Exorbitant traumhafte Zweizimmerwohnung in der Griesgasse 30 zu vermieten. Provisionsfrei



Objektnummer: 5162/1169

Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,05.Bez.:Gries
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	56,60 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	90,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	643,70 €
Kaltmiete (netto)	425,00 €
Kaltmiete	585,18 €
Betriebskosten:	130,18 €
USt.:	58,52 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Patrik Nebel

Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH
Triester Straße 391
8055 Graz

T +43 699 15915157
H +43 699 15915157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

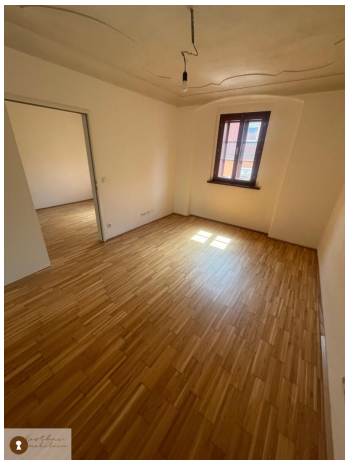






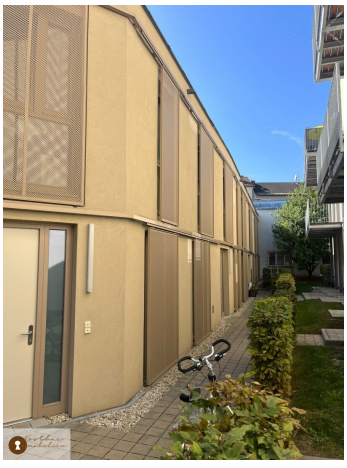


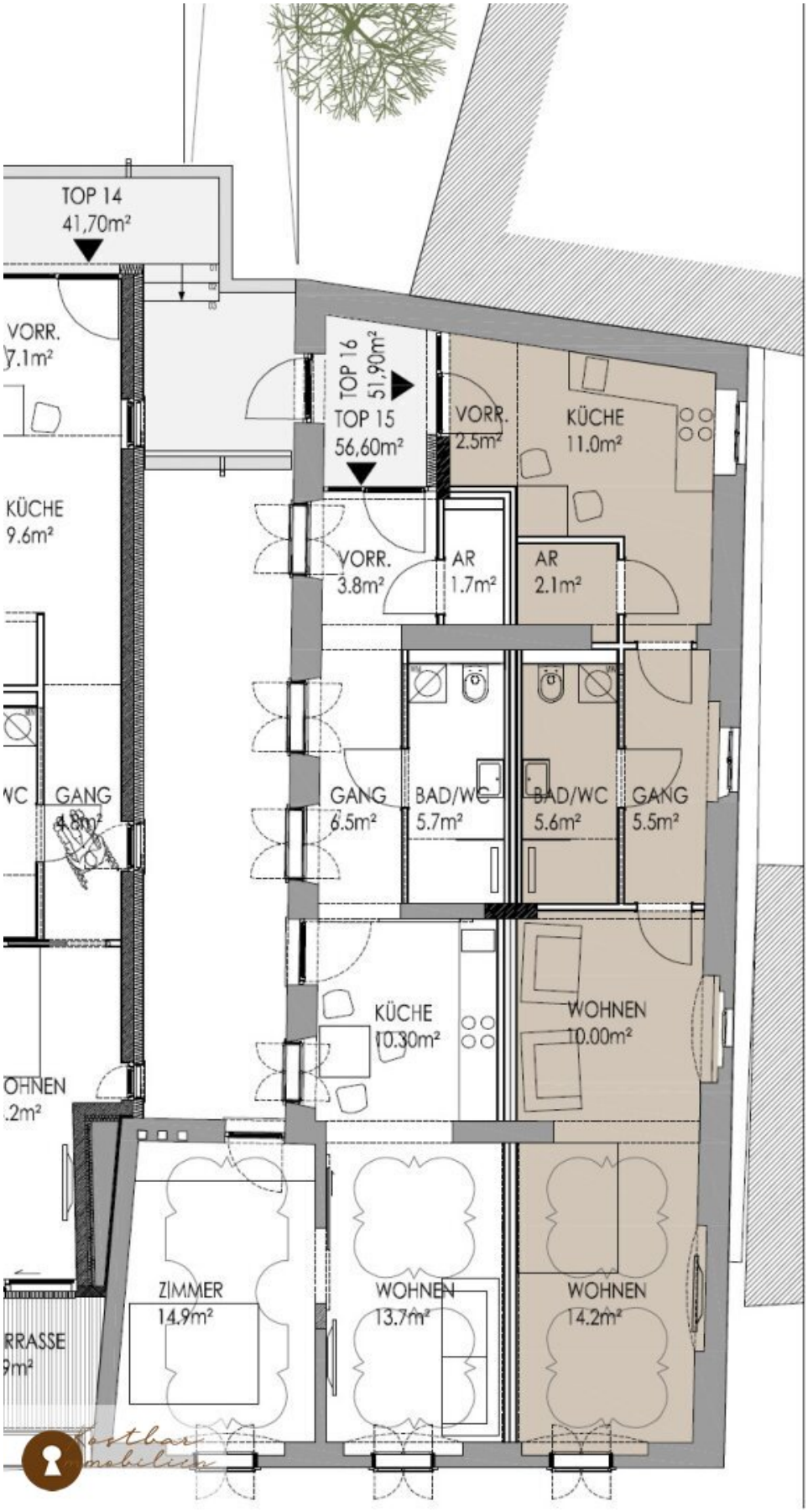











TOP 14
41,70m²
VORR.
7.1m²
KÜCHE
9.6m²
WC
GANG
4.8m²
OHNEN
.2m²
RRASSE
9m²
TOP 16
51,90m²
TOP 15
56,60m²
VORR.
2.5m²
KÜCHE
11.0m²
VORR.
3.8m²
AR
1.7m²
AR
2.1m²
GANG
6.5m²
BAD/WC
5.7m²
BAD/WC
5.6m²
GANG
5.5m²
KÜCHE
10.30m²
WOHNEN
10.00m²
ZIMMER
14.9m²
WOHNEN
13.7m²
WOHNEN
14.2m²

Objektbeschreibung

KOSTBAR IMMOBILIEN - Wir freuen uns, Ihnen heute diese herrliche Wohnung in der Grießgasse 30, im V. Grazer Stadtbezirk Gries, vorstellen zu dürfen!

Objektbeschreibung:

Die zur Vermietung anstehende Wohnung Top 15 ist eine Altbau Wohnung im 2 Stock und hat 56,60 m²

Im Mittelpunkt dieser Initiative steht die Schaffung von Grünraum, Fußgängerzonen und einer attraktiven Infrastruktur.

Durch den in der Stadt gelegenen Standtort bieten sich viele Vorteile, wie die beste Verkehrsanbindung, Nahversorgung, Schulen, Gesundheitseinrichtungen und Freizeitmöglichkeiten, an.

Durch dieses harmonische Aufeinandertreffen von Altbestand und visionärer Architektur erschafft er eine neuartige Wohnform, die pionierartig für die Re-Urbanisierung des Bezirks Gries steht.

Aufteilung des Objekts ergibt sich wie folgt:

Vorraum, Badezimmer mit Dusche und WC, großzügiger Wohn/Schlafbereich, eine getrennte Einbauküche mit allen wichtigen Geräten und einen Abstellraum.

HARD FACTS:

verfügbar ab: ab sofort

Nutzfläche: ca. 56,60 m²

Provisionsfrei

Kaution: Drei Bruttomonatsmieten

Haustiere sind mit Absprache erlaubt

€ 643,70 mtl. Mietkosten inkl. Betriebskosten ohne Heizkosten

Lassen Sie sich dieses Topangebot auf keinen Fall entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Unter der Nummer +43 699 15915157 sind wir sehr gerne werktags für Sie erreichbar!

IHR KOSTBAR IMMOBILIEN TEAM

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap