Gemütliche 2,5-Zimmer Wohnung in Kapfenberg mit ca. 60 m²!



Objektnummer: 5135

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hafendorf 6a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Kapfenberg
Wohnfläche:	60,03 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	592,90 €
Kaltmiete (netto)	399,00 €
Kaltmiete	539,00 €
Betriebskosten:	140,00 €
USt.:	53,90 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Peter Rothbart, BSc

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

T +4368110897105

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.








ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Kapfenberg, Steiermark! Diese charmante 2,5-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 60,03 m² bietet Ihnen den idealen Rückzugsort und gleichzeitig eine hervorragende Anbindung an das urbane Leben.

Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung, die viel Platz für individuelles Wohnen, Arbeiten und Entspannen bietet. Drei gut geschnittene Zimmer ermöglichen Ihnen flexible Gestaltungsmöglichkeiten – ob als gemütliches Wohnzimmer, ruhiges Schlafzimmer oder praktisches Arbeitszimmer. Die Beheizung erfolgt effizient und zuverlässig mittels Gasheizung, was für angenehme Wärme in den Wintermonaten sorgt.

Gegenstände wurden teilweise mit KI entfernt!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <925m
Apotheke <1.200m
Krankenhaus <5.375m

Kinder & Schulen
Schule <125m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <100m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <1.150m
Geldautomat <1.150m
Post <2.425m
Polizei <1.350m

Verkehr
Bus <25m
Autobahnanschluss <1.025m
Bahnhof <775m
Flughafen <975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap