All-inclusive gemütliche 1-Zimmer-Wohnung im Herzen Wiens



Objektnummer: 2378/68

Eine Immobilie von RESIDA Asset GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Wohnfläche:	22,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 157,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,83
Gesamtmiete	690,00 €
Kaltmiete (netto)	627,27 €
Kaltmiete	627,27 €
USt.:	62,73 €

Infos zu Preis:

Einmalige Vertragserrichtungsgebühr - 350 EUR

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Maria Bezchasna

RESIDA Asset GmbH
Franz-Josef-Straße 5
2380 Perchtoldsdorf

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

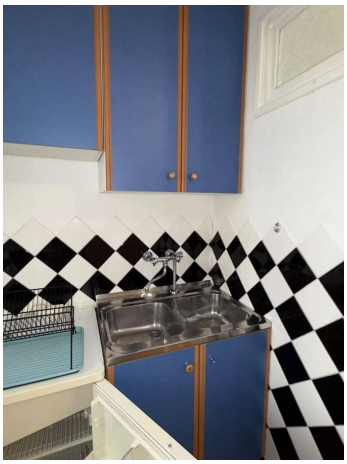














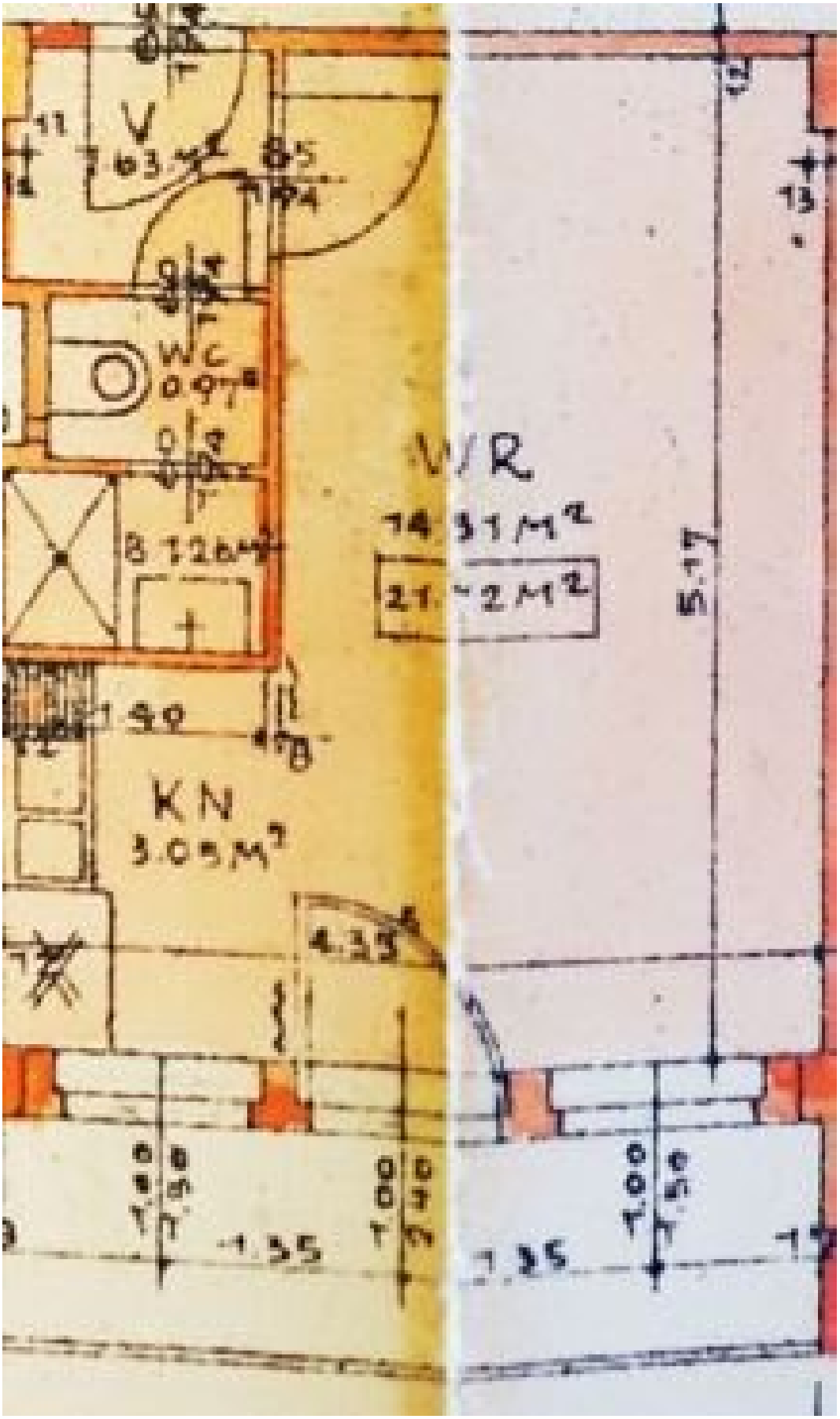











V
WC
0.97M²
KN
3.09M²
WR
14.31M²
21.72M²
1.90
4.35
1.35
1.35

Objektbeschreibung

Perfekt für Singles, Studenten oder Berufstätige!

Sichern Sie sich diese charmante 1-Zimmer-Wohnung in einer der begehrtesten Lagen Wiens – im beliebten 7. Bezirk. Die Kenyongasse vereint urbanes Leben mit angenehmer Wohnruhe.

Highlights der Wohnung:

* All-Inclusive-Miete: Betriebskosten, WLAN, Heizung, Warmwasser bereits inkludiert

* Top-Lage: Nur wenige Schritte zur Mariahilfer Straße und zum Westbahnhof

* Praktische Raumaufteilung: Vorraum, helles Wohn-/Schlafzimmer mit Kochnische, Badezimmer mit Dusche & WC

* Komfortables Wohnen: Lift im Haus vorhanden

* Extra Stauraum: Kellerabteil optional um € 15,- / Monat

Ideal für alle, die zentral, unkompliziert und stilvoll wohnen möchten.

Bei Fragen oder Interesse an einer Besichtigung freuen wir uns über Ihre Nachricht!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap