4-Zimmer-Maisonette - Dachgeschoss am Garnmarkt inkl. Klimaanlage!



Objektnummer: 5681/862

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 31 B
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Baujahr:	2023
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	91,52 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	7,71 m²
Heizwärmebedarf:	B 28,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Gesamtmiete	2.206,60 €
Kaltmiete (netto)	1.545,56 €
Kaltmiete	1.902,75 €
Betriebskosten:	357,19 €
Heizkosten:	94,64 €
USt.:	209,21 €

Infos zu Preis:

TG = 137,12 EUR inkl. USt und BK BK & HK sind verbrauchsabhängig

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Da

Ri
Ma
68

T -

Ge
Ve









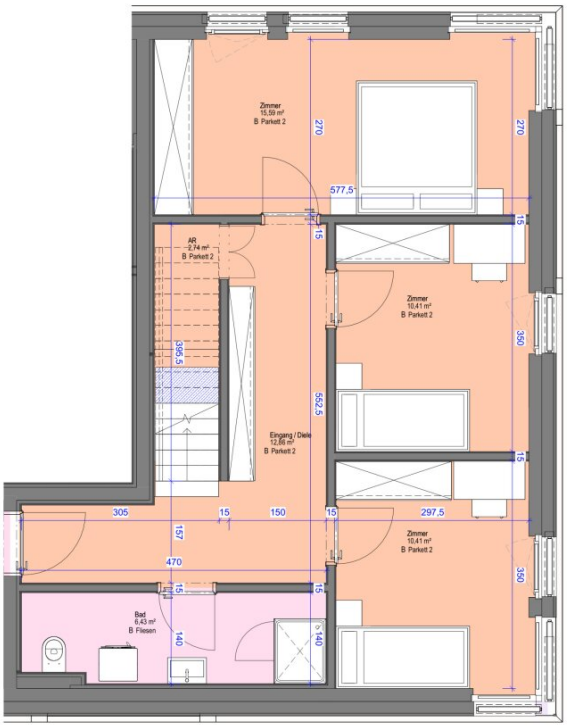


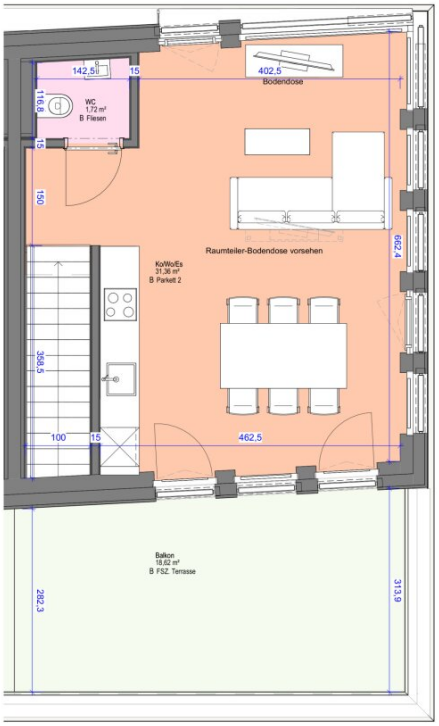












Haus B - Top B7

M 1 : 50

Wohnanlage - Am Garnmarkt Ost | Götzis

Haus B - Top B7

WNF	91,52 m²
Terrasse	18,62 m²
Keller	7,71 m²

ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE. DIE GARTENANTEILE SIND CA. ANGABEN UND KÖNNEN ZUR NATUR DIFFERIEREN. STRICHLIERT DARGESTELLTE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE (SANITÄRBEREICH) SIND NICHT IM STANDARD ENTHALTEN! GERINGFÜGIGE VERÄNDERUNGEN SIND AUS TECHNISCHEN GRÜNDEN MÖGLICH





Architektur
hasler architektur zt gmbh
Klostergasse 2 6850 Dornbirn
+43(0)5572 250192
office@hasler.at
www.hasler.at

Bauträger
ZM3 Immobiliengesellschaft mbH
Marktplatz 7 6850 Feldkirch
+43(0)5522 36500
office@zm3.at
www.zm3.at

Projektmanagement
Raum.punkt Immobilien GmbH
Am Garnmarkt 3 6840 Götzis
+43(0)5523 59026
office@raum-punkt.at
www.raum-punkt.at

Strip-Optik / Strip Appearance

Weitzer Parkett

Esche Classic S

Ash Classic S

Weitzer PRO 360

Frêne Classic S / Frassino Classic S / Ясень Classic S / 灰柯 Classic S



Holz ist ein Naturprodukt. Abweichungen von den abgebildeten Mustern in Farbe und Struktur sind möglich. Wood is a natural product. Variations in colour and grain may occur. | La Madera es un producto natural. Puede existir variación de color y veta por las características naturales de la madera. | Le bois est une matière naturelle. Des différences de couleur et de structure sont possibles par rapport aux modèles présentés en photos. | Il legno è un prodotto naturale. Eventuali differenze di colore e struttura rispetto ai campioni presentati sono assolutamente normali. | Дерево – естественный продукт. Отклонения данных картинок пород дерева по цвету и структуре от реального вида продукта возможно.
木材属于自然产品，因此其颜色与纹理可能与图示的样本有差异。

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einer beeindruckenden Maisonette-Wohnung in der malerischen Gemeinde Götzis, Vorarlberg! Diese neuwertige Wohnung im Dachgeschoss bietet nicht nur ein modernes Wohngefühl, sondern auch die perfekte Kombination aus Komfort und Stil.

Mit einer großzügigen Fläche von 91,52 m² und insgesamt 4 Zimmern ist diese Wohnung ideal für Paare, Familien oder anyone, der großzügigen Raum schätzt. Der offene Wohnbereich mit einer modernen Wohnküche lädt ein, gesellige Abende zu verbringen und die Vorzüge des Lebens in dieser charmanten Gemeinde zu genießen. Die lichtdurchfluteten Räume, kombiniert mit hochwertigen Materialien wie Fliesen und Parkett, schaffen eine einladende Atmosphäre, in der Sie sich rundum wohlfühlen werden.

Ein Highlight dieser Maisonette ist die herrliche Terrasse, die Ihnen einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Landschaft bietet. Genießen Sie sonnige Tage im Freien oder entspannen Sie nach einem langen Arbeitstag in Ihrem persönlichen Rückzugsort. Die beiden WCs bieten zusätzlichen Komfort.

Die Wohnung ist voll ausgestattet mit modernster Technik (Klimaanlage, Fußbodenheizung und Photovoltaikanlage) die nicht nur für ein angenehmes Raumklima sorgt, sondern auch umweltfreundlich ist. Der praktische Personenaufzug bringt Sie bequem von der Tiefgarage direkt zu Ihrer Wohnung, was den Alltag erheblich erleichtert.

Die Lage könnte nicht besser sein: In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten und ein Supermarkt sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Auch die Verkehrsanbindung ist hervorragend – sowohl Bus als auch Bahnhof sind in der Nähe, was Ihnen eine unkomplizierte Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Regionen ermöglicht.

Die Miete von 1.949 € ist eine Investition in Ihre Lebensqualität und Ihr Wohnglück. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung und überzeugen Sie sich selbst von dieser traumhaften Maisonette-Wohnung in Götzis!

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <125m
Apotheke <350m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <100m
Kindergarten <50m
Höhere Schule <100m

Nahversorgung
Supermarkt <150m
Bäckerei <100m
Einkaufszentrum <4.825m

Sonstige
Bank <100m
Geldautomat <100m
Post <725m
Polizei <125m

Verkehr
Bus <75m
Bahnhof <800m
Autobahnanschluss <1.750m
Flughafen <6.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap