3 Zimmer-Eigentumswohnung



Balkon

Objektnummer: 960/75555

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3180 Lilienfeld
Baujahr:	1992
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	60,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 76,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,47
Kaufpreis:	119.000,00 €
Betriebskosten:	122,03 €
USt.:	14,94 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Cayan Acar

St. Pölten
Stattersdorfer Hauptstraße 44c
3100 St. Pölten


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

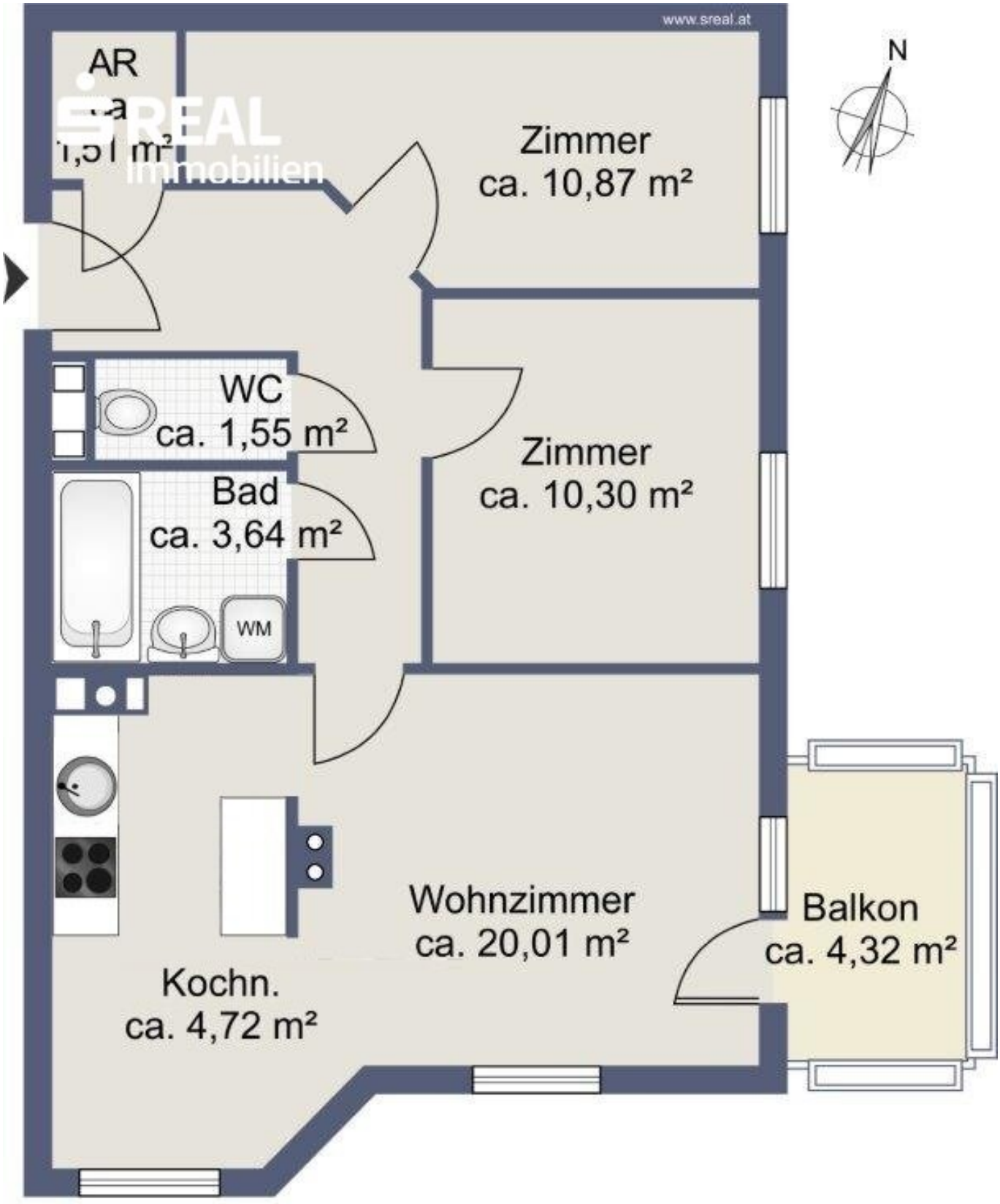

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien



Skizze Wohnung

Objektbeschreibung

Nette 3 Zimmer-Wohnung mit Stellplatz in Lilienfeld.

Die Wohnung befindet sich im 2. Liftstock der gepflegten Wohnhausanlage, welche um 1992 errichtet wurde.

Die Nutzfläche beträgt ca. 60 m², diese verteilt sich auf 2 Schlafzimmer, das Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon und einen Kachelofen welcher auch gleichzeitig als Abtrennung zur Küche dient, ein Bad mit Wanne sowie ein separates WC.

Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Banken, etc. befinden sich im Ort.

Die Heizung erfolgt über eine Gas-Etagenheizung.

Ein KFZ-Stellplatz im Freien ist im Eigentum.

Hier geht´s zum 360° Rundgang:
https://app.immoviewer.com/portal/tour/3164033?accessKey=6a3e

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.