Salzburg Parsch : Moderne Büroeinheiten im Büro- und Geschäftszentrum mieten



Objektnummer: 531/1890

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien

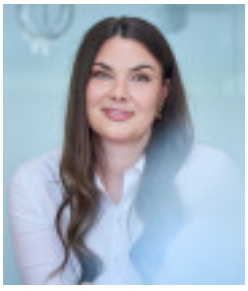
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	1.171,00 m²
Bürofläche:	1.171,00 m²
Stellplätze:	30
Heizwärmebedarf:	C 63,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,10
Kaltmiete (netto)	14.637,50 €
Kaltmiete	14.637,50 €
Miete / m²	12,50 €
USt.:	2.927,50 €

Provisionsangabe:

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmiete+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35
5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67


Grosschädl Immobilien
GmbH






Grosschädl Immobilien
GmbH
Ihr
Gewerbeimmobilienmakler
in Salzburg
Vermieten ◎ Verkaufen
Bewerten ◎ Baurecht
Profitieren Sie von unserem Netzwerk
MITGLIED IM IMMOBILIENRING
ÖVI
Grosschädl Immobilien
GmbH


Grosschädl Immobilien
GmbH
Grosschädl Immobilien

Objektbeschreibung

Salzburg Parsch : Moderne Büroeinheiten im Büro- und Geschäftszentrum mieten

Lage der Büros

Im beliebten Stadtteil Parsch gelegen.

Ausgezeichnete fußläufig erreichbare Infrastruktur (Lebensmittelmarkt, Bank, Apotheke, Gastronomie, Notar und vieles mehr!)

Sehr gute Öffis-Anbindung und ausgezeichneter Anschluss an das Fahrradnetz.

Highlights der Büroflächen

- Ca. 1.171 m² Bürofläche im 1. und 2. OG mit Personenlift, teilbar
- Aufgeteilt in 3 Büroeinheiten 298/405/468 m² mit jeweils möblierter, gut ausgestatteter Küche und zwei separaten WCs
- Kühlung mit Einzelraumregelung, Außenjalousien
- Umbauten und Adaptierungen gemäß Mieterwunsch nach Vereinbarung möglich
- Sehr gute Infrastruktur sowie öffentliche Verkehrsanbindung
- 30 PKW-Stellplätze kostenpflichtig möglich, Kostenlose Kurzparkzone für Kunden

Kosten

Miete zzgl. Betriebs- und Heizkosten, Parken

€ 14.637,50 mtl. netto

Energieeffizienz

HWB: 63, fGEE: 1,10

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposè an.

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.