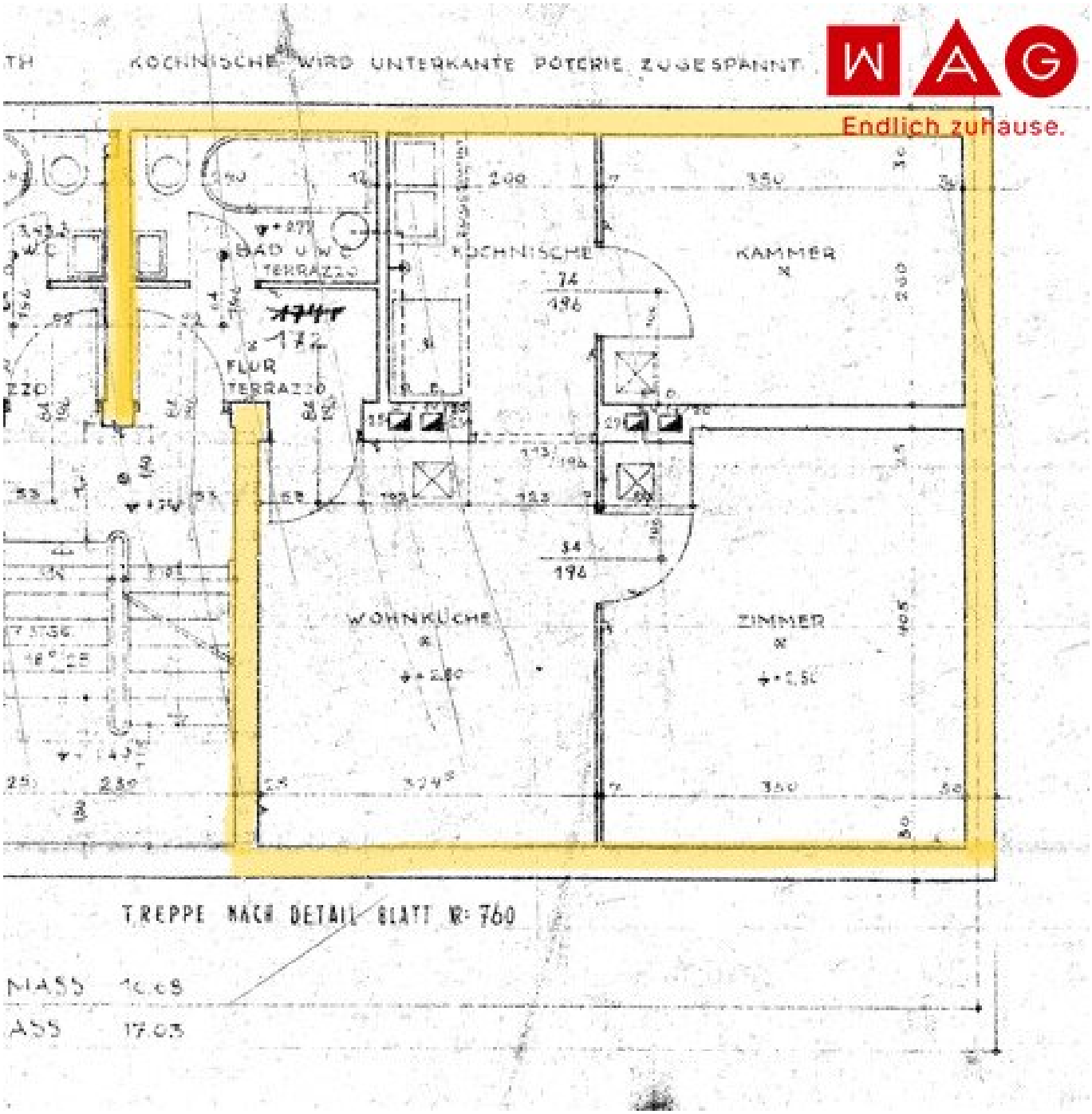











TH
KOCHNISCHE WIRD UNTERKANTE PÖTERIE ZUGESPANNT
WAG
Endlich zuhause.
BAD WC
TERRAZZO
FLUR
TERRAZZO
KOCHNISCHE
KAMMER
WOHNKÜCHE
ZIMMER
TREPPE NACH DETAIL BLATT NR: 760
MASS
ASS

Objektbeschreibung

Steyr / Münichholz / Klarstraße 13

Diese gemütliche Wohnung überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung mit heller Küche, vielseitig nutzbarem Nebenraum sowie einem einladenden Wohn- und Schlafzimmer. Das modern ausgestattete Badezimmer und ein inkludiertes Kellerabteil runden das Wohnangebot ab. In ruhiger und dennoch gut angebundener Lage in Münichholz profitieren Sie von einer ausgezeichneten Infrastruktur sowie vielfältigen Einkaufs-, Kultur- und Freizeitmöglichkeiten.

Highlights/Besonderheiten

- helle Küche mit Fenster und angrenzendem Esszimmer - oder Büro, Kinderzimmer, ...
- gemütliches Wohnzimmer für entspanntes Zusammensitzen
- ruhiges Schlafzimmer mit ausreichend Stauraum
- modern ausgestattetes Badezimmer mit Dusche, WC, Fenster und Waschmaschinenanschluss
- Kellerabteil inklusive

Umgebung

Die Lage dieser Wohnung ist besonders attraktiv; Münichholz ist ein Stadtteil von Steyr, der sowohl ruhiges Wohnen als auch eine gute Anbindung an die städtische Infrastruktur bietet. In der näheren Umgebung finden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten, die den Alltag erleichtern. Zudem sorgt ein gut ausgebautes Netz öffentlicher Verkehrsmittel dafür, dass man schnell und bequem das Stadtzentrum von Steyr und andere wichtige Anlaufpunkte erreicht. Hier erwartet Sie ein abwechslungsreiches Kultur- und Freizeitangebot, darunter Tennisplätze, eine Minigolfanlage und Schwimmbäder.

Mietkonditionen

Miete und Betriebskosten inkl. MwSt.: € 436,72 (OHNE Strom-, Heiz- und Warmwasserkosten)

Kaution: € 1.310,16

Provisionsfrei & unbefristeter Mietvertrag!

Grundsätzlich wird die Wohnung von der WAG OHNE Möbel (z.B. ohne Küche etc.) vermietet. Eine mögliche Ablöse kann aber gerne mit der derzeitigen Mieterin vereinbart werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer Website.

Zur WAG-Immobiliensuche: SUCHE

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.250m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m

Post <250m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap