Großzügiges Wohnhaus mit Garten und Nebengebäuden in Steinberg sofort zu beziehen



Objektnummer: 5414/203

Eine Immobilie von Geldner Susanne

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Untere Hauptstraße
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7453 Steinberg
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	167,00 m²
Nutzfläche:	579,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	130,00 m²
Heizwärmebedarf:	278,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,02
Kaufpreis:	265.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



GELDNER Immobilien Susanne Geldner

Geldner Susanne
Stadiongasse 5


GELDNER
IMMOBILIEN
85


GELDNER
IMMOBILIEN


GELDNER
IMMOBILIEN


GELDNER
IMMOBILIEN


GELDNER
IMMOBILIEN


GELDNER
IMMOBILIEN








GELDNER
IMMOBILIEN


GELDNER
IMMOBILIEN


GELDNER
IMMOBILIEN





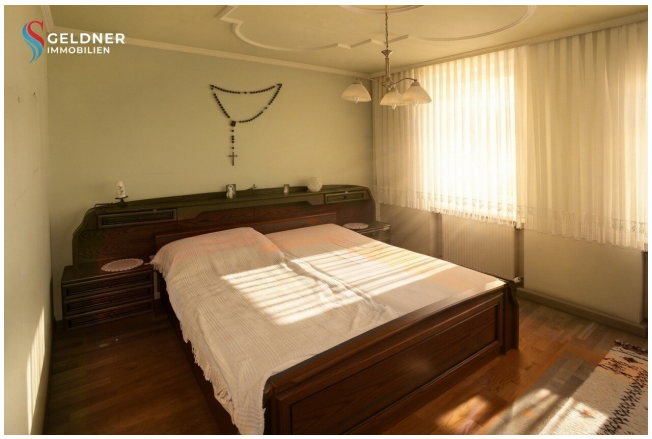















GELDNER
IMMOBILIEN


GELDNER
IMMOBILIEN


GELDNER
IMMOBILIEN



























GeoDaten Burgenland

Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1
7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at

Datenauszug:

0 M 1:1.000 50 m

1:1000
Papierformat A4

Erstellt am: 09.10.2026

Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit

Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommt ein großzügiges **Ein- bzw. Mehrfamilienhaus** in Steinberg

Diese große Liegenschaft ist zur Gänze eingezäunt - ein Paradies für Ihre Haustiere!

1992 wurde das Haus komplett umgebaut und alle **Fenster und Türen** sowie die **Fassade** erneuert.

Über wenige Stufen gelangt man in den

- Vorraum der alle Räume zentral verbindet.
- die Küche ist voll ausgestattet
- ein Bad mit Wanne und Waschbecken sowie
- Waschmaschine und Geschirrspüler befinden sich hinter der Schiebetüre

Durch eine weitere Schiebetüre kommt man ins

- erste Zimmer , das perfekt als Büro oder Hobbyraum geeignet wäre
- ein zweiter Vorraum führt in ein Esszimmer mit Fußbodenheizung.
- eine großzügige Terrassentür öffnet den Weg zur Terrasse mit Blick in den Innenhof
- großes Wohnzimmer mit Wandverbau und Parkettboden straßenseitig
- ein Schlafzimmer mit eigenem Schrankraum
- ein weiteres Schlafzimmer
- ein Kinder oder Gästezimmer
- sowie eine Dusche
- und ein separates WC

Sie könnten tatsächlich morgen schon mit der gesamten Familie einziehen!!!!

Der Innenhof ist nicht nur windgeschützt sondern auch uneinsehbar.

Autos, Wohnmobile sowie Oldtimer könnte man hier sehr geschützt einstellen.

- elektrisches Einfahrtstor

- ehemalige Ställe dienen als Lager- oder Hobbyraum

- ein Carport innerhalb des Hofes

- ein großer Heustadl linker Hand

- der 2. riesige Stadl - wurde erst kürzlich mit neuen Dachziegel eingedeckt

Sollte Ihnen dieses Grundstück zu klein sein, können sie den angrenzenden **Garten mit ca. 1.670 m²** Fläche erwerben.

Dieser ist sogar als **BW** Bauland Wohngebiet gewidmet sodass man hier noch ein Haus/Garage etc. bauen dürfte.

Heizung: Zentralheizung mit Heizöl

Der 4000 l Öltank ist beinahe voll, sollte also für diesen Winter ausreichen!

Fordern Sie gleich heute weitere Fotos und Grundrisspläne des Hauses an!!!

Gerne besichtige ich mit Ihnen persönlich diese Liegenschaft, rufen Sie mich einfach an - auch am Wochenende

Steinberg-Dörfl ist die Nachbarsgemeinde von Oberpullendorf. Ein lebenswertes und liebenswertes ruhiges Dorf.

Bäckerei und Lebensmittelgeschäft sind ebenso vorhanden wie ein Kaffeehaus. Für die Kleinen gibt es Kindergarten und Volksschule und natürlich Sportplätze.

In nur 5 Autominuten ist man in der Bezirkshauptstadt Oberpullendorf

Oberpullendorf bietet

* ein modernes Krankenhaus * mehr als 30 niedergelassene Ärzte aller Fachrichtungen

* zahlreiche Schulen (Volksschule, Gymnasium, HAK, HASCH, NMS etc.) und diverse Ausbildungsstätten

* Kindergarten, Kinderkrippe

* vielseitige Gastronomie

* Sportstätten

* Tolle Einkaufsmöglichkeiten in diversen Branchen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Krankenhaus <3.750m
Apotheke <3.750m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.250m

Sonstige
Geldautomat <3.250m
Bank <3.250m
Post <3.250m

Polizei <3.750m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <4.750m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap