Haus mit Garten in Weißenbach bei Gloggnitz zu vermieten



Objektnummer: 481

Eine Immobilie von Immobilienservice Hofer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2640 Weißenbach
Gesamtmiete	605,00 €
Kaltmiete (netto)	400,00 €
Kaltmiete	550,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
USt.:	55,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

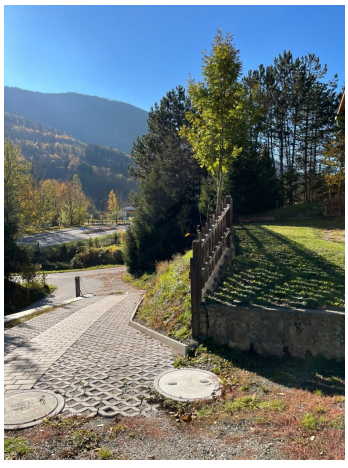
Michael Hofer

Immobilienservice Hofer
August-Fabbri-Straße 7
2640 Gloggnitz

T 06763618072

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











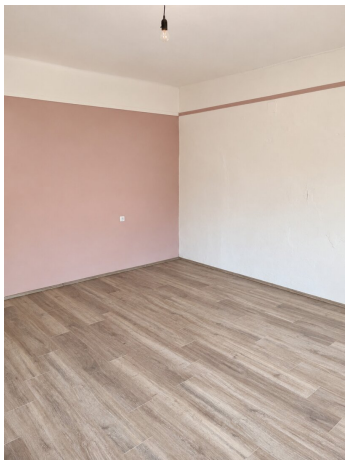


























Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem Haus mit eigenem Garten und möchten Ihre Wohnideen verwirklichen? Dann könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein!

Zur Vermietung gelangt ein älteres Haus in Weißenbach bei Gloggnitz, das mit einer praktischen Raumaufteilung, einem eigenen Garten und einer ruhigen Umgebung überzeugt.

Das Haus verfügt über insgesamt **3 Zimmer, eine Küche, ein Badezimmer sowie ein separates WC.** Zusätzlich steht ein Lagerraum zur Verfügung, der weiteren Stauraum bietet.

Die Räumlichkeiten befinden sich in einem einfachen, teilweise renovierungsbedürftigen Zustand. Das Haus bietet somit eine interessante Möglichkeit für Mieter, die kein vollständig modernisiertes Objekt suchen und bereit sind, kleinere Arbeiten und individuelle Anpassungen vorzunehmen.

Die Beheizung ist mittels Einzelöfen vorgesehen, welche derzeit nicht eingebaut sind. Dies ist bei der Anmietung entsprechend zu berücksichtigen.

Eigener Garten und zusätzliche Möglichkeiten

Ein Vorteil dieser Liegenschaft ist der eigene Garten, der ausreichend Platz bietet, um Zeit im Freien zu verbringen und die Umgebung zu genießen.

Auch der vorhandene Lagerraum bietet praktische Nutzungsmöglichkeiten und zusätzlichen Stauraum.

Lage und Verkehrsanbindung

Das Haus befindet sich in Weißenbach bei Gloggnitz, nur wenige Fahrminuten vom Stadtzentrum Gloggnitz entfernt.

Dort finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie weitere wichtige Einrichtungen.

Durch die gute Anbindung an die Autobahn in Richtung Wien und Graz ist der Standort auch für Pendler interessant. Öffentliche Verkehrsverbindungen befinden sich ebenfalls in der Umgebung.

Ein Haus mit Möglichkeiten

Diese Liegenschaft eignet sich besonders für Interessenten, die ein Haus mit Garten suchen und sich an einem älteren Objekt mit einfachem Ausstattungsstandard nicht stören.

Das Haus bietet eine gute Grundlage für alle, die sich ein Zuhause nach ihren eigenen Vorstellungen gestalten möchten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen gerne für weitere Informationen oder eine gemeinsame Besichtigung zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap