Charmante 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss



1 Loggia

Objektnummer: 1619/8288

Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts Immobilien lifetime GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Korneuburg
Baujahr:	1967
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	52,00 m²
Nutzfläche:	57,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 37,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,93
Gesamtmiete	944,88 €
Kaltmiete (netto)	798,98 €
Kaltmiete	931,62 €
Betriebskosten:	132,64 €
USt.:	13,26 €

Infos zu Preis:

zzgl. Heizk. EUR 68,05 zzgl. Warmwasser EUR 34,55 > GESAMTMIETE EUR 1.047,48

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

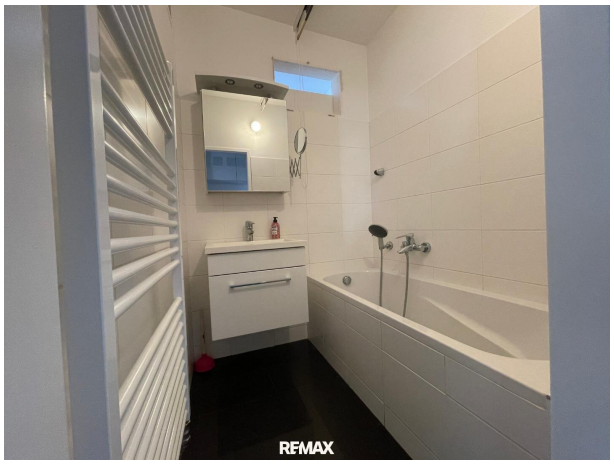


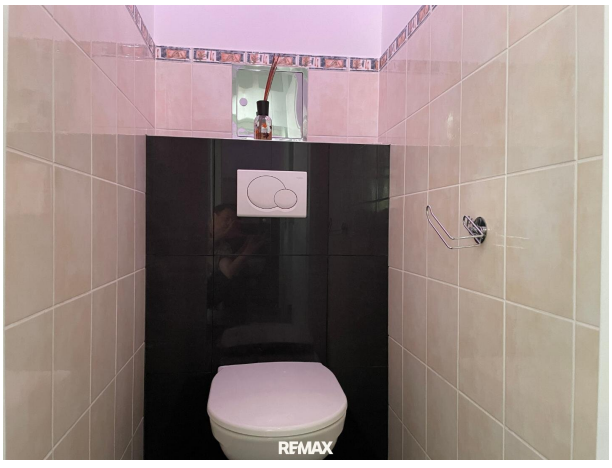







RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

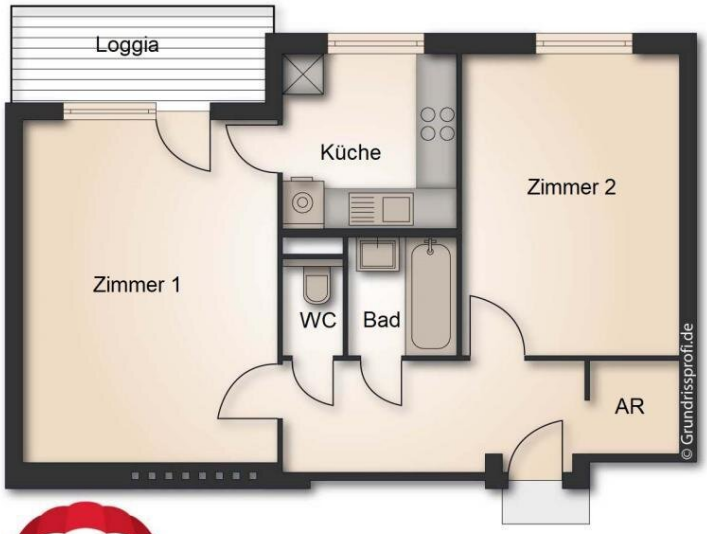

RE/MAX

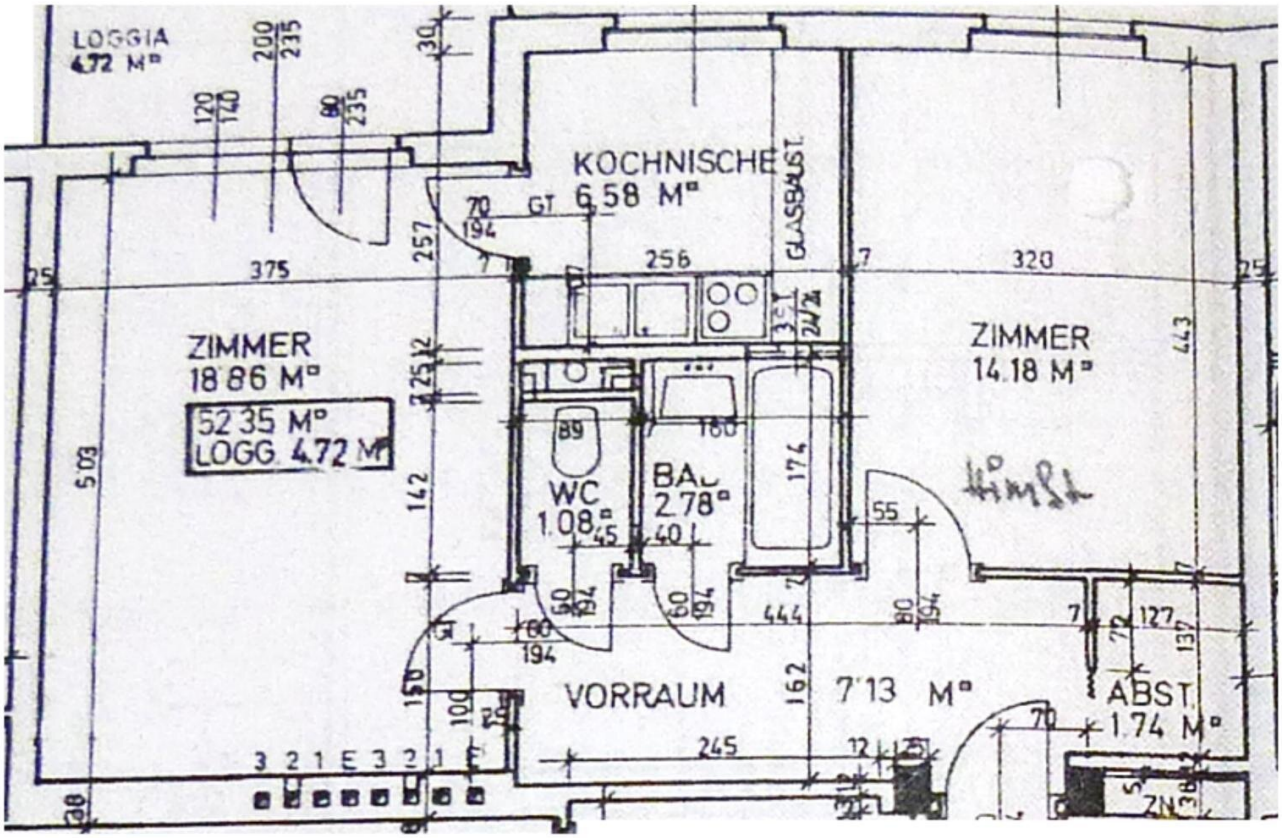

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


Loggia
Küche
Zimmer 2
Zimmer 1
WC
Bad
AR
© Grundrissprofi.de


LOGGIA
4.72 M²
KOCHNISCHE
6.58 M²
GLASBRUST
ZIMMER
18.86 M²
52.35 M²
LOGG. 4.72 M²
ZIMMER
14.18 M²
WC
1.08 M²
BA
2.78 M²
VORRAUM
7.13 M²
ABST.
1.74 M²
375
256
320
443
503
257
142
444
245
162
174
180
89
55
127
137
72
70
194
100
150
3 2 1 E 3 2 1

Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines sehr gepflegten Hauses bietet den idealen Wohnraum für Singles oder Paare. Die Wohnung ist besonders durch ihre zentrale Lage und die großzügigen, hellen Räume gekennzeichnet.

Provisionsfrei für den Mieter!

Die Highlights auf einen Blick:

- Zimmer: 2 zentral begehbare Zimmer

- Küche: Separate, voll ausgestattete Küche in den Wohnraum durch eigenen Raum integriert

- Loggia: Vom Wohnzimmer aus begehbare Loggia mit Blick in den großzügigen Gartenbereich ohne direktem Gegenüber

- Sanitärbereich: separates WC, Bad mit Wanne

- Heizung: Zentralheizung (keine eigene Therme notwendig, keine Wartungskosten)

- Kellerabteil: großzügig, gut nutzbar und trocken

- Befristung 5 Jahre

Wohnungsgröße

- Wohnfläche: 52,35 m² zuzügl. 4,72 m² Loggia, somit insgesamt 57,07 m²

Ausstattung und Zustand

- Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand in einem toll gepflegten Gebäude mit gedämmter Fassade, was Heizkosten spart (Energiewert "B" lt. Energieausweis).

Sie wird teilmöbliert übergeben, wobei Teile der Möbel auf Wunsch auch entfernt werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <6.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <6.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap