günstige 2-Zimmer Erdgeschoss-Mietwohnung in Gunskirchen!



Objektnummer: 1581/249

Eine Immobilie von Bullenhaus Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Porschestraße
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4623 Gunskirchen
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	54,00 m²
Zimmer:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	48,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,15
Gesamtmiete	640,00 €
Kaltmiete (netto)	450,00 €
Kaltmiete	600,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
Heizkosten:	40,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mst. David Zulj

Bullenhaus Bauträger GmbH
Musilstraße 10
4600 Wels











Objektbeschreibung

Eine Anmeldung zur Besichtigung ist telefonisch oder via Mail erforderlich!

Adresse: Porschestraße 4, 4623 Gunskirchen

Wohnfläche: ca. 54 m²

Miete: 640 € inkl. Betriebskosten, Heizung und 1 KFZ-Stellplatz & großer Kellerabteil!

Bezug: ab 01.02.2027

Kaution: 3 Monatsmieten

Raumaufteilung: Vorraum, Küche/Esszimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer, Bad mit WC, KFZ-Stellplatz: ein fixer Stellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung und ist bereits in der Miete enthalten!

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage und eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine gemütliche und gut geschnittene Wohnung suchen. Die Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln und Einkaufsmöglichkeiten macht diese Wohnung besonders attraktiv.

Bei Interesse kontaktieren Sie uns bitte unter info@bullenhaus.at!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.