Barrierefreie 2-Zimmerwohnung



Objektnummer: 1760/1600

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Blumengasse 54
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien,Hernals
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	38,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	899,00 €
Kaltmiete (netto)	899,00 €
Kaltmiete	899,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Irene Lindenberger

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

T +43 1 526 26 36
H +43 660 824 3952

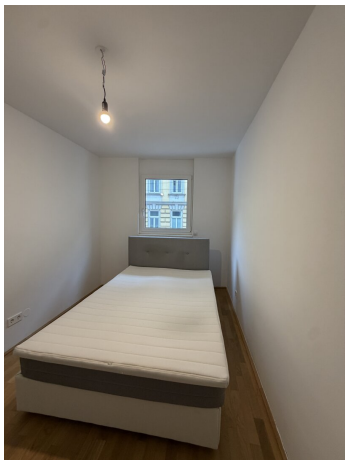
Gerne stehe ich Ihnen ermin zur Verfügung.







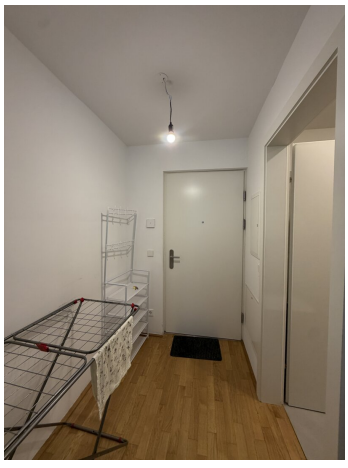


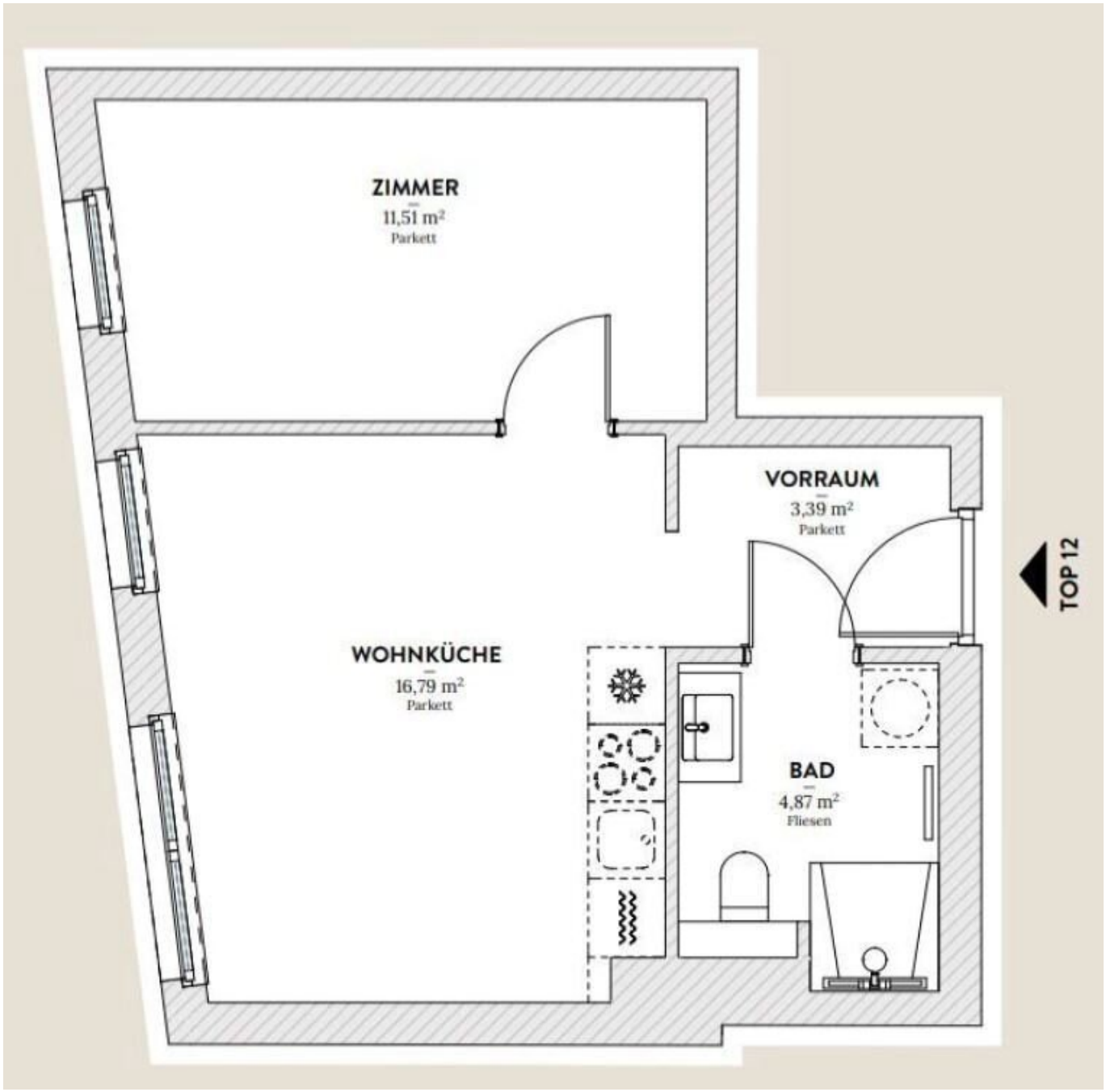











ZIMMER
11,51 m²
Parkett
VORRAUM
3,39 m²
Parkett
WOHNKÜCHE
16,79 m²
Parkett
BAD
4,87 m²
Fliesen
TOP 12

Objektbeschreibung

Link zur Terminbuchung: Terminbuchung

Wir bitten um Verständnis, dass wir Telefonate und E-Mails nicht weiter bearbeiten können!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im beliebten 17. Wiener Gemeindebezirk! Diese neuwertige Wohnung verbindet eine durchdachte Raumaufteilung mit modernem Wohnkomfort und bietet auf rund 40 m² ein angenehmes Zuhause für Singles, und alle, die eine gut angebundene Stadtwohnung suchen.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Hauses. Ein Personenaufzug sorgt für bequemen Zugang und macht den Alltag besonders komfortabel. Mit zwei Zimmern bietet das Zuhause vielseitige Möglichkeiten: Nutzen Sie einen Raum als gemütliches Schlafzimmer und den zweiten als einladenden Wohnbereich oder gestalten Sie ihn ganz nach Ihren persönlichen Bedürfnissen – etwa als Homeoffice, Gästezimmer oder kreativen Rückzugsort.

Das Herzstück der Wohnung ist die Wohnküche mit offenem Küchenbereich. Hier lassen sich Kochen, Essen und Entspannen unkompliziert verbinden. Die offene Gestaltung schafft ein großzügiges Wohngefühl und macht die Küche zum natürlichen Treffpunkt im Alltag. Ob ein ruhiger Abend zu zweit, ein entspanntes Frühstück oder ein gemütliches Essen mit Freunden – dieser Bereich bietet den passenden Rahmen.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet; die Toilette ergänzt die praktische Ausstattung. Eine Zentralheizung sorgt für angenehme Wärme und ein behagliches Wohnklima. Der neuwertige Zustand macht die Wohnung besonders attraktiv für alle, die ohne großen Aufwand einziehen und sich rasch zuhause fühlen möchten.

Auch die Lage in 1170 Wien spricht für sich: Der Bezirk verbindet urbanes Leben mit einer angenehmen Wohnatmosphäre. Geschäfte, Lokale und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind im Umfeld zu finden. Dank der guten Anbindung erreichen Sie weitere Teile Wiens bequem und bleiben zugleich in einem Stadtteil, der seinen eigenen Charakter bewahrt.

Entdecken Sie diese Wohnung und machen Sie sie zu Ihrem neuen Lebensmittelpunkt im 17. Bezirk.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.