Erstbezug Terrassenwohnung 82m² mit Fußbodenheizung & Südbalkon in St. Corona am Schöpfl



Objektnummer: 2380

Eine Immobilie von Schatz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2572 St. Corona am Schöpfl
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	82,00 m²
Nutzfläche:	101,00 m²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 48,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,75
Gesamtmiete	1.232,00 €
Kaltmiete (netto)	1.030,00 €
Kaltmiete	1.120,00 €
Betriebskosten:	90,00 €
USt.:	112,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Brigitte Schatz

Schatz Immobilien
Hainfelderstrasse 16

2563 Pottenstein

H +43 676 500 67 34

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.





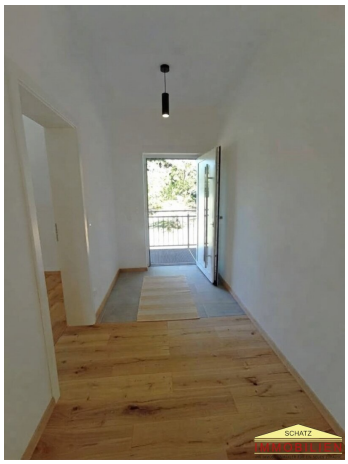



SCHATZ
IMMOBILIEN
IHR IMMOBILIENMAKLER FÜR EIN NEUES ZUHAUSE





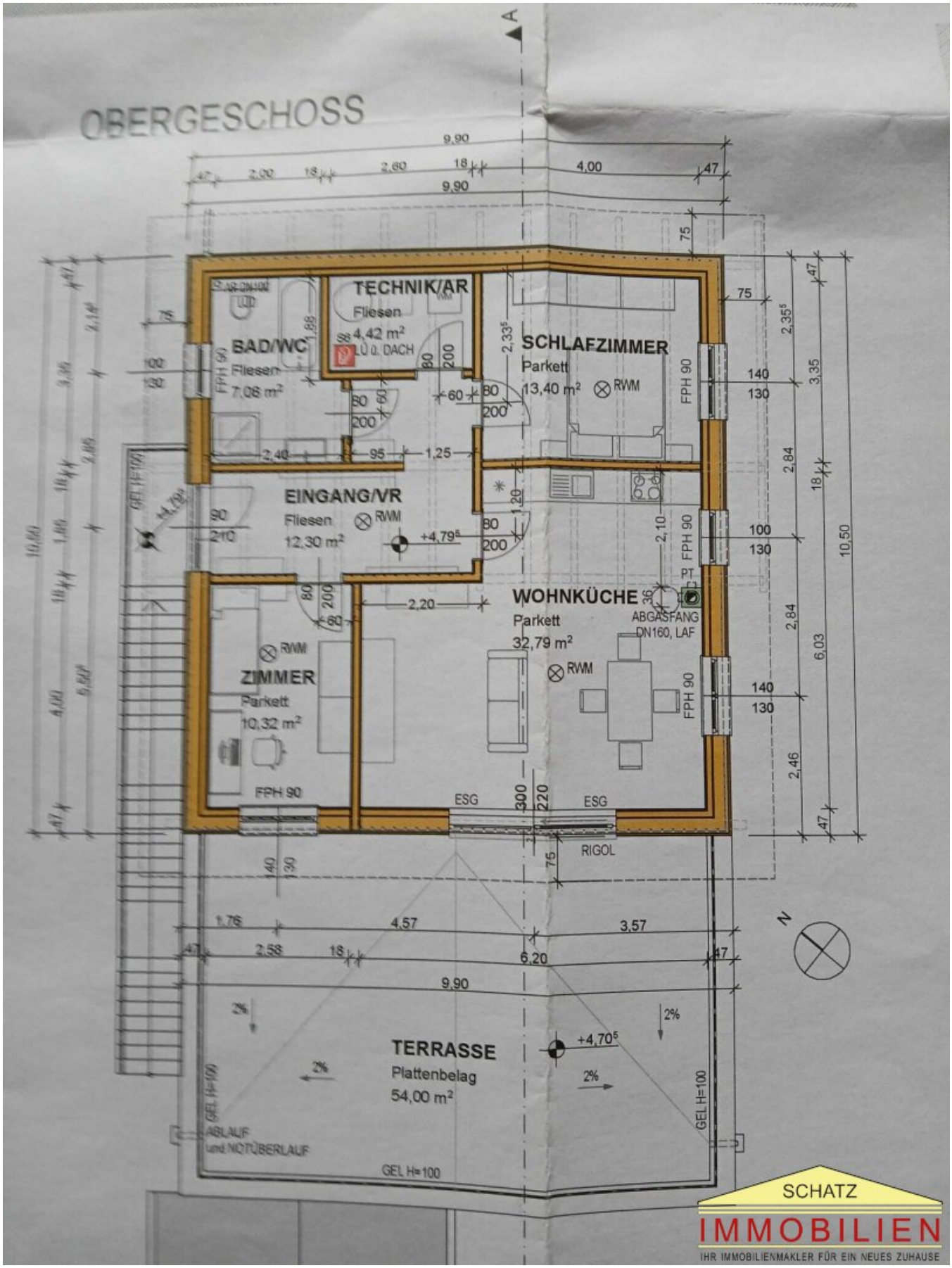







SCHATZ
IMMOBILIEN
IHR IMMOBILIENMAKLER FÜR EIN NEUES ZUHAUSE


SCHATZ
IMMOBILIEN


OBERGESCHOSS
TECHNIK/AR
Fliesen
4,42 m²
LÜ ü. DACH
BAD/WC
Fliesen
7,06 m²
SCHLAFZIMMER
Parkett
13,40 m²
RWM
EINGANG/VR
Fliesen
12,30 m²
RWM
WOHNKÜCHE
Parkett
32,79 m²
RWM
ABGASFANG
DN160, LAF
ZIMMER
Parkett
10,32 m²
RWM
TERRASSE
Plattenbelag
54,00 m²
ABLAUF
und NOTÜBERLAUF
GEL H=100
RIGOL
ESG
FPH 90
PT
+4,79⁵
+4,70⁵
9,90
4,00
6,20
4,57
3,57
2,58
1,76
2,20
1,25
2,40
2,10
10,50
6,03
2,84
2,46
2,35⁵
2,33⁵
N

Objektbeschreibung

Traumhafte Neubauwohnung mit 54 m² Terrasse – Erstbezug in St. Corona am Schöpfl

2572 St. Corona | 82 m² Wohnfläche | 54 m² Terrasse | € 1.232,- inkl. BK und Steuer

Sie suchen eine moderne, hochwertige Wohnung mit viel Platz im Freien und einem schönen Blick ins Grüne?

Dann könnte diese **wunderschöne Neubauwohnung in 2572 St. Corona** genau das Richtige für Sie sein.

Die im Jahr **2025 errichtete Wohnung** befindet sich in einem hochwertigen **Holzriegelbau mit Lärchenholz** und wird als **Erstbezug** vermietet.

Highlights

- **82 m² Wohnfläche**
- großzügige **Wohnküche**
- **2 Zimmer**
- Badezimmer mit WC
- Vorzimmer
- eigener Technikraum
- sensationelle **54 m² große Terrasse**
- schöner **Grünblick**
- hochwertige **Parkett- und Fliesenböden**

- angenehme **Fußbodenheizung**
- moderne **Luftwärmepumpe**
- **überdachter Autostellplatz**
- kleines **Gerätehaus**
- Baujahr **2025**
- **Erstbezug**

Mietkosten

€ 1.232,- monatlich inkl. Betriebskosten und Steuer

Heizung und Strom kommen zusätzlich dazu.

Die großzügige Terrasse bietet viel Platz zum Entspannen, für gemütliche Stunden im Freien oder zum Genießen des schönen Ausblicks ins Grüne.

Trotz der ruhigen und naturnahen Lage besteht eine **Busverbindung mit mehreren Verbindungen täglich**.

Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Besichtigungen nach Vereinbarung.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <6.000m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <5.500m
Bäckerei <7.000m

Sonstige
Post <5.500m
Geldautomat <5.500m
Bank <5.500m
Polizei <10.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap