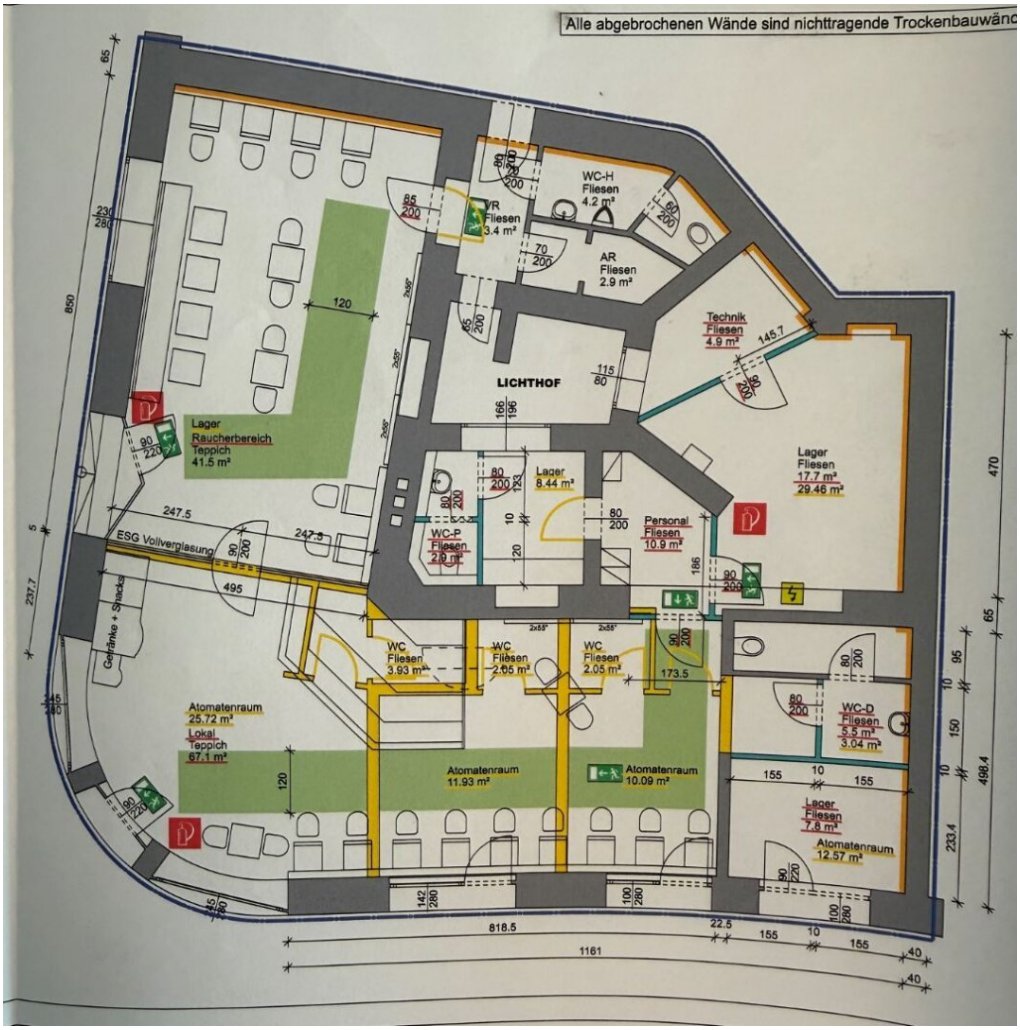
Kindergarten oder Geschäftslokal / Restaurant!



Objektnummer: 1760/1612

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	210,00 m²
WC:	3
Kaltmiete (netto)	3.074,00 €
Kaltmiete	3.074,00 €
Miete / m²	14,64 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

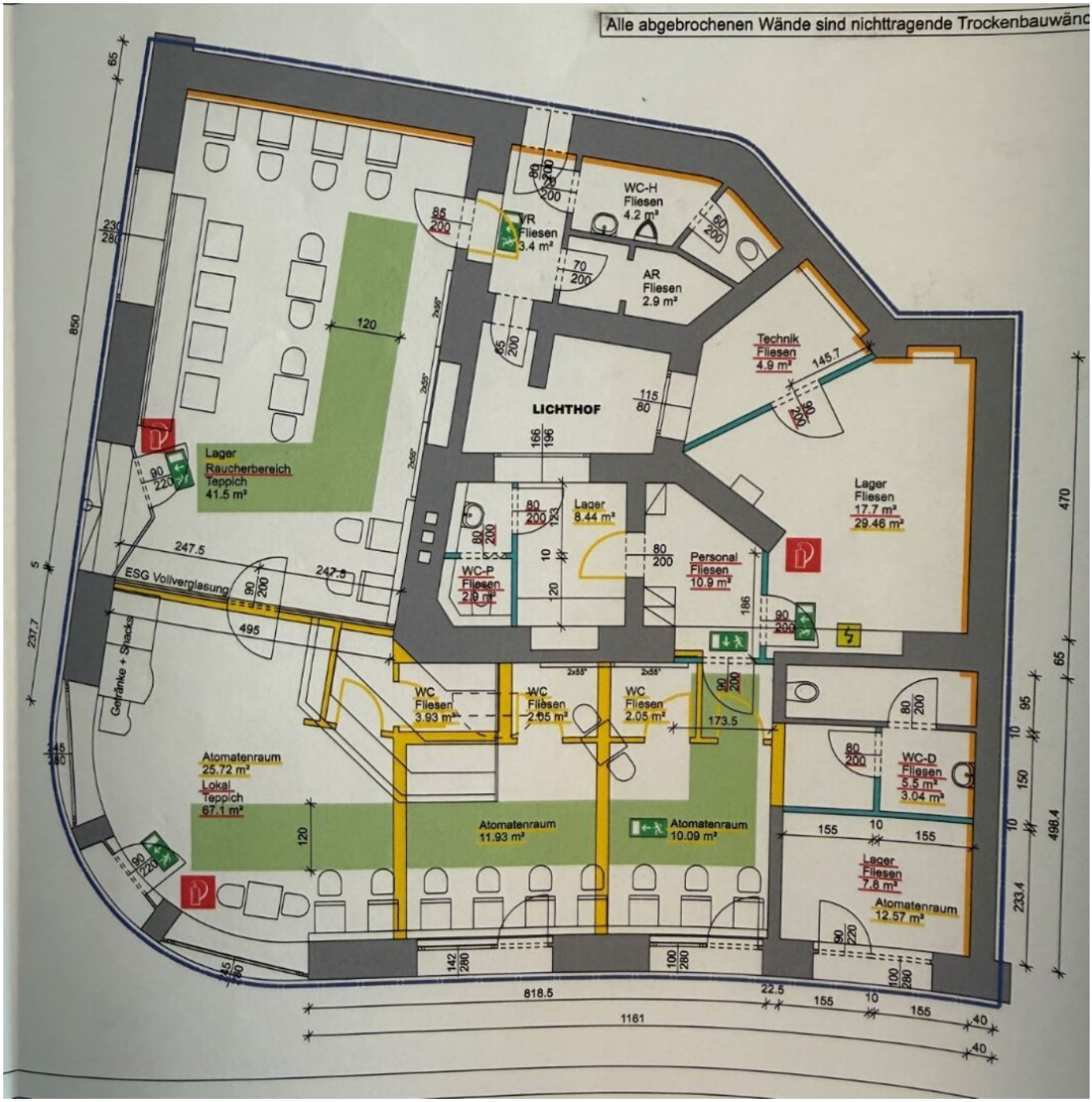


Irene Lindenberger

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

T +43 1 526 26 36
H +43 660 824 3952

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Alle abgebrochenen Wände sind nichttragende Trockenbauwänd
WC-H
Fliesen
4.2 m²
VR
Fliesen
3.4 m²
AR
Fliesen
2.9 m²
Technik
Fliesen
4.9 m²
LICHTHOF
Lager
Raucherbereich
Teppich
41.5 m²
Lager
8.44 m²
Lager
Fliesen
17.7 m²
29.46 m²
WC-P
Fliesen
2.9 m²
Personal
Fliesen
10.9 m²
ESG Vollverglasung
Getränke + Snacks
WC
Fliesen
3.93 m²
WC
Fliesen
2.05 m²
WC
Fliesen
2.05 m²
WC-D
Fliesen
5.5 m²
3.04 m²
Atomatenraum
25.72 m²
Lokal
Teppich
67.1 m²
Atomatenraum
11.93 m²
Atomatenraum
10.09 m²
Lager
Fliesen
7.8 m²
Atomatenraum
12.57 m²
818.5
1161

Objektbeschreibung

Quick facts: zwei Seiteneingänge I ein Haupteingang I Lichthof I zentrale Lage I hinter Hauptbahnhof

Diese großzügige Fläche im Erdgeschoss bietet Ihnen auf 210 m² die ideale Basis für Ihr Unternehmen. Die gepflegte Immobilie besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und bietet Ihnen genügend Platz, um Ihre Arbeitsbereiche individuell zu gestalten und effizient zu nutzen.

Mit insgesamt drei WCs ist die Immobilie bestens auf die Bedürfnisse Ihrer Mitarbeiter und Kunden abgestimmt. Die Lage im 10. Bezirk garantiert eine hervorragende Erreichbarkeit und eine gute Infrastruktur – öffentliche Verkehrsmittel, Gastronomie und diverse Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Nutzen Sie diese Chance und schaffen Sie sich einen repräsentativen Arbeitsplatz, der sowohl Funktionalität als auch Komfort vereint. Ob als Büro, Praxis oder für andere professionelle Zwecke – diese Immobilie bietet Ihnen viele Möglichkeiten.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.