Logistischfreundliche Bürofläche in infrastrukturell stark und top-angebundener Lage



Objektnummer: 1602/88

Eine Immobilie von V-Immobilien Marlies-Vögel e.U

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Austraße 59 E
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6700 Bludenz
Baujahr:	1967
Bürofläche:	134,00 m²
Zimmer:	5
Heizwärmebedarf:	C 65,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,52
Kaltmiete (netto)	1.072,00 €
Kaltmiete	1.832,80 €
Betriebskosten:	580,80 €
USt.:	366,56 €

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marlies Vögel

V-Immobilien Marlies-Vögel e.U
Sportplatzweg 9
6811 Göfis

T +43 (0) 664 118 96 01
H +43 (0) 664 118 96 01






Besprechung



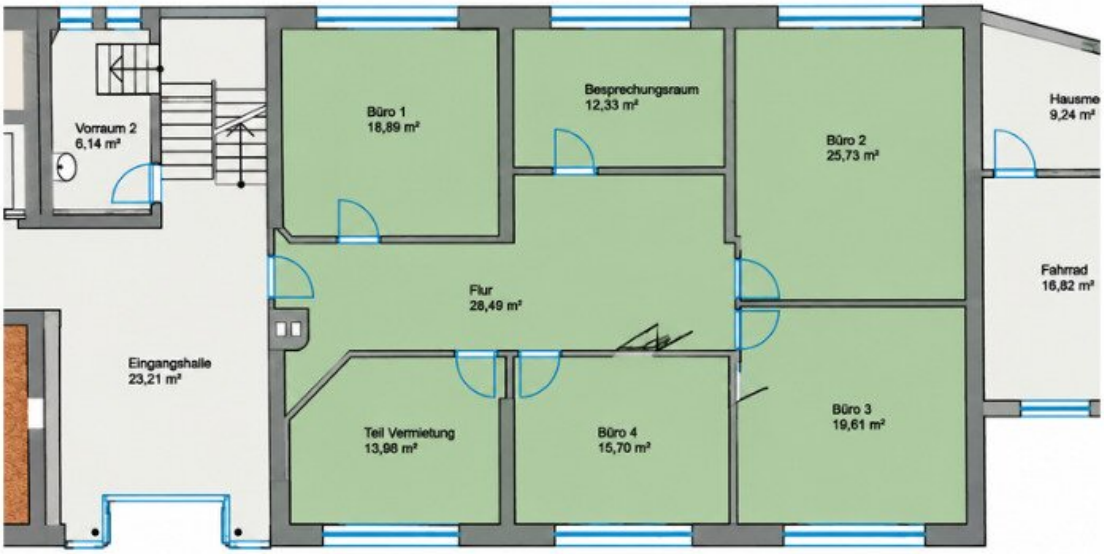





RINDERER AREAL




RINDERER AREAL
Austraße 59
Holz von Hier


Vorraum 2
6,14 m²
Büro 1
18,89 m²
Besprechungsraum
12,33 m²
Büro 2
25,73 m²
Hausme
9,24 m²
Flur
28,49 m²
Fahrrad
16,82 m²
Eingangshalle
23,21 m²
Teil Vermietung
13,98 m²
Büro 4
15,70 m²
Büro 3
19,61 m²


IHRE LOGISTIKFLÄCHE IM EG

Objektbeschreibung

Logistische Bürofläche in infrastrukturell stark, top-angebundener Lage – vielseitig, komfortabel und bestens erreichbar.

Diese attraktive Bürofläche in 6700 Bludenz bietet ideale Voraussetzungen für einen professionellen Unternehmensauftritt und einen angenehmen Arbeitsalltag. Die geräumige nutzbare Fläche befindet sich im Erdgeschoß und umfasst fünf Zimmer, die sich flexibel an unterschiedliche Anforderungen anpassen lassen.

Die durchdachte Ausstattung schafft ein angenehmes und funktionales Arbeitsumfeld. Teppichboden sorgt für eine behagliche Atmosphäre, während die Glas-Trennwände eine offene, lichtdurchlässige Raumgestaltung ermöglichen und dennoch eine sinnvolle Gliederung der einzelnen Bereiche bieten. Deckenleuchten und ein außenliegender Sonnenschutz ergänzen die Ausstattung und unterstützen einen komfortablen Arbeitsalltag. Für angenehme Temperaturen sorgt die Zentralheizung mit Fernwärme.

Auch die Erreichbarkeit überzeugt: Bus, Bahnhof und Autobahnanschluss befinden sich in guter Nähe und machen den Standort sowohl für Mitarbeitende als auch für Kundinnen und Kunden attraktiv. Besonders praktisch sind die drei Garagenplätze in der Tiefgarage, die sichere und wettergeschützte Parkmöglichkeiten für Ihre Mitarbeitend direkt am Standort bieten.

Die Lage in Bludenz punktet zudem mit einer ausgezeichneten Infrastruktur. Integrieren Sie doch Ihr Unternehmen im Rinderer Areal. Ein Pluspunkt für Unternehmen und ihre Mitarbeitenden.

Mit fünf vielseitig nutzbaren Zimmern, komfortabler Ausstattung, drei Garagenplätzen und einer hervorragenden Verkehrsanbindung bietet diese Immobilie beste Voraussetzungen für einen erfolgreichen Standort.

Die monatliche Miete beträgt 2.199,36 € und ist unschlagbar!

Nutzen Sie diese Gelegenheit und entdecken Sie die vielfältigen Möglichkeiten dieser Büro-Kanzlei oder Praxisfläche in Bludenz. Das Bildmaterial ist KI verfeinert.

Wir freuen uns auf Sie und unsere gemeinsame Besichtigung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.750m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.250m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap