"SONDERPREIS" sonniges Bauträgergrundstück - Wohnbau mit Gärten und Terrassen



Objektnummer: 6115/3335096

Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lorenz-Stein-Straße 12
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Wohnfläche:	1.735,00 m²
Garten:	513,00 m²
Kaufpreis:	1.550.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ferdinand Stubenvoll

Stubenvoll Immobilien
Utendorfgasse 4 / 14
1140 Wien

T +43 664 30 88 940
H +436643088940

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











ÜBERSICHTSPLAN 1

VIV-A ZT GmbH | 1140 Wien | Prinz Eugen Straße 10/18
t. +43 1 890 78 30 | f. +43 1 890 78 31
e. office@viv-a.at | w. www.viv-a.at

VIV-A

EINREICHPLAN

WOHNBAU
LORENZ-STEIN-STRASSE
12-14-16, 1140 WIEN

KG NR. Weidlingau (01216)
EZ. 278
Grundstücksnummer: 12/6 , 12/8 ,12/10

PLANINHALT:
GRUNDRISSE
Erdgeschoss
1.Obergeschoss



LEGENDE:
Bestand
Abbruch
Neubau
Plan
Schnitt
Text
Wandkennung
Bemaßung

GRUNDEIGENTÜMER:
Lorenz-Stein-Straße Immo GmbH
Prinz Eugen Straße 10/1
Rechtskörper 101

PLANVERFASSER:
VIV-A ZT GmbH
Prinz Eugen Straße 10/18

BAUWERBER:
Lorenz-Stein-Straße Immo GmbH
Prinz Eugen Straße 10/1
Rechtskörper 101

BAUFÜHRER:

BEHÖRDE:

MAßSTAB	GEZEICHNET	Plan Nr.	DATUM	FILE	PAPIER
1:100/1:1000	MM/MH	01	19.11.2021	211118_LORE_st_E/G-100	A B C D E



1. DACHGESCHOSS



2.OBERGESCHOSS







ÜBERSICHTSPLAN

VIV-A ZT GmbH | A 1040 Wien | Prinz Eugen Straße 70/3
t. +43 1 890 70 26 | f. +43 1 890 70 9
e. office@viv-a.at | h. www.viv-a.at

VIV-A

EINREICHPLAN

WOHNBAU
LORENZ-STEIN-STRASSE
12-14-16, 1140 WIEN

KG NR. Weidlingau (01216)
EZ: 278
Grundstücksnummer: 12/6 , 12/8 ,12/10

PLANINHALT:
GRUNDRISSE
1.Dachgeschoss
2.Obergeschoss

LEGENDE:



GRUNDEIGENTÜMER:
Lorenz-Stein-Straße Immo GmbH
A - 1130 Wien
Hietzinger Kai 131

PLANVERFASSER:
VIV-A ZT GmbH
A 1040 Wien
Prinz Eugen Straße 70/3

BAUFÜHRER:

BEHÖRDE:

MASSTAB	GEZEICHNET	Plan Nr.	DATUM	FILE	PAPIER
1:100/1:1000	BMM	02	18.11.2021	211118_LORE_ei_2OG-1DG	A B C D E











ÜBERSICHTSPLAN

VIV-A ZT GmbH | A 1040 Wien | Prinz Eugen Straße 70/13 | t. +43 1 890 70 26 | f. +43 1 890 70 31 | e. office@viv-a.at | h. www.viv-a.at

VIV-A

EINREICHPLAN

WOHNBAU
LORENZ-STEIN-STRASSE
12-14-16, 1140 WIEN

KG NR. Weidlingau (01216)
EZ: 278
Grundstücksnummer: 12/6 , 12/8 ,12/10

PLANINHALT:
GRUNDRISSE
2.Dachgeschoss
Dachdraufsicht



LEGENDE:

GRUNDEIGENTÜMER:
Lorenz-Stein-Straße Immo GmbH
A - 1130 Wien
Hietzinger Kai 131

PLANVERFASSER:
VIV-A ZT GmbH
A 1040 Wien
Prinz Eugen Straße 70/13

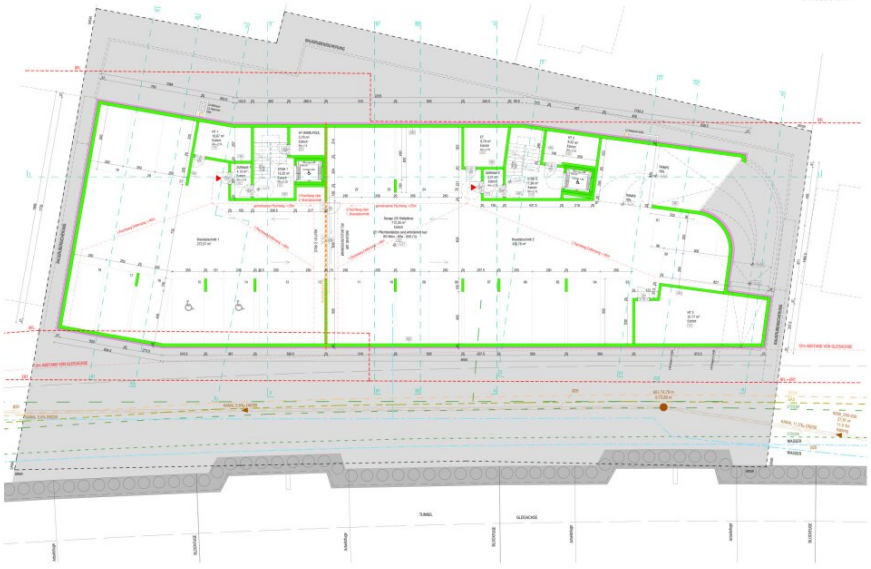
BAUFÜHRER:

BEHÖRDE:

MASSTAB	GEZEICHNET	Plan Nr.	DATUM	FILE	PHASE
1:100/1:1000	BMM	03	18.11.2021	211118_LORE_ei_2DG-DD	A B C D E



LÄNGSSCHNITT



KELLERGESCHOSS







ÜBERSICHTSPLAN

VIV-A ZT GmbH | A-1040 Wien | Prinz Eugen Straße 18/13
t. +43 1 890 70 20 | f. +43 1 890 70 21
e. office@viv-a.at | h. www.viv-a.at

VIV-A

EINREICHPLAN

WOHNBAU
LORENZ-STEIN-STRASSE
12-14-16, 1140 WIEN

KG NR. Weidlingau (01216)
EZ: 278
Grundstücksnummer: 12/6 , 12/8 ,12/10

PLANINHALT:
GRUNDRISS
SCHNITT



LEGENDE:

GRUNDEIGENTÜMER:
Lorenz-Stein-Straße Invest GmbH
A - 1130 Wien
Hietzinger Kai 131

PLANVERFASSER:
VIV-A ZT GmbH
A-1040 Wien
Prinz Eugen Straße 18/13

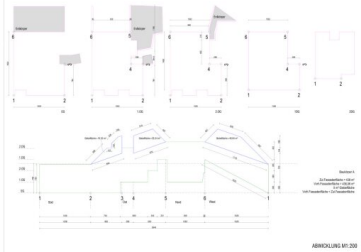
BAUFÜHRER:

BEHÖRDE:

MASSTAB	GEZEICHNET	Plan Nr.	DATUM	FILE	PHASE
1:100/1:1000	BMM	04	18.11.2021	21116_LORE_st_EG_SC1	A B C D E



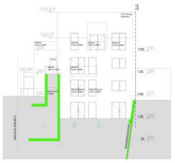
LAGEPLAN M1:200



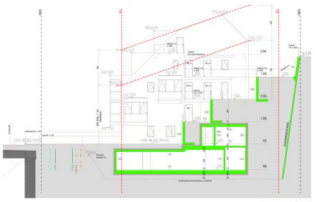
ABWICKLUNG M1:200



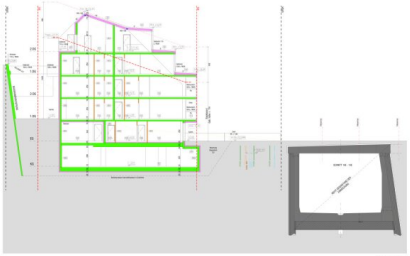
ANSICHT SÜD



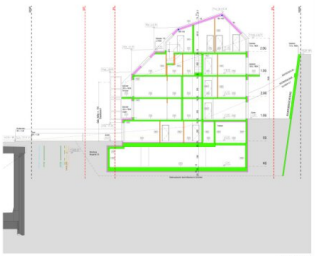
SCHNITT/ANSICHT NORD



ANSICHT OST/SCHNITT 2



SCHNITT A1-A1



SCHNITT A2-A2





ÜBERSICHTSPLAN

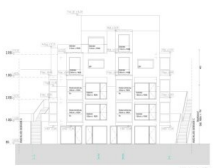
VIV-A

EINREICHPLAN

WOHNBAU
LORENZ-STEIN-STRASSE
12-14-16, 1140 WIEN

KG MR: Weidlingau (01216)
GZ: 279
Grundstücksnummer 126, 128, 1210

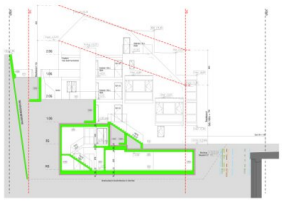




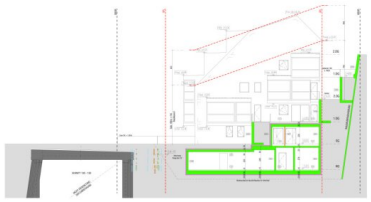
ANSICHT SÜD



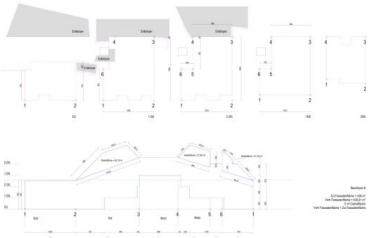
ANSICHT NORD



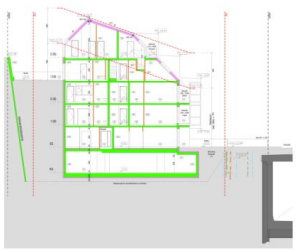
ANSICHT WEST/SCHNITT 3



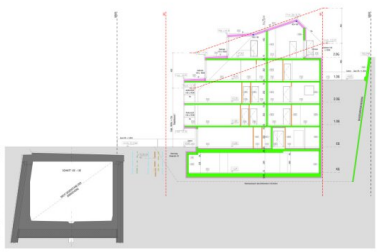
ANSICHT OST/SCHNITT 4



ABWICKLUNG M1:200



SCHNITT 01-01



SCHNITT 02-02





ÜBERSICHTSPLAN

VIV-A

EINREICHPLAN

WOHNBAU
LORENZ-STEIN-STRASSE
12-14-16, 1140 WIEN

KG MR: Weidlingau (01216)
GZ: 279
Grundstücksnummer: 126, 128, 1210

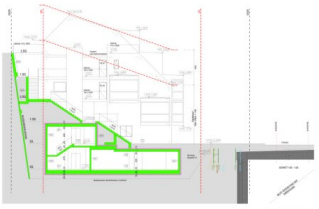




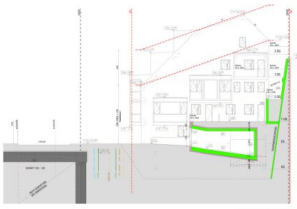
ANSICHT SÜD



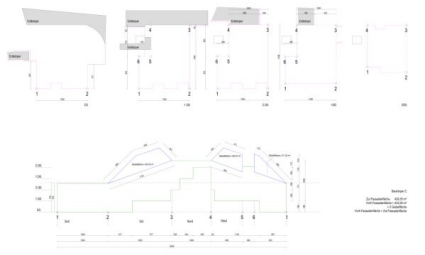
ANSICHT NORD



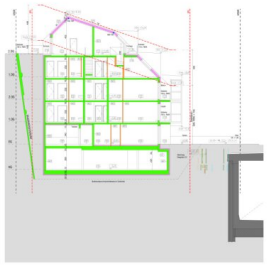
ANSICHT WEST/SCHNITT 5



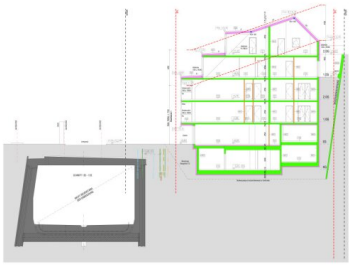
ANSICHT OST/SCHNITT 6



ABWICKLUNG M1:200



SCHNITT C1-C1



SCHNITT C2-C2





ÜBERSICHTSPLAN

VIV-A

EINREICHPLAN

WOHNBAU
LORENZ-STEIN-STRASSE
12-14-16, 1140 WIEN

KG NR. Weidlingau (01216)
EZ 279
Grundstücksnummer 126, 128, 1210



FLÄCHENAUFSTELLUNG - EINREICHUNG

projekt Lorenz Stein Straße
stand 05.12.2022

Grundstücksbezogen:	
Grundstücksfläche	1787,00 m2
Bebauungsbezogene Grundfläche gesamt	591,75 m2

Gebäudebezogen	HNF Haupt nutzfläche	NNF Neben nutzfläche	VF Verkehrs fläche	Freibereiche Loggia	Garten	Terrasse	Balkon
UG							
Nebenräume (Garage, Technik...)		788,35	29,26				
EG							
Nebenräume (Müll, Fahrrad, Sauna, Fitness...)		170,57	66,09		153,31		
Summe		**958,92**	**95,35**		**153,31**		
Gebäude A							
EG	102,34			3,95	45,79	19,25	
1.OG	164,88			7,90	43,09	4,62	
2.OG	154,07				10,21	6,95	4,39
1.DG-2.DG	141,51					70,33	7,14
Zwischensumme Gebäude A	**562,80**			**11,85**	**99,09**	**101,15**	**11,53**
Gebäude A inkl. Loggien	**574,65**						
Gebäude B							
EG	99,04			3,89	43,79	18,76	
1.OG	171,10			7,84	17,58	12,21	
2.OG	158,46				15,32	3,95	8,28
1.DG-2.DG	151,21				26,28	71,34	
Zwischensumme Gebäude B	**579,81**			**11,73**	**102,97**	**106,26**	**8,28**
Gebäude B inkl. Loggien	**591,54**						
Gebäude C							
EG	110,14			3,92	93,26	18,88	
1.OG	171,36			7,87	40,64	12,79	
2.OG	159,12				9,46	4,25	7,73
1.DG-2.DG	151,82				14,97	75,65	5,82
Zwischensumme Gebäude C	**592,44**			**11,79**	**158,33**	**111,57**	**13,55**
Gebäude C inkl. Loggien	**604,23**						
Zwischensumme Gebäude A-C	**1735,05**	**958,92**	**95,35**	**35,37**	**513,70**	**318,98**	**33,36**
Summe HNF + Loggia	**1770,42**						
Summe Nettoraumfläche	**2824,69**						

VIV-A
architekten

Geschossbezogen	BGF	NRF	WNF	Terrasse	Balkon	Gärten
UG	884,54	817,61	0	0	0	0
EG	724,65	559,94	323,28	56,89	0	336,15
1.OG	581,31	530,95	530,95	29,62	0	101,31
2.OG	540,63	471,65	471,65	15,15	20,40	34,99
1.DG-2.DG	565,56	444,54	444,54	217,32	12,96	41,25
Gesamt	**3296,69**	**2824,69**	**1770,42**	**318,98**	**33,36**	**513,70**

Außenflächen allgemein	
EG (Kinderspielplatz,Erschließungen,Garageneinfahrt)	415,85 m2
1OG	60,24 m2
2OG	73,67 m2
3OG	79,52 m2
Summe	**629,28 m2**

Wohnungstypen	
2 Zimmer Wohnungen	21
3 Zimmer Wohnungen	4
4 Zimmer Wohnungen	2
5 Zimmer Wohnungen	2
Wohnungen Gesamt	**29**

Erfordernisse

PKW-Stellplätze:

pro 100m2 WNF ist ein Stellplatz zu schaffen. Daher sind 17 Stellplätze erforderlich	23 STP vorhanden
pro 50 Stellplätze ist ein Behindertenstellplatz zu schaffen	2 STP für Behinderte vorhanden

Fahrräder/KiWa:

je 30m2 WNF ist ein Fahrradabstellplatz zu schaffen. Daher sind 59 F.-Stellplätze erforderlich	75 Fahrradabstellplätze

Müllentsorgung:

Restmüll	3x1100L
Altpapier	3x1100L
Biotonne	1x770L
Plastik	1x1100L

Geschossbezogen	Typ	Geb.	HNF	NNF	VF	Loggia	Garten	Terrasse	Balkon
TOP 10	**3-Zimmer**	**B**							
Vorraum			8,26						
AR			2,17						
WC			1,45						
Gang			4,98						
Bad			3,73						
Zimmer			13,93						
Zimmer			10,57						
Wohnküche			24,30						
Loggia						3,95			
TOP 10			**69,39**			**3,95**			
TOP 11	**2-Zimmer**	**B**							
Vorraum			3,96						
WC			1,47						
Wohnküche			23,30						
Zimmer			13,08						
Bad			4,09						
Garten							3,19		
Terrasse								3,31	
Loggia						3,89			
TOP 11			**45,90**			**3,89**	**3,19**	**3,31**	
TOP 12	**2-Zimmer**	**C**							
WC			1,56						
Bad			4,06						
Zimmer			12,87						
Wohnküche			38,16						
Terrasse								6,95	
Garten							25,41		
TOP 12			**56,65**				**25,41**	**6,95**	
TOP 13	**3-Zimmer**	**C**							
Vorraum			7,27						
WC			1,46						
Gang			3,60						
Bad			3,17						
Zimmer			10,31						
Zimmer			13,10						
Wohnküche			28,09						
Terrasse								2,94	
Garten							9,20		
Loggia						3,95			
TOP 13			**67,00**			**3,95**	**9,20**	**2,94**	

Geschossbezogen	Typ	Geb.	HNF	NNF	VF	Loggia	Garten	Terrasse	Balkon
TOP 2	**2-Zimmer**	**B**							
Vorraum			6,08						
AR			1,89						
WC			1,77						
Bad			4,06						
SR			3,68						
Wohnküche			16,72						
Zimmer			12,37						
Loggia						3,89			
Terrasse								8,93	
Garten							21,90		
TOP 2			**46,57**			**3,89**	**21,90**	**8,93**	
TOP 3	**2-Zimmer**	**B**							
Vorraum			4,11						
Zimmer			12,25						
Bad			3,90						
WC			1,83						
AR			1,76						
Wohnküche			28,62						
Terrasse								9,83	
Garten							21,89		
TOP 3			**52,47**				**21,89**	**9,83**	
TOP 4	**2-Zimmer**	**C**							
Vorraum			6,31						
WC			1,60						
Bad			3,45						
Zimmer			11,73						
Wohnküche			24,02						
Terrasse								9,67	
Loggia						3,92			
Garten							50,17		
TOP 4			**47,11**			**3,92**	**50,17**	**9,67**	
TOP 5	**3-Zimmer**	**C**							
Vorraum			9,19						
WC			1,60						
Bad			5,32						
AR			3,04						
Zimmer			10,22						
Zimmer			11,48						
Wohnküche			22,18						
Terrasse								9,21	
Garten							43,09		
TOP 5			**63,03**				**43,09**	**9,21**	
EG Summe			311,52	**170,57**	**66,09**	**11,76**	**336,15**	**56,89**	

FLÄCHENAUFSTELLUNG - EINREICHUNG

projekt Lorenz Stein Straße

stand 05.12.2022

Geschossbezogen	Typ	Geb.	HNF	NNF	VF	Freibereich			
		Gebäude	Haupt nutzfläche	Neben nutzfläche	Verkehrs fläche	Loggia	Garten	Terrasse	Balkon
UG									
Nebenräume & Außenräume									
Garage				723,65					
STGH 1					20.42				
Aufzug 1					4,70				
Schleuse 1					2,85				
HT				21,05					
ET				13,74					
STGH 2					14,07				
Aufzug 2					4,70				
Schleuse 2					2,94				
Pelletslager				29,91					
UG Summe				**788,35**	**29,26**				
EG									
Nebenräume & Außenräume									
Eingang 1					28.30				
Müll				49,59					
KIWA				8,84					
Fitness				56,06					
Eingang 2					28,53				
Fahrräder				56,08					
Stiege 1					10,55				
Gang					17,32				
Stiege 2					9,69				
Kinderspielplatz							65,96		
Gemeinschaftsgart.							87,35		
SUMME				**170,57**	**66,09**		**153,31**		
TOP 1	**4-Zimmer**	**A**							
Vorraum			7,43						
WC			2,15						
AR			3,04						
Gang			7,32						
Zimmer			13,98						
Wohnküche			26,51						
Bad			4,54						
Zimmer			12,45						
Zimmer			13,35						
SR			5,85						
Bad			5,72						
Loggia						3,95			
Terrasse								19,25	
Garten							45,79		
TOP 1			**102,34**			**3,95**	**45,79**	**19,25**	

Geschossbezogen	Typ	Geb.	HNF	NNF	VF	Loggia	Garten	Terrasse	Balkon
1.OG									
TOP 6	**2-Zimmer**	**A**							
AR			2,48						
WC			1,60						
Küche			5,77						
Wohnzimmer			30,36						
Zimmer			13,36						
Bad			4,38						
SR			3,75						
Terrasse								4,62	
Garten							43,09		
TOP 6			**61,70**				**43,09**	**4,62**	
TOP 7	**2-Zimmer**	**A**							
Vorraum			4,14						
Gang			5,30						
WC			1,70						
Küche			7,39						
Wohnzimmer			15,46						
SR			3,45						
Bad			4,73						
Zimmer			15,01						
Loggia						3,95			
TOP 7			**57,18**			**3,95**			
TOP 8	**2-Zimmer**	**A**							
Vorraum			4,48						
WC			1,47						
Wohnküche			22,90						
Zimmer			13,21						
Bad			3,94						
Loggia						3,95			
TOP 8			**46,00**			**3,95**			
TOP 9	**2-Zimmer**	**B**							
Vorraum			2,89						
Wohnküche			35,25						
Zimmer			12,24						
Bad			3,93						
WC			1,50						
Terrasse								8,90	
Garten							14,39		
TOP 9			**55,81**				**14,39**	**8,90**	

Geschossbezogen	Typ	Geb.	HNF	NNF	VF	Loggia	Garten	Terrasse	Balkon
TOP 14	**2-Zimmer**	**C**							
Vorraum			4,32						
WC			1,47						
Wohnküche			23,91						
Bad			4,09						
Zimmer			13,92						
Terrasse								2,90	
Garten							6,03		
Loggia						3,92			
TOP 14			**47,71**			**3,92**	**6,03**	**2,90**	
1.OG Summe			507,34			**23,61**	**101,31**	**29,62**	
2.OG									
TOP 15	**2-Zimmer**	**A**							
Vorraum			3,19						
WC			1,60						
Wohnküche			31,65						
Zimmer			13,36						
Bad			4,38						
SR			3,75						
Terrasse								3,00	
Garten							10,21		
TOP 15			**57,93**				**10,21**	**3,00**	
TOP 16	**2-Zimmer**	**A**							
Vorraum			4,14						
WC			1,70						
Gang			5,30						
Wohnzimmer			15,46						
Küche			7,31						
Zimmer			11,82						
Bad			4,73						
AR			3,45						
Balkon									4,39
TOP 16			**53,91**						**4,39**
TOP 17	**2-Zimmer**	**A**							
Vorraum			2,71						
WC			1,42						
Wohnküche			20,94						
Bad			3,94						
Zimmer			13,22						
Balkon								3,95	
TOP 17			**42,23**					**3,95**	
TOP 18	**2-Zimmer**	**B**							
Vorraum			2,89						
WC			1,50						
Wohnküche			36,41						
Zimmer			12,41						
Bad			4,00						
SR			4,35						
Terrasse								3,95	
Garten							15,32		
TOP 18			**61,56**				**15,32**	**3,95**	

Geschossbezogen	Typ	Geb.	HNF	NNF	VF	Loggia	Garten	Terrasse	Balkon
TOP 27	**5-Zimmer**	**B**							
Vorraum			3,80						
Bad/WC			4,49						
WC			1,39						
Bad			3,15						
Wohnküche			27,77						
Zimmer			11,68						
Zimmer			11,80						
Zimmer			11,88						
Terrasse 1.DG								7,00	
Zimmer Pavillon			23,49						
Terrasse 2.DG								55,91	
TOP 27			**99,45**					**62,91**	
TOP 28	**2-Zimmer**	**C**							
Vorraum			2,85						
WC			1,49						
Wohnküche			25,07						
Bad			4,07						
Zimmer			12,09						
Terrasse								5,05	
Garten							14,97		
TOP 28			**45,57**				**14,97**	**5,05**	
TOP 29	**5-Zimmer**	**C**							
Vorraum			3,81						
Bad/WC			4,46						
Wohnküche			32,10						
Zimmer			12,26						
Zimmer			11,80						
Zimmer			11,39						
WC			1,39						
Bad			3,15						
SR			2,41						
Terrassen 1.DG								14,99	
Zimmer Pavillon			23,48						
Terrasse 2.DG								55,61	
TOP 29			**106,25**					**70,60**	**5,82**
1.DG-2.DG Summe			444,54			**0,00**	**41,25**	**217,32**	**12,96**
Wohnnutzfläche gesamt			1735,05			35,37			
Nebennutzfläche gesamt				**958,92**					
Verkehrsfläche gesamt					**95,35**				
Garten/Terrassen/Balkone							**513,70**	**318,98**	**33,36**

Geschossbezogen	Typ	Geb.	HNF	NNF	VF	Loggia	Garten	Terrasse	Balkon
1.DG-2.DG									
TOP 24	**4-Zimmer**	**A**							
Vorraum			10,62						
AR			2,25						
WC			1,55						
Bad			3,73						
Zimmer			10,80						
Zimmer			11,20						
Zimmer			12,15						
Wohnküche			28,15						
Terrasse 1.DG								7,80	
Balkon									7,14
Zimmer Pavillon			6,85						
Terrasse 2.DG								17,67	
TOP 24			**87,30**					**25,47**	**7,14**
TOP 25	**2-Zimmer**	**A**							
Vorraum			3,81						
Bad/WC			4,42						
Wohnküche			27,64						
Zimmer			11,49						
Terrasse 1.DG								7,10	
Zimmer Pavillon			6,85						
Terrasse 2.DG								37,76	
TOP 25			**54,21**					**44,86**	
TOP 26	**3-Zimmer**	**B**							
Vorraum			2,99						
WC			1,52						
Wohnküche			22,85						
Zimmer			10,12						
Zimmer			10,28						
Bad			4,00						
Garten							26,28		
Terrasse								8,43	
TOP 26			**51,76**				**26,28**	**8,43**	

Geschossbezogen	Typ	Geb.	HNF	NNF	VF	Loggia	Garten	Terrasse	Balkon
TOP 19	**2-Zimmer**	**B**							
Vorraum			5,68						
AR			2,17						
Gang			4,74						
WC			1,45						
Zimmer			11,48						
Bad			3,38						
Wohnküche			26,45						
Balkon									4,39
TOP 19			**55,35**						**4,39**
TOP 20	**2-Zimmer**	**B**							
Vorraum			2,65						
WC			1,47						
Wohnküche			20,25						
Zimmer			13,08						
Bad			4,10						
Balkon									3,89
TOP 20			**41,55**						**3,89**
TOP 21	**2-Zimmer**	**C**							
Vorraum			2,85						
WC			1,50						
Zimmer			14,78						
Bad			3,90						
Wohnküche			25,52						
Garten							9,46		
Terrasse								4,25	
TOP 21			**48,55**				**9,46**	**4,25**	
TOP 22	**2-Zimmer**	**C**							
Vorraum			8,34						
AR			2,09						
WC			1,50						
BAD			3,38						
Zimmer			17,37						
Gang			3,78						
Wohnküche			30,33						
Balkon									3,95
TOP 22			**66,79**						**3,95**
TOP 23	**2-Zimmer**								
Vorraum			2,67						
WC			1,47						
Bad			4,09						
Wohnküche			21,63						
Zimmer			13,92						
Balkon									3,78
TOP 23			**43,78**						**3,78**
2.OG Summe			**471,65**				**34,99**	**15,15**	**20,40**

Objektbeschreibung

Sonniges Bauträgergrundstück.

1.735 m² Wfl + 513 m² Gärten + 319 m² Terrassen + 35 m² Loggia + 34 m ² Balkone +

ca. 1.000 m² für Garage, Technik-, Müll-, Fahrradraum, Gänge und Freiflächen.

Es gibt 3 Gebäudeteile A + B + C mit jeweils EG + 1.OG + 2.OG + 1.DG-2.DG

Die Lage ist eine perfekte Wohnlage, da zentral gelegen mit einen guten S-Bahnanschluss nach Wien und Purkersdorf. Die Nähe zum Wienerwald lädt zum Wandern und Radfahren ein. Das Auhof Center ist mit dem Auto in 5 min. zu erreichen und bittet Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Kino, Fitnesscenter, Ärzte Zentrum usw.. Schulen und Kindergarten befindeten sich ebenfalls in der Nähe.

Für nähere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Stubenvoll gerne unter 0664/30 88 940 zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.625m
Apotheke <425m
Klinik <5.200m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <525m
Kindergarten <475m
Universität <2.050m
Höhere Schule <7.675m

Nahversorgung

Supermarkt <325m
Bäckerei <175m
Einkaufszentrum <425m

Sonstige
Geldautomat <350m
Bank <350m
Post <350m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <175m
Straßenbahn <3.150m
U-Bahn <3.525m
Bahnhof <225m
Autobahnanschluss <900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap