Exklusives Penthouse mit Atrium in coolster Stadtlage... in wenigen Gehminuten in der Innenstadt



Objektnummer: 512

Eine Immobilie von Peter Hack Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien,Leopoldstadt
Baujahr:	2012
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	587,21 m²
Zimmer:	10,50
Bäder:	3
WC:	4
Balkone:	1
Terrassen:	2
Keller:	90,00 m²
Kaufpreis:	7.260.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Marcus Haider

Peter Hack Immobilien GmbH
Sigmundsgasse 5/10
1070 Wien

T +43 690 1000 9990

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

























Objektbeschreibung

Exklusives Penthouse – urban, kreativ - nur wenige Gehminuten vom 1. Bezirk entfernt.

Diese außergewöhnliche Wohnung überzeugt durch großzügige Architektur, höchste Privatheit und einem einzigartigen Blick.

Auf rund zwei Ebenen bietet das vor ca. 12 Jahren hochwertig errichtete Penthouse weitläufige, lichtdurchflutete Wohnräume mit raumhohen Verglasungen, ein zentrales Atrium mit Lounge- und Essbereich sowie eine private Dachterrasse mit Sonnensegeln. Die große Wohnküche mit maßgefertigter Faulmann-Küche und Gaggenau-Geräten öffnet sich zum Atrium, ergänzt durch Homeoffice und Wirtschaftsraum.

Im ruhigen Altbauteil befinden sich vier Schlafzimmer, drei Bäder sowie ein großzügiges Master Bedroom mit Garderobe und Bad en suite.

Ausstattung u. a.: Eichenparkett, Naturstein, BUS-System, Klimaanlage, Gasheizung.

Zudem beinhaltet der Ankauf eine separate Wohneinheit mit ca. 75 m² und Balkon welche sowohl als Personalwohnung wie auch für Freizeit/Office genutzt werden könnte.

Optional erwerbbar: Garage im Haus, ca. 90 m² Lagerfläche

Eine seltene Gelegenheit für alle, die urbanen Lifestyle, architektonische Qualität und eine der coolsten Lagen Wiens suchen.

Aus Diskretionsgründen senden wie Ihnen die Detailinformationen gerne auf Anfrage.

Wir weisen darauf hin als Doppelmakler tätig zu sein.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap