Berndorf- Zentrale Wohnlage! 2-Zimmerwohnung mit Balkon



Schlafzimmer

Objektnummer: 2381

Eine Immobilie von Schatz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2560 Berndorf
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	56,71 m²
Gesamtfläche:	56,71 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 147,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,44
Gesamtmiete	898,83 €
Kaltmiete (netto)	513,39 €
Kaltmiete	653,48 €
Betriebskosten:	140,09 €
Heizkosten:	150,00 €
USt.:	95,35 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

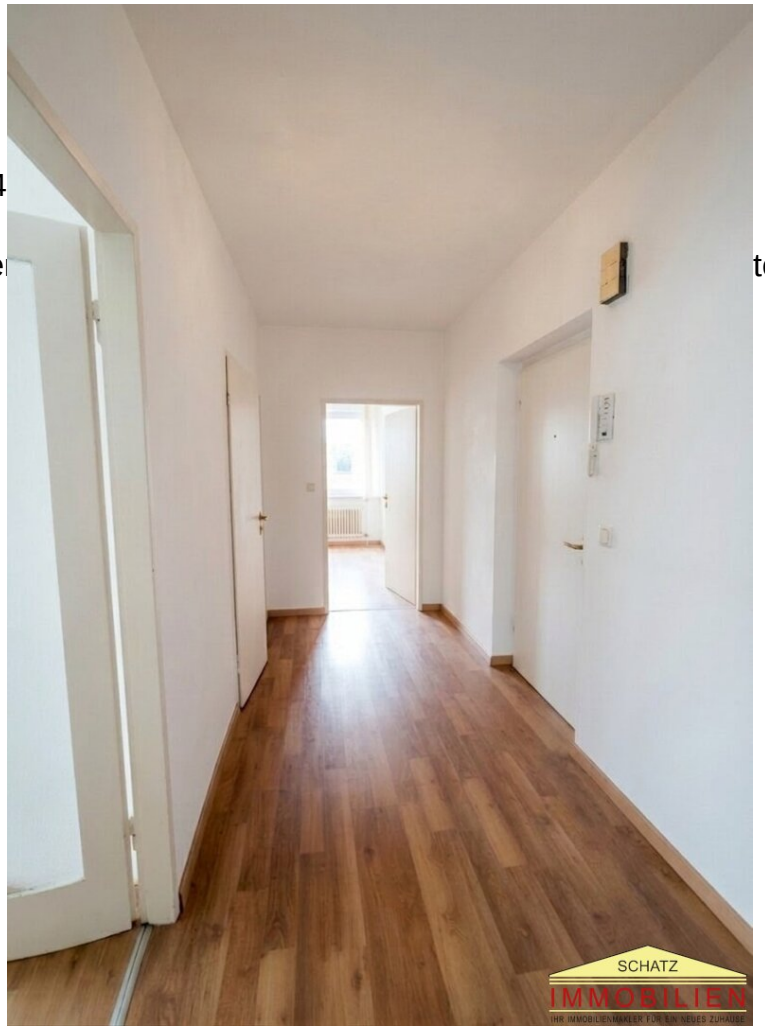
Ihr Ansprechpartner



Brigitte Schatz

Schatz Immobilien
Hainfelderstrasse 16
2563 Pottenstein

H +43 676 500 67 34

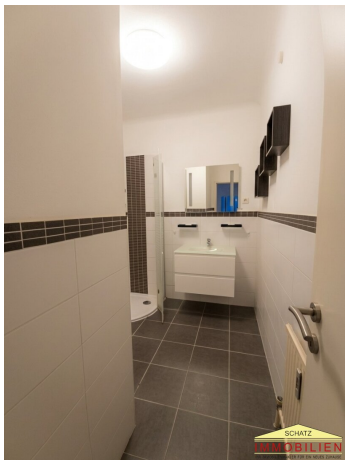


Gerne stehe ich Ihne termin zur Verfügung.






SCHATZ
IMMOBILIEN



Objektbeschreibung

Diese gepflegte Etagenwohnung in der 1. Etage bietet Ihnen mit ihren 56,71 m² nicht nur ausreichend Platz, sondern auch ein Höchstmaß an Komfort und Lebensqualität. Kurzfristig können Sie in eine gepflegte Wohlfühloase einziehen, die sowohl Singles als auch Paaren ein ideales Zuhause bietet.

Die Wohnung verfügt über zwei lichtdurchflutete Zimmer, die Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten – sei es als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder gemütlicher Wohnbereich. Eine funktionale kleine Einbauküche lädt auch zum gemeinsamen Kochen ein. Behagliche Atmosphäre schafft das sonnige Wohnzimmer, von wo man direkt auf dem Südwestbalkon gelangt, auf dem Sie die Sonne in vollen Zügen genießen können.

Die Wohnung ist mit einer modernen Fernwärme-Zentralheizung ausgestattet, die für eine angenehme Wärme sorgt, während die stilvollen Fliesen in den sanitären Bereichen für eine pflegeleichte Handhabung sorgen. Die Dusche ist ideal für einen schnellen Start in den Tag.

Die Lage dieser Immobilie ist sehr gut gelegen. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist hervorragend, mit Bus- und Bahnhof in unmittelbarer Nähe, sodass Sie bequem in die umliegenden Städte gelangen können.

Fußläufig finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Arztpraxen, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien sind rasch erreichbar.

Erleben Sie die perfekte Kombination aus modernem Wohnen und einer lebenswerten Umgebung zum Wandern-und Radfahren. Diese Wohnung in Berndorf ist der ideale Ort für all jene, die Wert auf ein gepflegtes Zuhause und eine gute Infrastruktur legen. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap