Schöne, barrierefreie Erdgeschoßwohnung mit Gartenanteil und Carport



Küche

Objektnummer: 3040/2334

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4782 St. Florian am Inn
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	50,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	120,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	870,00 €
Kaltmiete (netto)	625,41 €
Kaltmiete	847,76 €
Betriebskosten:	222,35 €
USt.:	22,24 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Alexander Hörmandinger


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX








RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


3
2
RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Attraktive Mietwohnung in St. Florian am Inn – barrierefrei mit Terrasse & Garten

Zur Vermietung steht eine moderne und gemütliche Gartenwohnung mit rund 50 m² Wohnfläche in attraktiver Lage. Die 2018 errichtete Immobilie wurde in hochwertiger Massivholzbauweise ausgeführt und besticht durch ihre ökologische Bauweise, ihre durchdachte Raumaufteilung und die barrierefreie Gestaltung – ideal auch für Senioren oder Menschen mit eingeschränkter Mobilität.

Das Herzstück der Wohnung bildet der helle Wohn- und Essbereich, der direkt Zugang zur eigenen Terrasse mit eigenem Gartenanteil bietet. Hier genießen Sie entspannte Stunden im Grünen. Ein gemütliches Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer sowie ein praktischer Abstellraum runden das Raumangebot ab. Für zusätzlichen Komfort sorgen ein Carport-Stellplatz sowie ein eigener Abstellraum.

Besonders attraktiv ist die ausgezeichnete Infrastruktur: Ein Billa Plus sowie eine Bushaltestelle befinden sich nur wenige Schritte entfernt und sind bequem zu Fuß erreichbar. So lassen sich tägliche Einkäufe oder Fahrten in die Umgebung unkompliziert erledigen. Gleichzeitig profitieren Sie von der Lage mit ländlichem Charakter, die hohe Lebensqualität garantiert und dennoch eine gute Verkehrsanbindung bietet.

Diese Wohnung vereint modernes, barrierefreies Wohnen mit naturnaher Umgebung und bester Nahversorgung – perfekt für alle, die Komfort und praktische Infrastruktur schätzen.

Bitte beachten Sie, dass wir aus Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen und Anschrift bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot zu. Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <2.000m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <3.500m
Post <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap