Oberdöbling - 92qm - ca. 13qm Kellerraum und Hausgarten!



Objektnummer: 1760/1598

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Flotowgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1970
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	85,60 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	26,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.680,00 €
Kaltmiete (netto)	1.527,27 €
Kaltmiete	1.527,27 €
USt.:	152,73 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kleindl

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

T +43 1 526 26 36 14
H +43 699 1188 7600

Gerne stehe ich Ihnen für v gungstermin zur Verfügung.





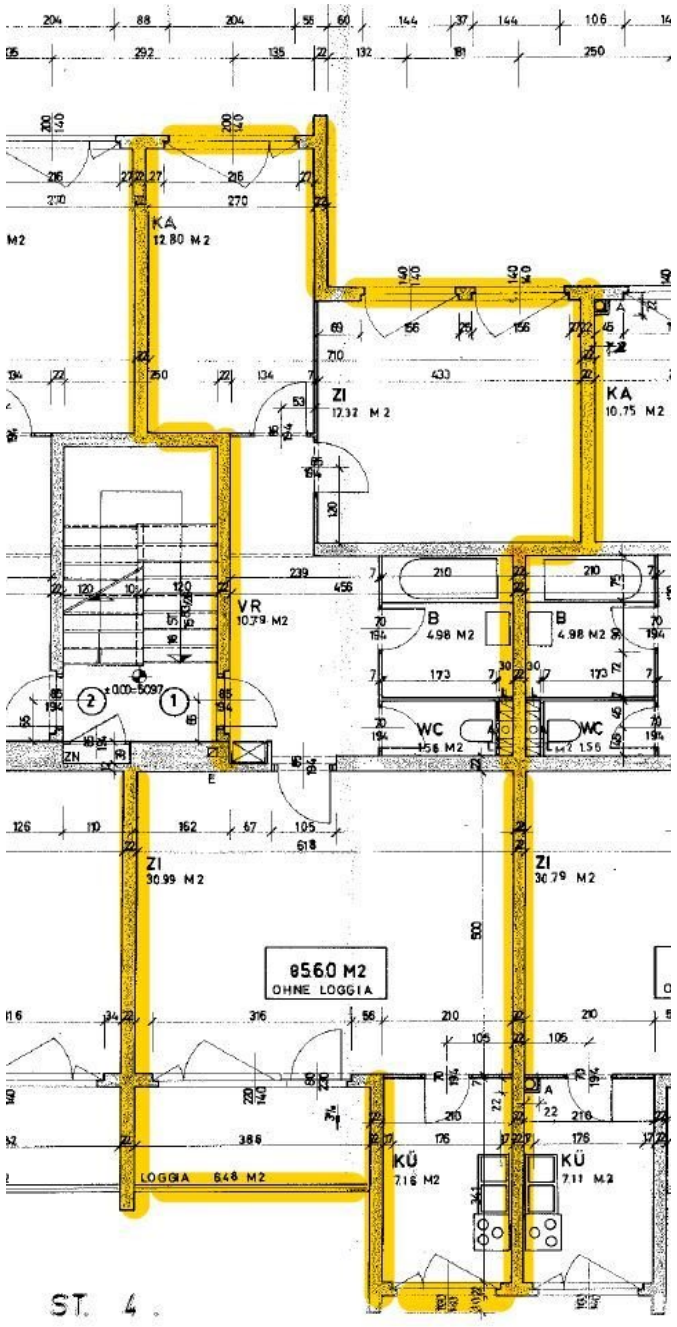











KA
12.80 M2
ZI
12.32 M2
KA
10.75 M2
VR
10.79 M2
B
4.98 M2
B
4.98 M2
WC
4.56 M2
WC
4.56
ZI
30.99 M2
ZI
30.79 M2
85.60 M2
OHNE LOGGIA
LOGGIA 6.46 M2
KÜ
7.16 M2
KÜ
7.11 M2
ST. 4.

Objektbeschreibung

Nette ruhige Neubauwohnung - Möblierte Küche - 13qm Kellerraum - Parkblick!

Die ruhig gelegene 3 Zimmer Wohnung liegt im ersten Stock (ohne Lift) - mit einem zentralen Vorraum, möblierter Küche, Wohnraum mit Loggia (6,48qm) und zwei Schlafräumen, sowie ein Wannenbad und eine extra Toilette.

13qm Kellerraum ist vorhanden sowie eine Gartenbenützung.

Gasetagenheizung!

Umgebung:

in der Obkirchnergasse gibt es eine perfekte Nahversorgung und eine gute öffentliche und individuelle Anbindung.

Kindergarten und Schulen in unmittelbarer Nähe.

Öffentliche Anbindung:

Linien: 38, 39A, S45 N38 415

Oberdöbling

Resümee:

Eine Mietwohnung in beliebter Lage!

Energieausweis: HWB 26

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.