Attraktive Geschäftsfläche im Herzen von Mondsee – vielseitig nutzbar im Schlosshof



Objektnummer: 16759

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5310 Mondsee
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	47,76 m²
Zimmer:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	G 287,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 1,68
Kaltmiete (netto)	660,00 €
Kaltmiete	736,80 €
Betriebskosten:	76,80 €
USt.:	147,36 €

Infos zu Preis:

Ohne Heizkosten (Strom - Infrarotpanäle)

Provisionsangabe:

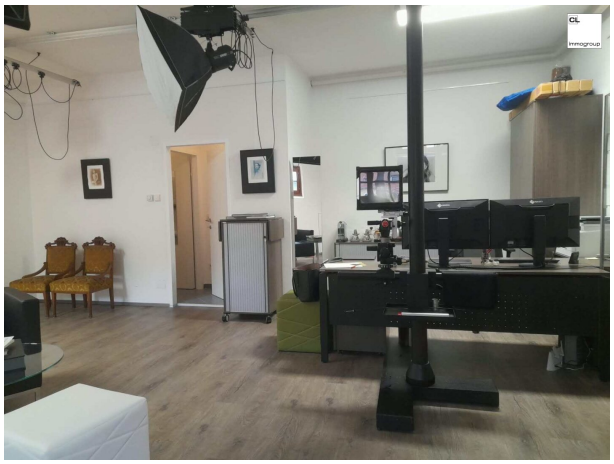
3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

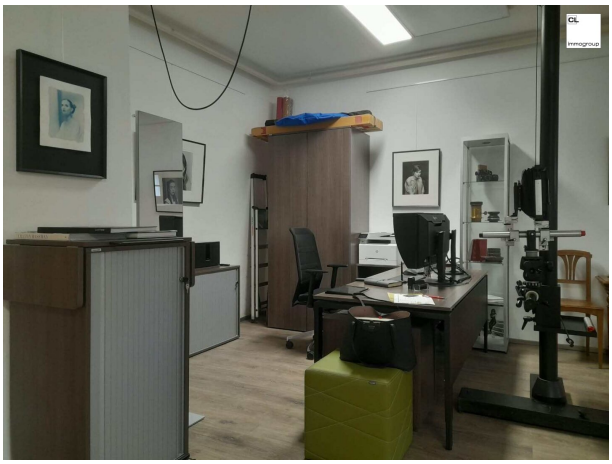
Ihr Ansprechpartner

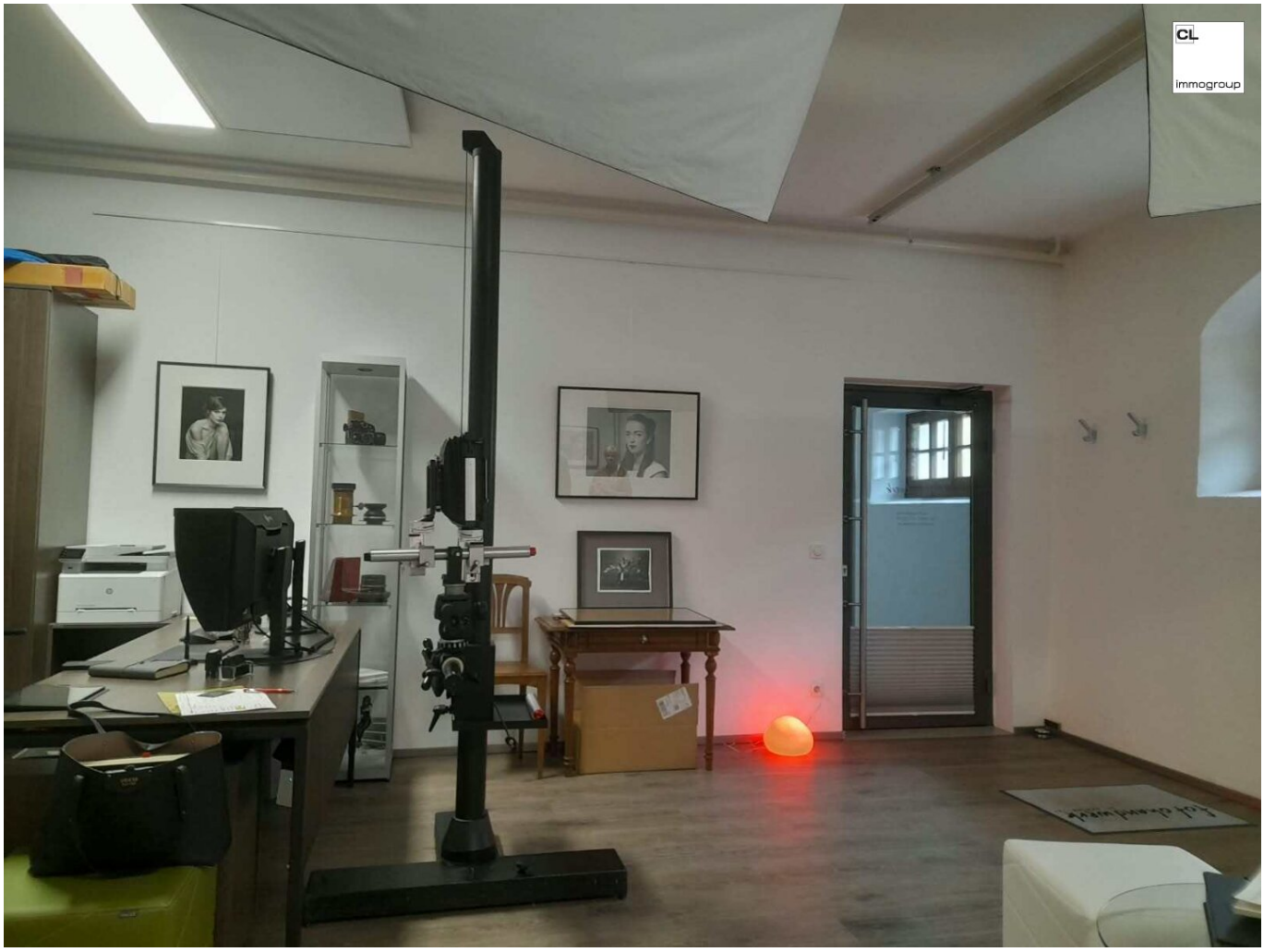


Elisabeth Ebner










fotohandwerk

Objektbeschreibung

Diese **ca. 47 m² große Geschäftsfläche** überzeugt durch ihre attraktive Lage im Zentrum von Mondsee, im charmanten Schlosshof. Die gute Erreichbarkeit und das ansprechende Umfeld bieten ideale Voraussetzungen für einen vielseitigen Unternehmensstandort.

Die Räumlichkeiten wurden bisher als Fotostudio genutzt und eignen sich ebenso für unterschiedliche Dienstleistungsangebote, ein Atelier, ein Studio oder ein kleines Büro. Dank der **vorhandenen Einbauküche** und eines WCs ist bereits eine praktische Grundausstattung gegeben.

Ob für kreative Ideen, persönliche Beratung oder ein eigenes kleines Geschäft – diese Fläche bietet zahlreiche Möglichkeiten, sich beruflich zu verwirklichen und von einer zentralen Lage in Mondsee zu profitieren.

Rundgang

Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.