Helle 1-Zimmer Wohnung mit neuer Küche und modernem Bad - Wiener Neustadt



Objektnummer: 2378/69

Eine Immobilie von RESIDA Asset GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Wohnfläche:	34,00 m²
Gesamtmiete	530,00 €
Kaltmiete (netto)	372,73 €
Kaltmiete	481,82 €
Betriebskosten:	109,09 €
USt.:	48,18 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Maria Bezchasna

RESIDA Asset GmbH
Franz-Josef-Straße 5
2380 Perchtoldsdorf

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.










Badezimmer
1,70 m × 1,37 m
2,3 m²
Flur
1,16 m × 1,37 m
1,6 m²
Wohnzimmer
4,37 m × 4,73 m
20,7 m²
Küche
2,99 m × 3,17 m
9,5 m²

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine helle, neu ausgestattete Wohnung in Wiener Neustadt.

Die Wohnräume mit Holzfußboden lassen sich individuell einrichten. Die neue Einbauküche in zeitlosem Graubeige bietet Stauraum und ist mit Backofen, Kochfeld und Dunstabzug ausgestattet.

Das Badezimmer verfügt über eine Dusche mit Glasabtrennung, einen Waschtischunterschrank sowie einen ovalen Spiegel mit Beleuchtung.

Highlights:

• Neue Einbauküche inklusive Elektrogeräte

• Modern ausgestattetes Badezimmer

• Freundliche, helle Räume

• Holzfußboden in den Wohnräumen

• Dezente, zeitlose Gestaltung

Zur Wohnung kommt noch ein Kellerabteil dazu.

Die Bilder zeigen Visualisierungen der geplanten Ausstattung!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <2.500m
Universität <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap