Schöne zentrumsnahe Gartenwohnung



Objektnummer: 6087

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Enzersdorfer Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Baujahr:	1993
Wohnfläche:	92,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	70,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 51,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,55
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	199,71 €
Heizkosten:	113,00 €
USt.:	19,97 €

Provisionsangabe:

14.364,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Akad. IM Sabine Hess

IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH
Klostergasse 31























MÖDLING
ENZERSDORFERSTRASSE 6
AUSWECHSLUNGSPLAN

FARBE

KG. MÖDLING : GST. 1441, EZ.2020

ERDGESCHOSS M 1 : 100

GRUNDEIGENTÜMER

BAUWERBER

BAUFÜHRER

PLANVERFASSER

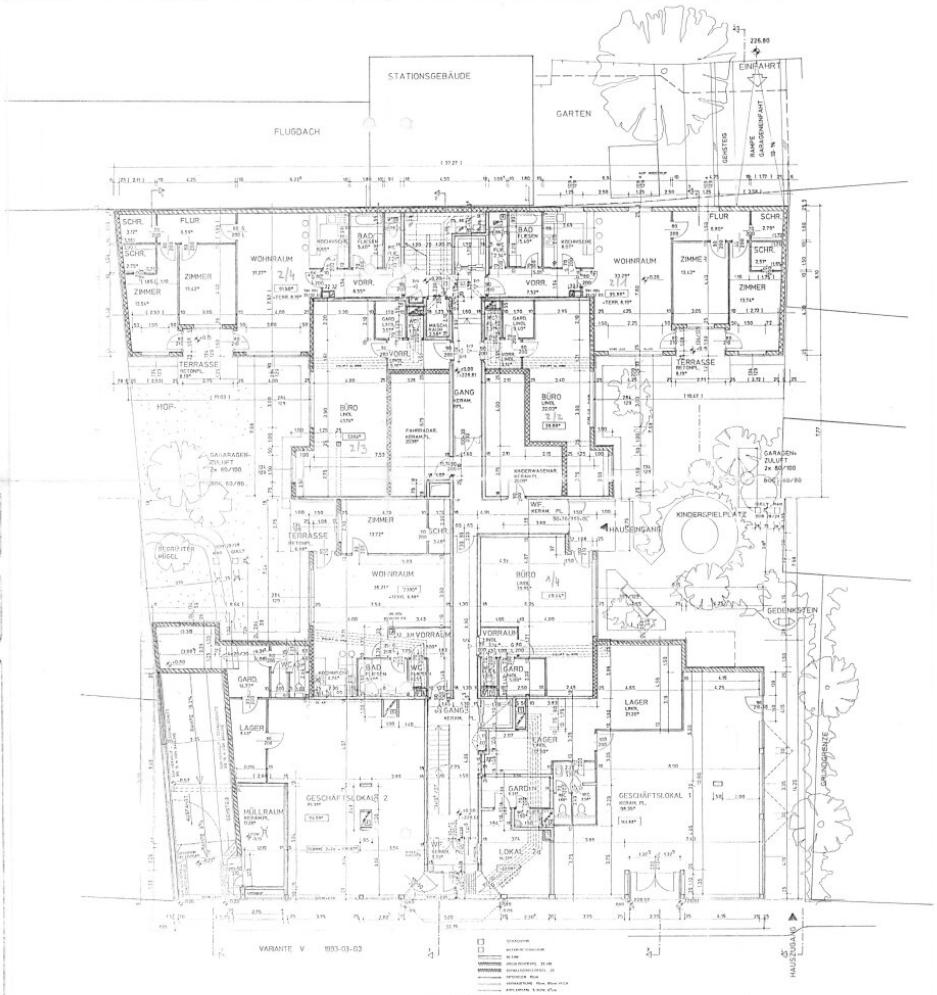
ARCHITEKT SIEGFRIED A. MORTH
2344 MA. ENZERSDORF-GUMPOLDT
GLORIADZENTRUM 1/6
TEL. 02235/71439
TELEFAX 02236/24453-6

BAUBEHÖRDE

Bestätigt im Sinne des Bescheides
ZL. 4/1533/93 vom 16.12.1993
Stadtgemeinde Mödling
Der Bürgermeister:

MA. ENZERSDORF 14. 07. 1993

PL.GR. 0.48° PL.NR. 501 - 6



Objektbeschreibung

Gepflegte, barrierefreie 3-Zimmer-Eigentumswohnung in ruhiger Lage, nur wenige Gehminuten von der Altstadt Mödling entfernt.

Schöner Eigengarten mit direktem Zugang vom Wohn- und Schlafzimmer.

2026 frisch ausgemalt, Außenjalousien und Tiefgaragenplatz im Kaufpreis inkludiert. Letze Renovierung 2010.

Ausgezeichnete Infrastruktur – ideal für Paare, Familien, Senioren oder als Anlageimmobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Höhere Schule <1.750m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <500m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <5.250m
Straßenbahn <5.250m
Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap