Charmante 2-Zimmer-Wohnung in 1020 Wien mit Einbauküche



Objektnummer: 56542

Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien,Leopoldstadt
Wohnfläche:	55,38 m²
Zimmer:	2
Kaufpreis:	240.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Real Immo Wien

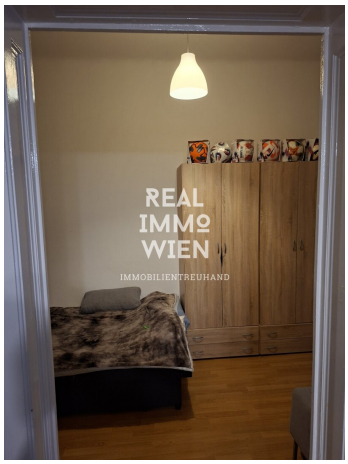
Real Immo Gerald Frank GmbH
Rabensteig 1/13
1010 Wien

T +43 1 512 04 88
H +43 664 273 22 40

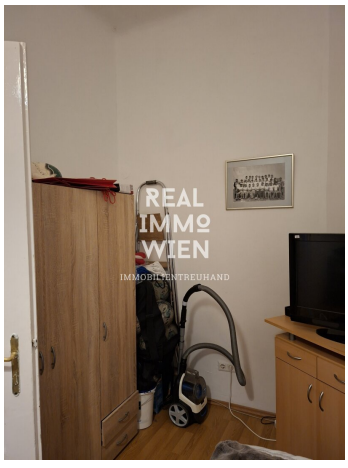
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

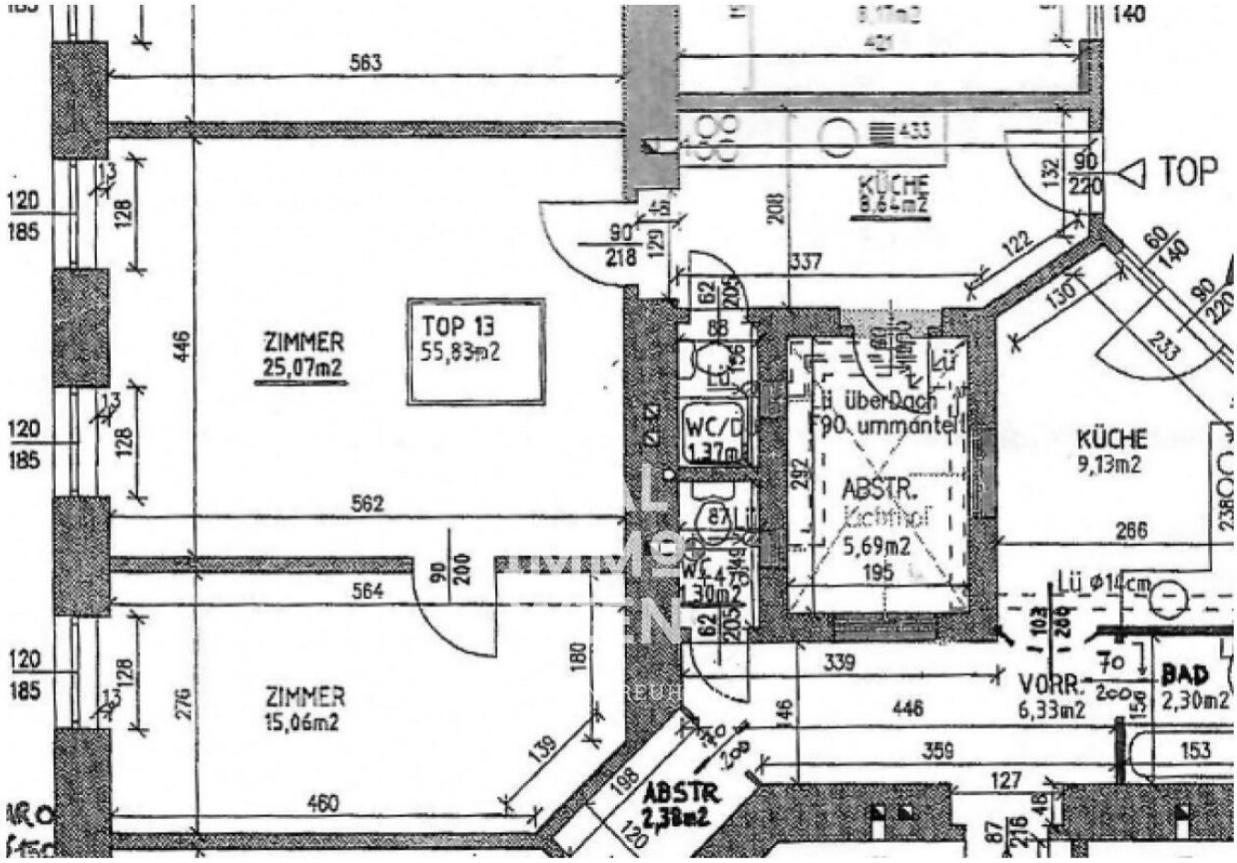

REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND



Küche	8,64	m²
Abstr.	5,69	m²
WC	1,37	m²
Zimmer	25,07	m²
Zimmer	15,06	m²
	55,83	**m²**

Objektbeschreibung

Diese charmante Wohnung im 2. Wiener Gemeindebezirk verbindet urbanes Lebensgefühl mit einer Lage, die den Alltag besonders angenehm macht. Auf rund 55,38 m² erwartet Sie ein vielseitig nutzbares Zuhause mit attraktiven Ausstattungsdetails und einer ausgezeichneten Infrastruktur – ideal für Eigennutzer, Paare, kleine Haushalte oder als wertbeständige Anlage.

Der gelungene Mix aus Fliesen und Parkett sorgt für ein wohnliches Ambiente und unterstreicht den einladenden Charakter der Räume. Die vorhandene Einbauküche bietet eine praktische Grundlage für den Alltag und lädt dazu ein, ganz nach den eigenen Vorstellungen zu kochen und zu genießen. Ein Kabel- beziehungsweise Satelliten-TV-Anschluss ergänzt die Ausstattung.

Auch die Umgebung überzeugt mit kurzen Wegen und vielfältigen Möglichkeiten. Arzt, Apotheke und Klinik befinden sich ebenso in der Nähe wie Schule und Kindergarten. Supermarkt und Bäckerei sorgen dafür, dass Besorgungen des täglichen Bedarfs bequem erledigt werden können. So verbindet die Wohnung urbanen Komfort mit einer Infrastruktur, die den Alltag erleichtert.

Besonders praktisch ist die hervorragende Verkehrsanbindung: Bus, U-Bahn und Straßenbahn ermöglichen eine flexible Fortbewegung innerhalb Wiens. Auch ein Bahnhof sowie ein Autobahnanschluss sind erreichbar – ein Pluspunkt für alle, die regelmäßig in andere Bezirke oder über die Stadtgrenzen hinaus unterwegs sind.

Der 2. Bezirk bietet eine reizvolle Mischung aus städtischem Leben, guter Erreichbarkeit und vielfältigen Angeboten. Ob als gemütliches Zuhause oder als interessante Investition in gefragter Wiener Lage: Diese Wohnung eröffnet zahlreiche Möglichkeiten.

Die Wohnung ist derzeit befristet vermietet. Das Mietverhältnis endet am 31.10.2027.

Eine attraktive Gelegenheit, sich Wohnraum in Wien zu sichern und die Vorzüge einer gut angebundenen Lage mit praktischer Ausstattung zu genießen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap