Mariahilferstraße 1150 Wien - Geschäftslokal unbefristet mit guter Sichtbarkeit und Frequenz - belagsfertige Übergabe mit neuem Portal



Objektnummer: 6319/517

Eine Immobilie von Immobilientreuhand Kriwanek KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien,Rudolfsheim-Fünfhaus
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	38,60 m²
Gesamtfläche:	38,60 m²
Verkaufsfläche:	38,60 m²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 188,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,13
Kaltmiete (netto)	1.166,78 €
Kaltmiete	1.249,16 €
Miete / m²	30,23 €
Betriebskosten:	82,38 €
USt.:	249,84 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

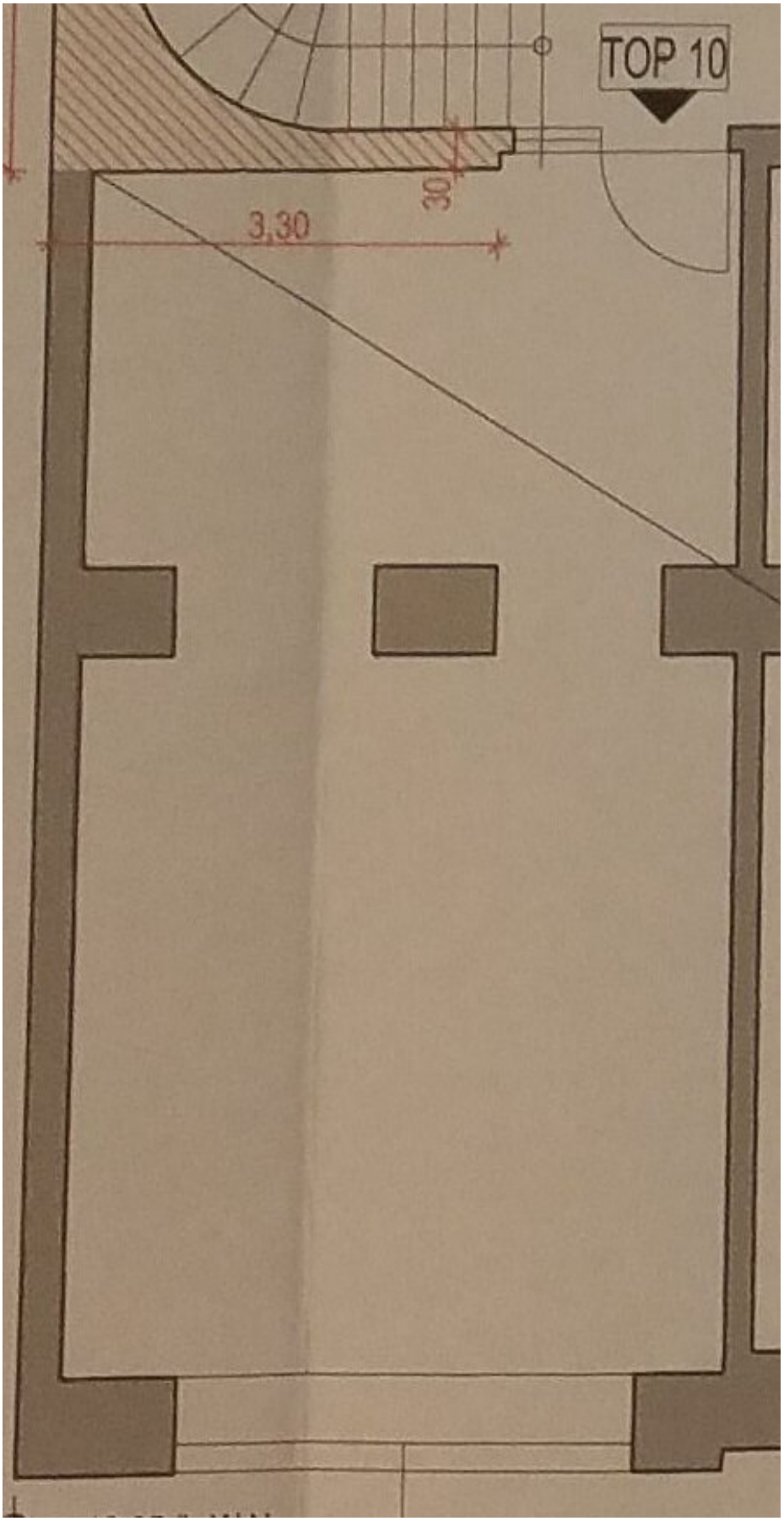
Ihr Ansprechpartner



Mag.(FH) Gernot Kriwanek

Immobilientreuhand Kriwanek KG
Lange Gasse 76 / 23
1080 Wien


ria
Money Transfer
A1
WERKZEUG „WILLI"
VERKAUF
www.werkzeugwilli.at
Abverkauf


TOP 10
3,30
30

Objektbeschreibung

Dieses kleine Geschäftslokal wird soeben renoviert und mit einem neuen Portal versehen. Es lässt sich gut in Funktionsbereiche teilen und soll in belagsfertigem Zustand übergeben werden. Wasser und Strom sind eingeleitet, eine Toilette am Gang ist dem Geschäftsokal zugeordnet.

Kommen Sie bitte mit Ihrer Geschäftsidee an mich heran, wir besprechen nach einer ersten Besichtigung in weiterer Folge gerne die Rahmenbedingungen und Möglichkeiten zur Verwirklichung Ihrer Vorstellungen. Jedenfalls strebt der Eigentümer eine langfristige Vermietung des Geschäftslokal an, und er ist für interessante Nutzungsvorschläge diskussionsoffen. Weniger gute Chancen auf Verwirklichung haben gewisse Handelsrichtungen und Dienstleistungen, die ohnehin im Umfeld schon ausreichend vorhanden sind. Gastronomie ist nicht möglich.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap