Gepflegte 4-Zimmer-Wohnung mit Garten, Balkon, Terrasse & Garage in Moosdorf



Objektnummer: 1578/108

Eine Immobilie von Gerhard Ebner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5141 Moosdorf
Baujahr:	1984
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	120,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	40,00 m²
Keller:	40,00 m²
Gesamtmiete	1.350,00 €
Kaltmiete (netto)	1.050,00 €
Kaltmiete	1.350,00 €
Betriebskosten:	300,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Gerhard Ebner





























Objektbeschreibung

Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit Garten, Balkon, Terrasse und Garage in Moosdorf

In 5141 Moosdorf erwartet Sie eine gepflegte Etagenwohnung, die großzügiges Wohnen mit vielseitigen Möglichkeiten zum Entspannen verbindet. Auf rund 120 m² Wohnfläche bietet sie viel Platz für Familien, Paare mit erhöhtem Raumbedarf oder alle, die Wohnen und Arbeiten unter einem Dach vereinen möchten.

Vier Zimmer eröffnen zahlreiche Möglichkeiten für eine individuelle Gestaltung: Ob gemütliches Wohnzimmer, ruhiges Schlafzimmer, Kinderzimmer oder praktisches Homeoffice – hier lässt sich der vorhandene Raum ganz nach den eigenen Bedürfnissen nutzen. Der gepflegte Zustand der Wohnung schafft eine einladende Atmosphäre und bietet eine angenehme Grundlage für den Einzug.

Ein besonderes Plus ist das vielseitige Angebot an Freiflächen. Genießen Sie entspannte Stunden im eigenen kleinen Garten, lassen Sie den Tag auf dem Balkon ausklingen oder nutzen Sie die Terrasse für gemeinsame Mahlzeiten und gesellige Stunden im Freien. So finden Sie zu jeder Gelegenheit den passenden Platz, um die Zeit zu Hause besonders angenehm zu gestalten.

Auch beim Thema Parken überzeugt die Immobilie: Eine Garage und zwei zusätzliche Stellplätze bieten komfortable Abstellmöglichkeiten für mehrere Fahrzeuge oder Besuch. Die Busanbindung sorgt für eine praktische Verbindung in die Umgebung. Schule und Supermarkt befinden sich ebenfalls in der Nähe und erleichtern die Organisation des Alltags.

Diese Wohnung vereint großzügiges Platzangebot, gepflegtes Wohnen und attraktive Außenbereiche an einem Standort in Moosdorf. Eine ideale Gelegenheit für alle, die ein vielseitiges Zuhause mit viel Raum und praktischen Extras suchen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <7.500m
Apotheke <7.000m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <4.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap