Tiefgaragenstellplatz in 1220 Wien – Wagramerstr 114



Objektnummer: 1122001-3

Eine Immobilie von Ticon Immobilienservice

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wagramer Straße
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	12,50 m²
Heizwärmebedarf:	34,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,78
Kaufpreis:	19.500,00 €
Betriebskosten:	62,00 €
USt.:	12,40 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

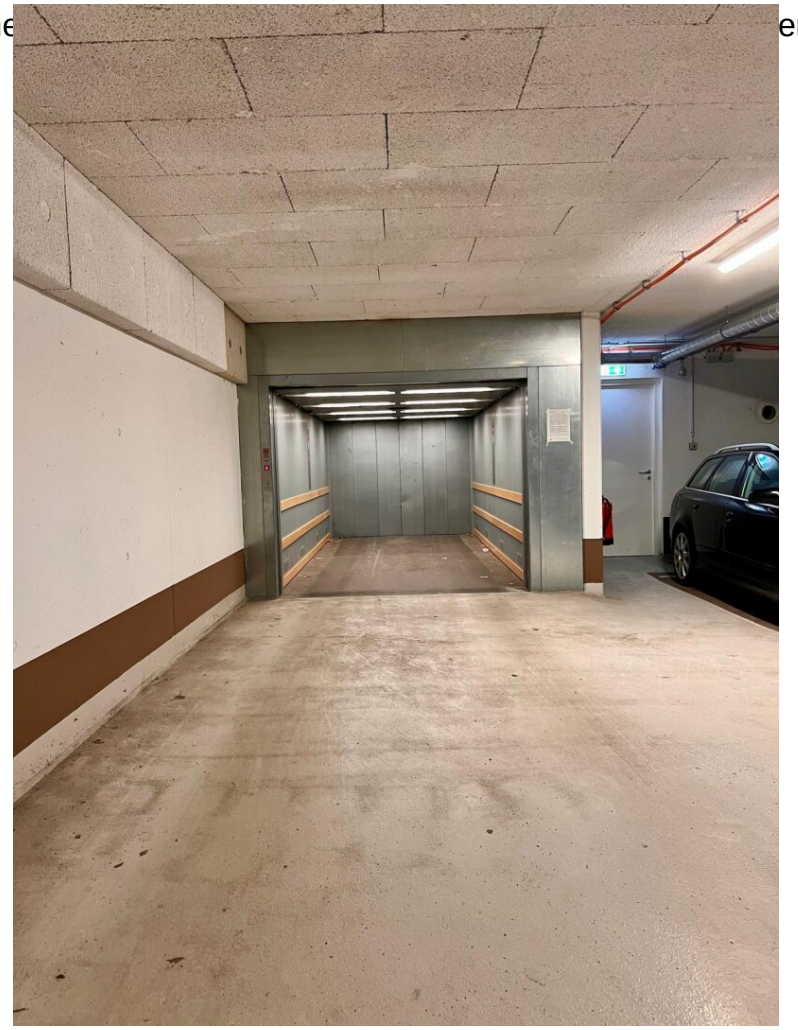


Alexander Lafenthaler

Ticon Immobilienservice
Ausstellungsstr.50/C/2.OG – Regus/Office Center
1020 Wien

T +43 664 1225007
H +43 664 1225007
F +43 1 9618101

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen 3 Tiefgaragenplätze!

Top 16 wird frei ab 1.11.2027

Top 21 vermietet um 131€ brutto (66 € netto)

Top 15 vermietet um 151 € brutto (64€ netto)

Die Tiefgarage ist über den Auto-Lift erreichbar. Baujahr 2020.

Kaufpreis Eigennutzer: € 21.000—

Kaufpreis Anleger: € 19.000,— zzgl. 20 % MwSt.

Vermittlungsprovision: 3% plus MwSt

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <750m
Klinik <2.250m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.250m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <750m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap