Kleines, feines Geschäftslokal nahe Kongresshaus Salzburg



20261104_103748

Objektnummer: 505260280

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Max-Ott-Platz 6
Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1949
Bürofläche:	24,10 m²
Gesamtmiete	488,81 €
Kaltmiete (netto)	332,78 €
Miete / m²	13,81 €
Betriebskosten:	36,87 €
Heizkosten:	37,69 €

Provisionsangabe:

1.222,02 zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Herzinger

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Straße 15
Salzburg

T 004366287766677

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









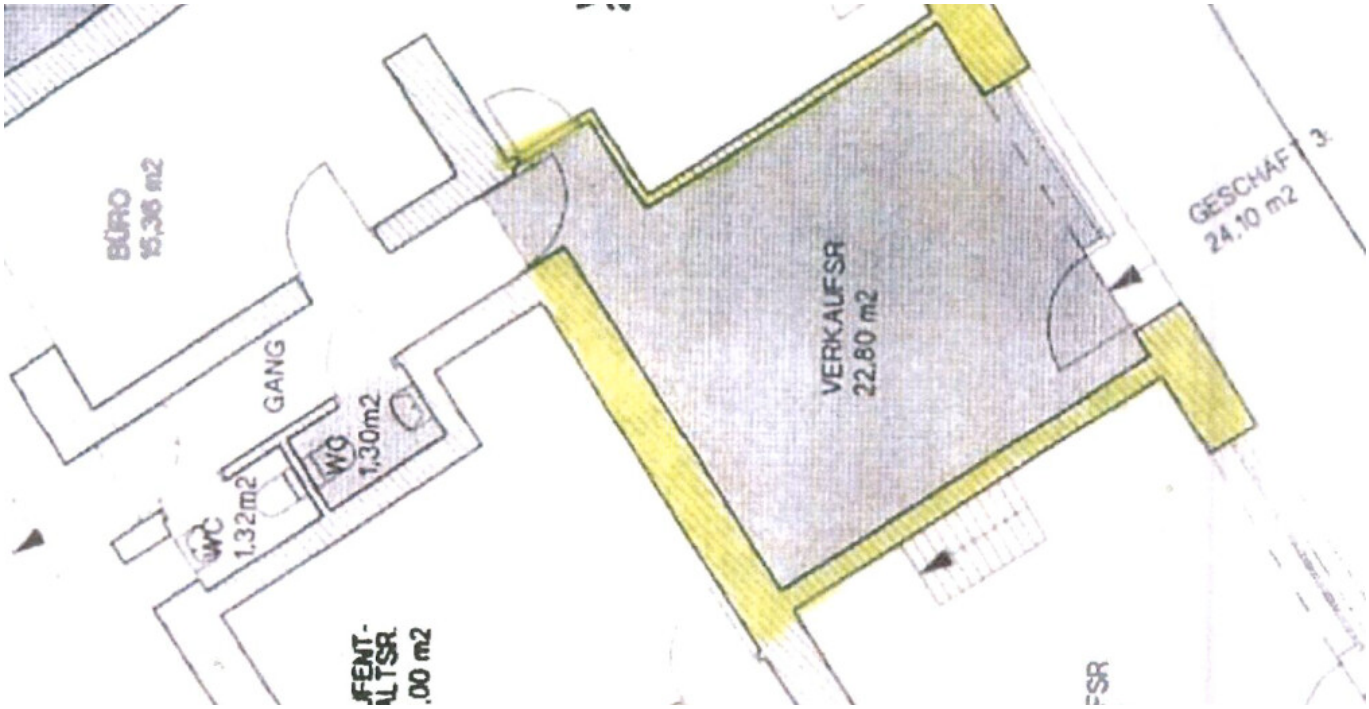

TOILETTEN

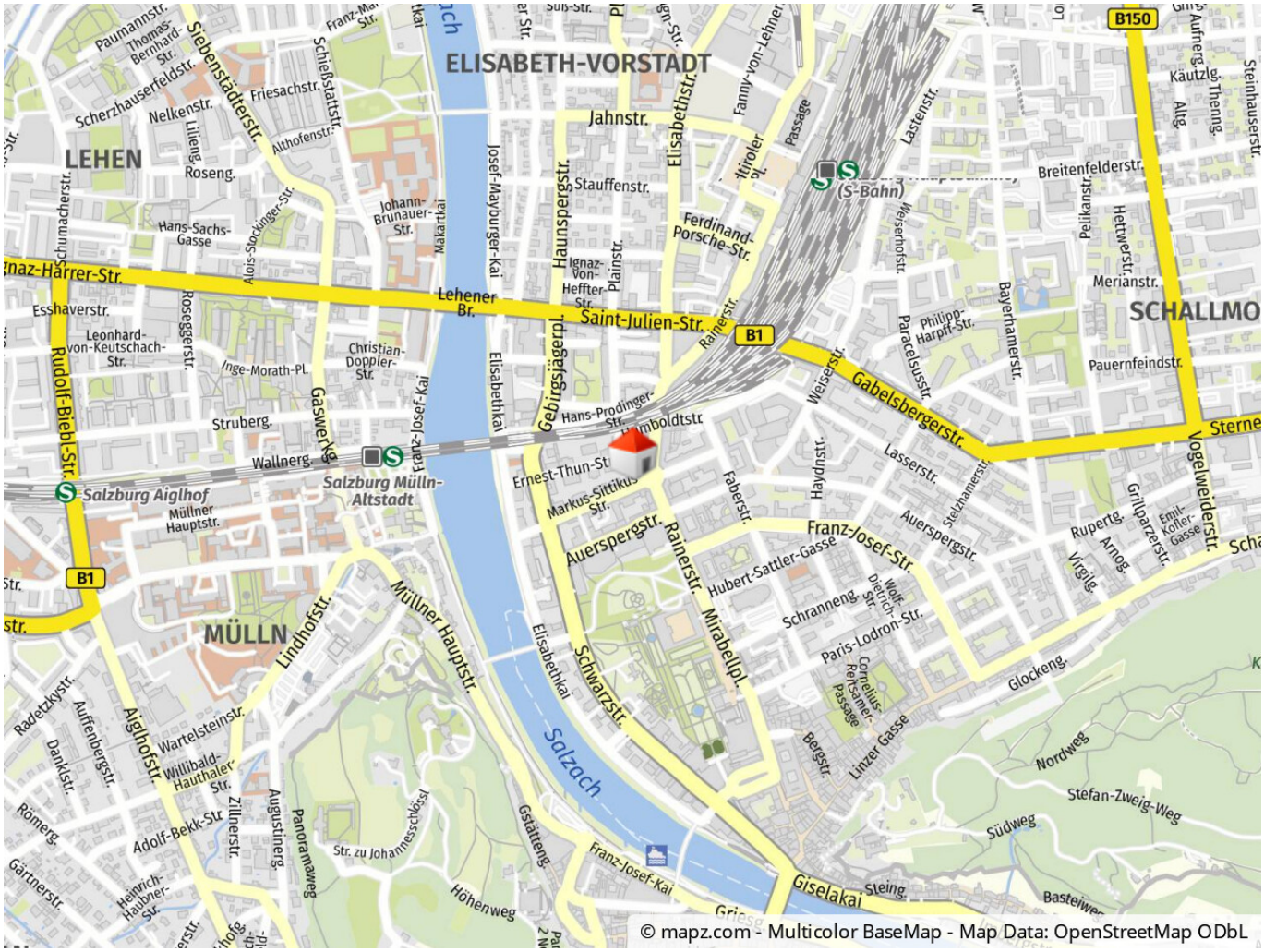



IMLAUER HÓTEL PITTER






BÜRO
15,36 m2
GANG
WC
1,32m2
WC
1,30m2
VERKAUFSR
22,80 m2
GESCHÄF
24,10 m2



© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Kleiner Geschäftsraum für große Vorhaben

Das charmante Geschäftslokal befindet sich in einem gepflegten Altbau am Max-Ott-Platz - einen Steinwurf entfernt vom Kongresshaus und Mirabellplatz.

Ein großes Schaufenster rückt Ihr Geschäft wirkungsvoll in den Fokus und sorgt zugleich auf rund 24 m² für eine helle, freundliche Atmosphäre mit viel Tageslicht. Ein besonderes Highlight ist der eingezogene Balkon, der über eine Leiter erreichbar ist und sich sowohl als attraktive Präsentationsfläche als auch als praktischer Stauraum eignet.

Im hinteren Bereich der Fläche befindet sich zudem ein dezent integriertes Waschbecken. Ein WC steht am Gang zur Verfügung und wird gemeinschaftlich mit der benachbarten Einheit geteilt.

Die vielseitig nutzbare Gewerbefläche eignet sich hervorragend für Konzepte aus den Bereichen Wellness, Handwerk, Einzelhandel, Atelier oder kreative Dienstleistungen. Ein charmanter Raum mit großem Potenzial für die Verwirklichung Ihrer Geschäftsidee.

Für Besucher, die mit dem Auto anreisen, finden sich in den umliegenden Straßenzügen Kurzparkzonen.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und führe Sie gerne persönlich durch das Geschäftslokal.

Hinweis: Nutzung als Gastronomie, Babershop, Friseur ausgeschlossen.
Bilder: KI-bearbeitet.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.