Ihr Platz für neue Wohnträume - in begehrter Lage der Wiener Donaustadt



Straßenansicht

Objektnummer: 2003/11412

Eine Immobilie von Alois Kubicek GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Kaufpreis:	569.000,00 €

Provisionsangabe:

20.484,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Kubicek

kubicek immobilien | Alois Kubicek Gesellschaft m. b. H.
Donaufelderstraße 261
1220 Wien

T +43 1 2031168-0
H +43 650 6962929
F +43 1 2031168-40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


kubicgk
immobilien
Wir vermitteln auch Ihre
Immobilie erfolgreich
Häuser/Wohnungen 95%
Grundstücke 100%


kubic
Stadlweg
Baldassgasse
Leopoldauer Platz
Aderklaaer Straße
KAGRAN
Dassanowsky
Percostraße
Voitgasse
Tillmanngasse
Cyberjump Wien 22
Oskar-Grissemann-Straße
Melangasse
Lössweg
Maculangasse
Puchgasse
Lieblgasse
Obachgasse
Silenegasse
Univ. Prof. DDr. Gabor Tepper
In & Outdoor Kartbahn Wien
Rautenweg
Eipeldauer Straße
Austerlitzgasse
Panethgasse
Violaweg
Markomannenstraße
Anisgasse
Zwerchäckerweg
Jüptnergasse
Rennbahnweg
Obachgasse
Hosnedlgasse
Christian Leopoldau
Ordination Dr. Hamed Shahi
Motorikpark 22
Anton-Sattler-Gasse
Donlingasse
Haberergasse
Breitenleer Straße
HIRSCHSTETTEN
Kagraner Platz
Donaufelder Straße
Schrickgasse
Wagramer Straße
Komzakgasse
Am Freihof
Heckenweg
Süßenbrunner Straße
Google
Map data ©2026 Google


2003-11412
3D Grundstücksplanskizze
Angaben ohne Gewähr
kubicgk
immobilien
N
ca. 26,20 m
ca. 20,80 m
ca. 20,60 m
ca. 26,20 m

Objektbeschreibung

Ihr Platz für neue Wohnträume – gestalten Sie Ihr Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen!

Die Gelegenheit, ein Grundstück mit so viel Potenzial in attraktiver Lage zu erwerben, bietet sich nur selten. Nahe der U1-Station Kagraner Platz/Rennbahnweg erwartet Sie dieses besondere Baugrundstück mit rund 578 m² Fläche – die ideale Grundlage, um Ihre individuellen Wohnträume Wirklichkeit werden zu lassen.

Der nahezu quadratische Grundstückszuschnitt mit einer Breite von ca. 21 Metern eröffnet vielfältige Möglichkeiten für eine ansprechende Bebauung. Die Widmung **Bauland Wohngebiet, Bauklasse I**, mit offener oder gekuppelter Bauweise und einer zulässigen Gebäudehöhe von bis zu 6,5 Metern zuzüglich Dachgeschoss, schafft attraktive Voraussetzungen für Ihr Bauvorhaben.

Ob ein großzügiges Einfamilienhaus mit Garten, ein modernes Doppelhaus oder ein Zuhause für mehrere Generationen – hier können Sie Ihre Vorstellungen verwirklichen und Wohnraum ganz nach Ihren persönlichen Bedürfnissen schaffen. Auch für Bauträger und Investoren bietet dieses Grundstück interessante Perspektiven.

Auf dem Grundstück befindet sich derzeit ein **älteres Haus**, das aufgrund seines Alters und baulichen Zustands **einem Neubau weichen sollte**. Im Rahmen einer Neubebauung ist jedoch ein Teil der Straßenfläche von der Stadt Wien anzukaufen und anschließend in das öffentliche Gut zu übertragen.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und schaffen Sie einen Ort, an dem Ihre Zukunft beginnt!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie unverbindlich über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://immo-kubicek.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Ihre Immobilie – unsere Kunden: Perfekte Vermittlung seit über 90 Jahren.

Wir bringen seit mehr als **90 Jahren** erfolgreich Immobilienbesitzer und Käufer/Mieter zusammen. Ob Haus, Grundstück oder Wohnung – für unsere 1.300 vorgemerkten Kunden **suchen** wir derzeit Immobilien in Wien und Niederösterreich.

Als stolzer Träger des **IMMY-Qualitätspreises** stehen wir für höchste Servicequalität und freuen uns darauf, Sie persönlich zu beraten.

Kontaktieren Sie uns noch heute!

immo-kubicek.at| +43 1 2031168-0

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap