ERSTBEZUG nach Renovierung nähe Elterleinplatz *NOVEMBER GRATIS*



Objektnummer: 1538/189

Eine Immobilie von GOHN Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Haslingergasse 20
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	43,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	890,00 €
Kaltmiete (netto)	890,00 €
Kaltmiete	890,00 €

Infos zu Preis:

PROVISIONSFREI

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

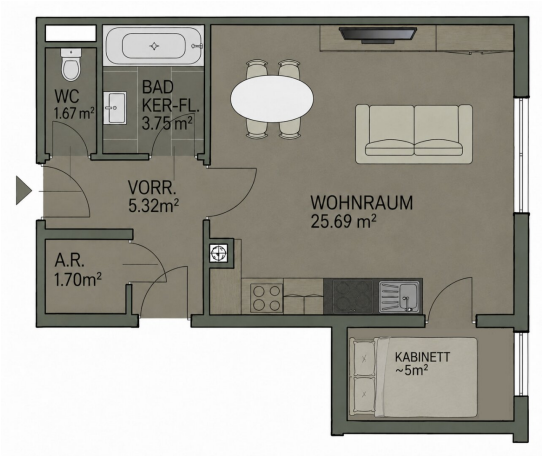


Sarah Abid

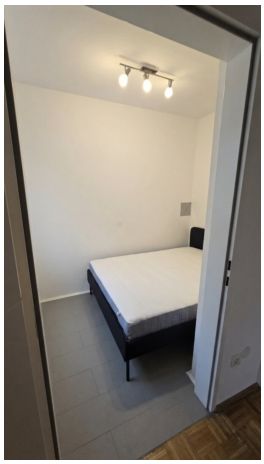
GOHN Immobilien GmbH
In den Krautgärten 52a





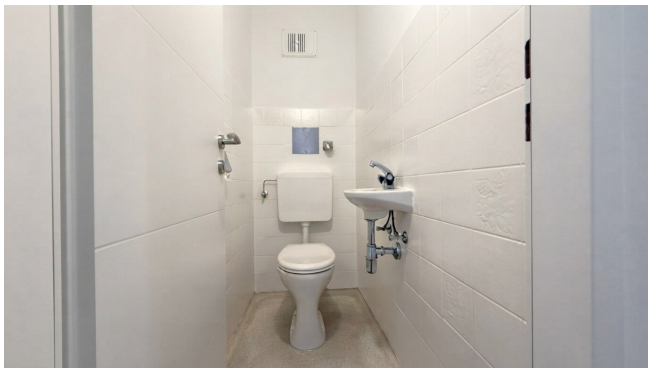

WC
1.67 m²
BAD
KER-FL.
3.75 m²
VORR.
5.32m²
WOHNRAUM
25.69 m²
A.R.
1.70m²
KABINETT
~5m²


Einrichtungsvorschlag



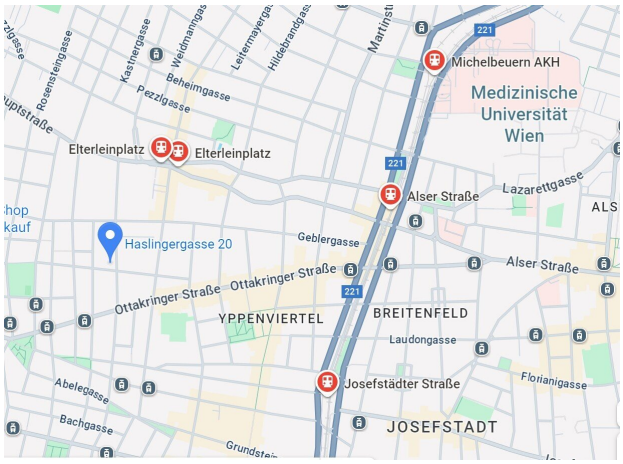












GOHN Immobilien

Objektbeschreibung

SOFORT EINZUGSBEREIT - ERSTBEZUG NACH SANIERUNG IN DIESER WUNDERVOLLEN WOHNUNG!

Auf der Suche nach Qualität in TOP-Lage? Dann suchen Sie nicht weiter, denn diese charmante 43m² große Wohnung bietet jeglichen Komfort, den man sich nur wünschen kann: Hochwertige Einbauküche, neues Bad, Aufzug (2. Stock), Keller, etc. und das alles PROVISIONSFREI!

HIGHLIGHTS:

- Wohnfläche: 43m² | 2 Zimmer
- Großes Wohnzimmer mit neuer Küchenzeile von LUTZ
- Separates Zimmer für Bett oder Home-Office (aktuell mit 140x200cm Doppelbett)
- Modernes Bad mit Badewanne & Duschmöglichkeit & Waschmaschine
- Zentralheizung & Warmwasser (geringe Kosten aktuell ca. 50€ monatlich)
- Vorraum mit Platz für Garderobe & Abstellraum
- Kellerabteil für noch mehr Stauraum ebenfalls vorhanden

- **Einzug ab sofort möglich - November GRATIS**
- **KEINE Ablöse**

- **KEINE Provision**

- **Kaution: 3.000€**

Miete + Betriebskosten = 890€ monatlich

Befristung = 5 Jahre (kann verlängert werden)

Strom + Heizung + Warmwasser sind separat zu bezahlen (ca. 100€ monatlich)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.