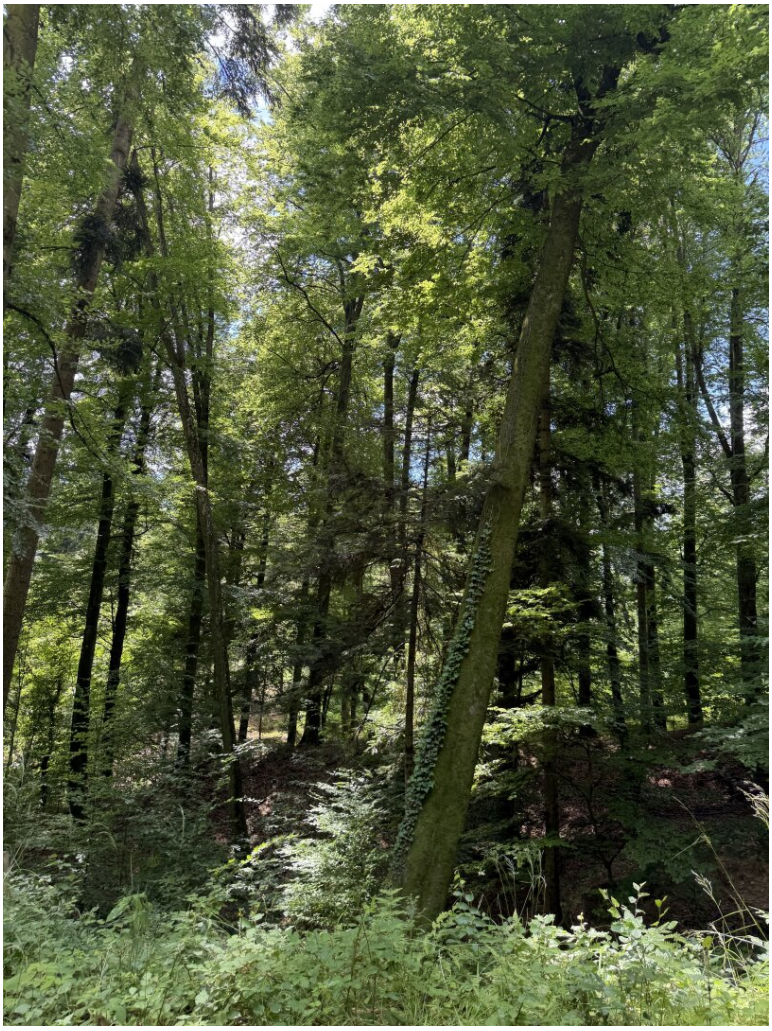
9,2 ha Wald nahe Gleisdorf



Objektnummer: 11977

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8181 Arndorf bei Sankt Ruprecht an der Raab
Nutzfläche:	92.720,00 m²
Provisionsangabe:	

7.920,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



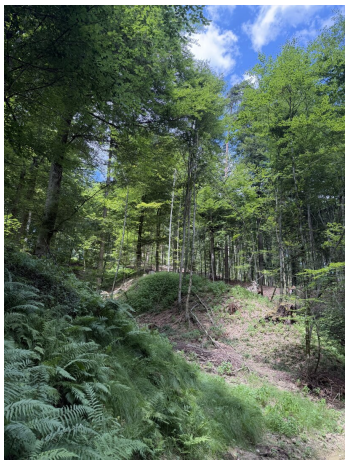
Klaus Bischof

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine attraktive Waldliegenschaft mit einer Gesamtfläche von rund 9,2 ha. Die Waldfläche ist durch ein gut ausgebautes Forstwegenetz optimal erschlossen und bietet damit eine sehr gute Bewirtschaftung. Der gepflegte Mischwaldbestand weist ein mittleres Bestandsalter auf, sowie einen hervorragende Bonität. Eine nachhaltige und wertbeständige Investition mit langfristiger Perspektive – ideal als generationenübergreifende Wertanlage.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese außergewöhnliche Liegenschaft zu erfahren.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <4.000m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Polizei <2.000m
Post <2.000m

Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <7.500m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap