Fuschl am See - Einfamilienhaus mit Garten und Pool



Hausansicht

Objektnummer: 6738/178

Eine Immobilie von D&H GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5330 Fuschl am See
Baujahr:	2018
Nutzfläche:	148,58 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	B 41,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,59
Kaufpreis:	980.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alfred Hofer

D&H GmbH Immobilien
Bruckerfeldweg 2
5071 Wals

T +43 676 82544808
H 004367682544808







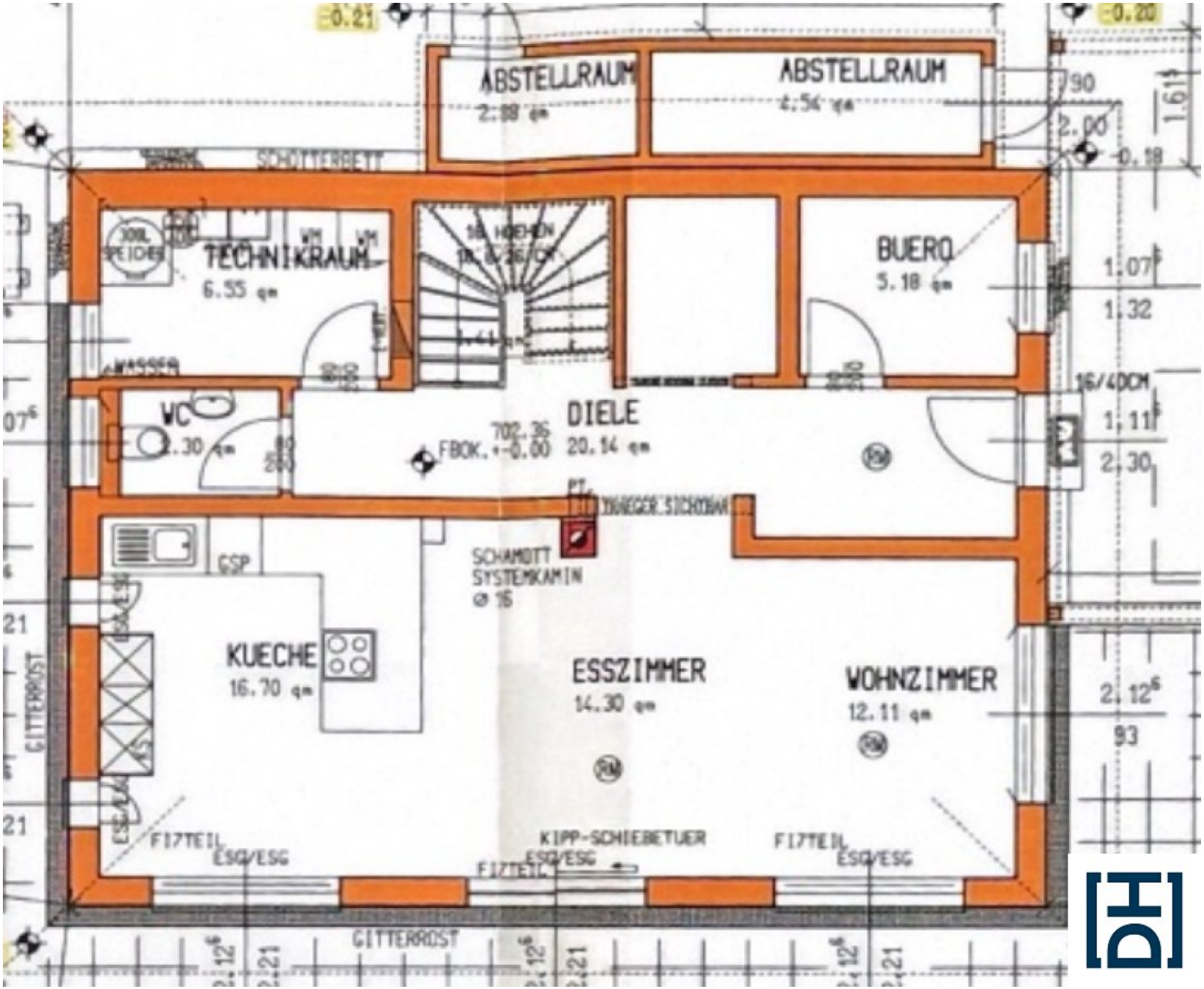


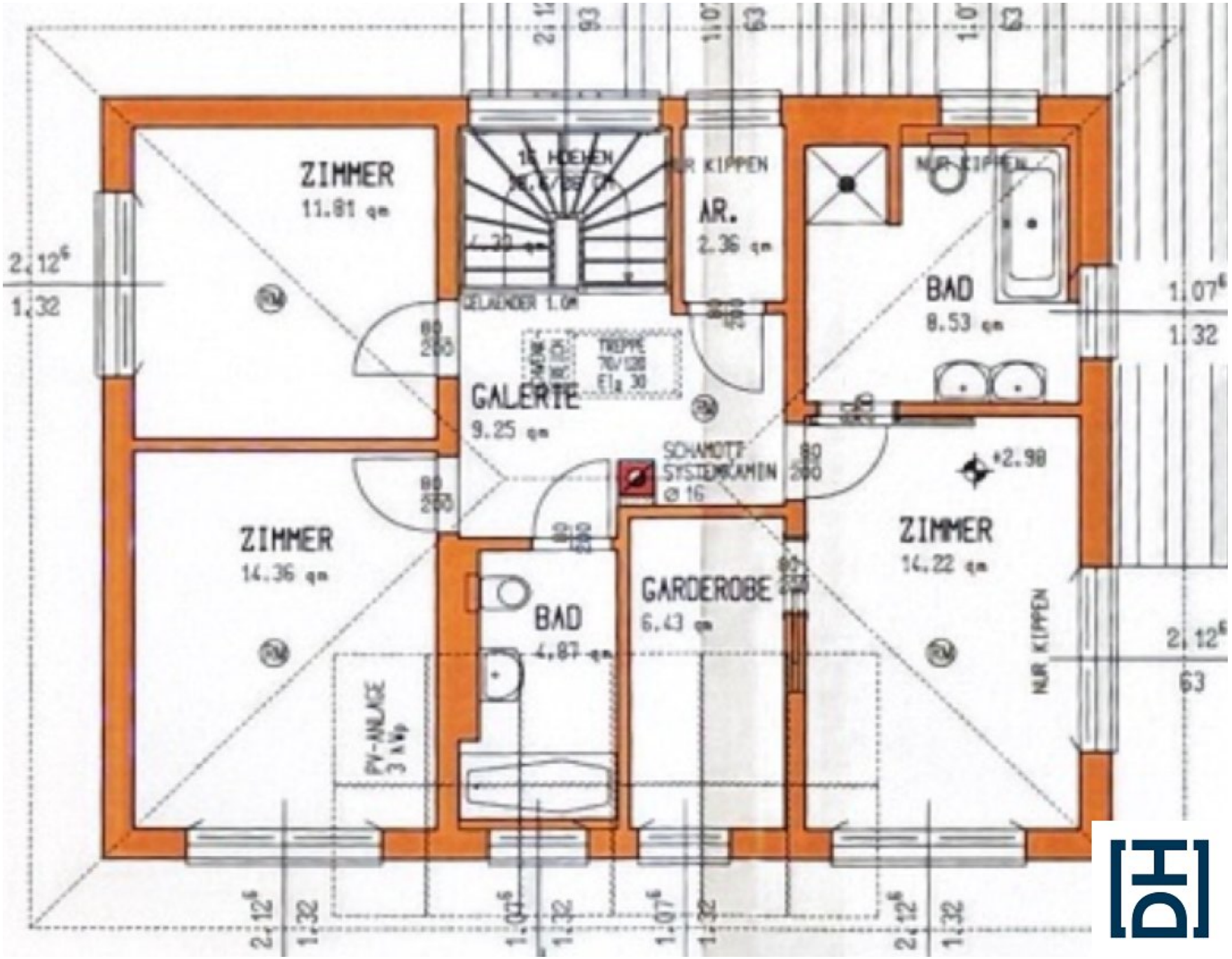









ABSTELLRAUM
2.88 qm
ABSTELLRAUM
4.56 qm
SCHOTTERBETT
TECHNIKRAUM
6.55 qm
BUERO
5.18 qm
WC
2.30 qm
DIELE
20.14 qm
FBOK. +-0.00
SCHAMOTT
SYSTEMKAMIN
Ø 16
KUECHE
16.70 qm
ESSZIMMER
14.30 qm
WOHNZIMMER
12.11 qm
GITTERROST
KIPP-SCHIEBETUER
FIXTEIL
ESG/ESG


ZIMMER
11.81 qm
AR.
2.36 qm
BAD
8.53 qm
GALERIE
9.25 qm
ZIMMER
14.36 qm
BAD
4.87 qm
GARDEROBE
6.43 qm
ZIMMER
14.22 qm
+2.98
NUR KIPPEN

Objektbeschreibung

"Haus mit Garten und Pool in Fuschl am See"

Das 2018 errichtete Einfamilienhaus in Fuschl am See, bietet **148,58 m² Nutzfläche auf 763 m² Grund**.

In der wunderschönen Fuschlseeregion nur 2,5 km vom See entfernt, befindet sich dieses moderne Einfamilienhaus.

Zur Raumaufteilung gehören ein großzügiger, offener Wohn- und Essbereich, drei Schlafzimmer, ein kleines Büro, zwei Badezimmer und ein separates WC. Eine Ankleide, Infrarotkabine sowie ein Technik und Waschraum ergänzen das Raumangebot.

Der Garten verfügt über eine überdachte Terrasse, einen Pool sowie zwei Gartenhäuser und zusätzliche Abstellräume. Beheizt wird das Haus mit einer Luftwärmepumpe, ergänzt durch eine Photovoltaikanlage. Zwei Carportstellplätze und zwei Außenstellplätze stehen zur Verfügung.

Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Gerne senden wir Ihnen unverbindlich ein Exposé mit mehr Details, sowie den Link zu einer virtuellen 360 Grad Besichtigung zu.

Für Fragen oder Besichtigungen vor Ort, steht Ihnen Herr Alfred Hofer gerne zur Verfügung.

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber bzw. Kooperationspartner übermittelt wurden.

Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Einzelne Bilddarstellungen wurden zur visuellen Aufbereitung KI-gestützt bearbeitet. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://d-h.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <4.000m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <4.000m
Kindergarten <3.000m
Universität <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <1.500m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap