Sanierungsbedürftige 2-Zimmer-Wohnung in 1210 Wien



Objektnummer: 6346/416

Eine Immobilie von Brucer Immobilen e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Siegfriedgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1956
Nutzfläche:	55,89 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 49,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,34
Kaufpreis:	155.000,00 €
Betriebskosten:	112,13 €
USt.:	11,21 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Florian Brucer, MA

Brucer Immobilen e.U.
Rathstraße 7/1
1190 Wien

T +43 (0) 676 56 11 783















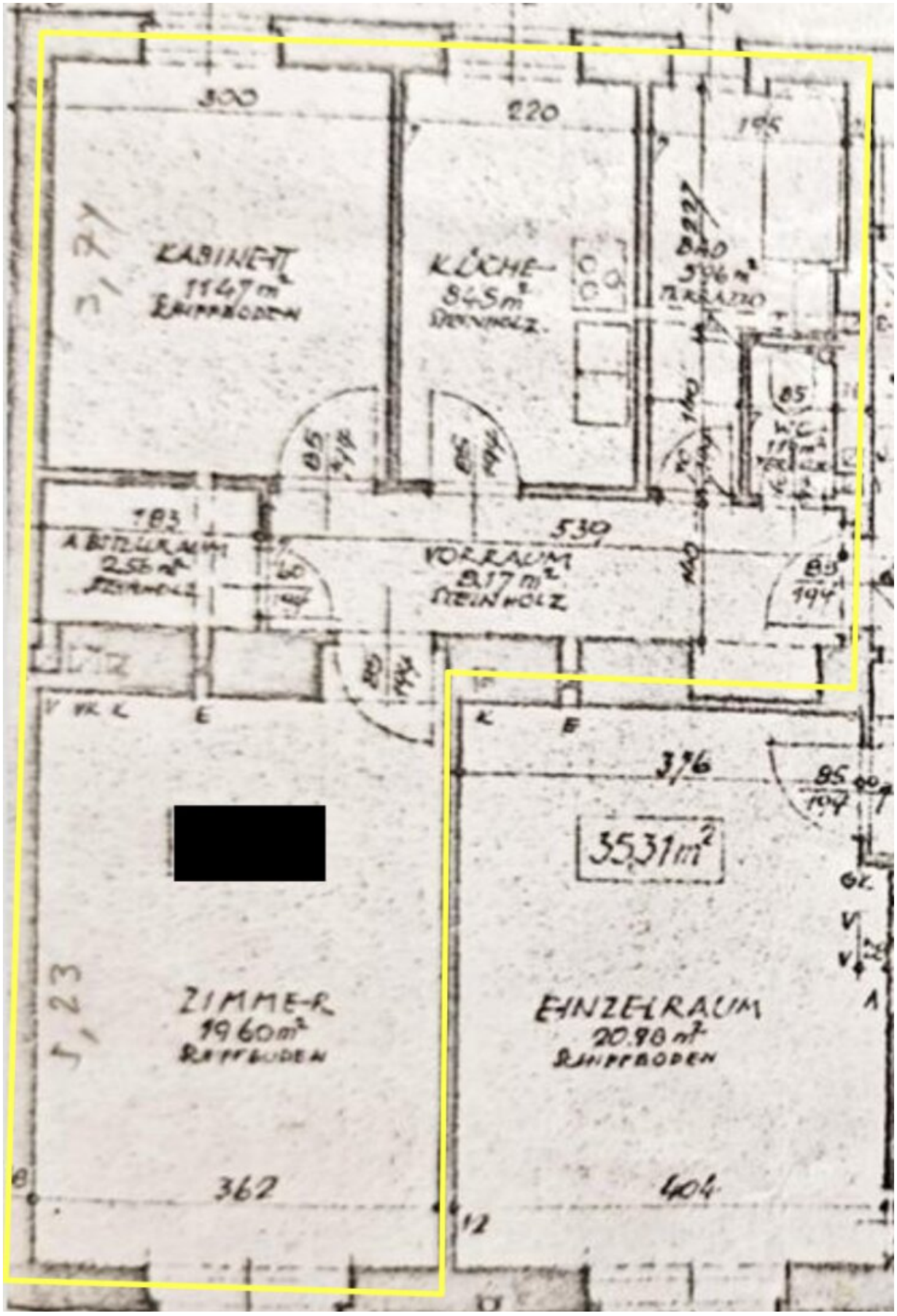











300
220
195
KABINETT
11.47 m²
KÜCHE
8.45 m²
TERRASSE
WC
VORRAUM
8.17 m²
ABSTELLRAUM
2.56 m²
530
376
35.31 m²
ZIMMER
19.60 m²
EINZELRAUM
20.98 m²
362
404

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im 21. Wiener Gemeindebezirk. Die sanierungsbedürftige Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über 2 Räumlichkeiten, welche separat zu begehen sind. Die Fenster der Wohnung sind sowohl zur Straße als auch in den ruhigen und gepflegten Innenhof/Garten gerichtet.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

- Vorraum
- Abstellraum
- Küche
- Bad
- WC
- 2 Zimmer

Der Kaufpreis von 155.000,00 € macht diese Wohnung zu einer hervorragenden Investition in Ihre Zukunft. Die durchdachte Raumaufteilung ermöglicht eine optimale Nutzung der Fläche – ein großzügiges Wohnzimmer lädt zum Entspannen und Verweilen ein, während das Schlafzimmer Ruhe und Geborgenheit garantiert.

Die Infrastruktur rund um die Wohnung lässt keine Wünsche offen. Für den täglichen Bedarf finden Sie Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum in der Nähe, sodass Sie Ihre Besorgungen schnell und unkompliziert erledigen können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <750m
Post <500m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap