BARRIEREFREI 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und überdachtem Abstellplatz in St. Peter



Objektnummer: 6186

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz
Baujahr:	2013
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	7,84 m²
Heizwärmebedarf:	C 63,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90
Kaufpreis:	239.000,00 €
Betriebskosten:	180,78 €
Heizkosten:	58,38 €
USt.:	29,76 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Ulrich

Wolke 7 Immobilien I C&J Immobilientreuhand GmbH

Bahnhofstraße 1
9710 Feistritz an der

T 06763427188

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

























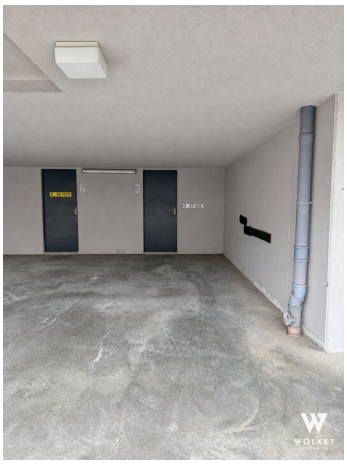




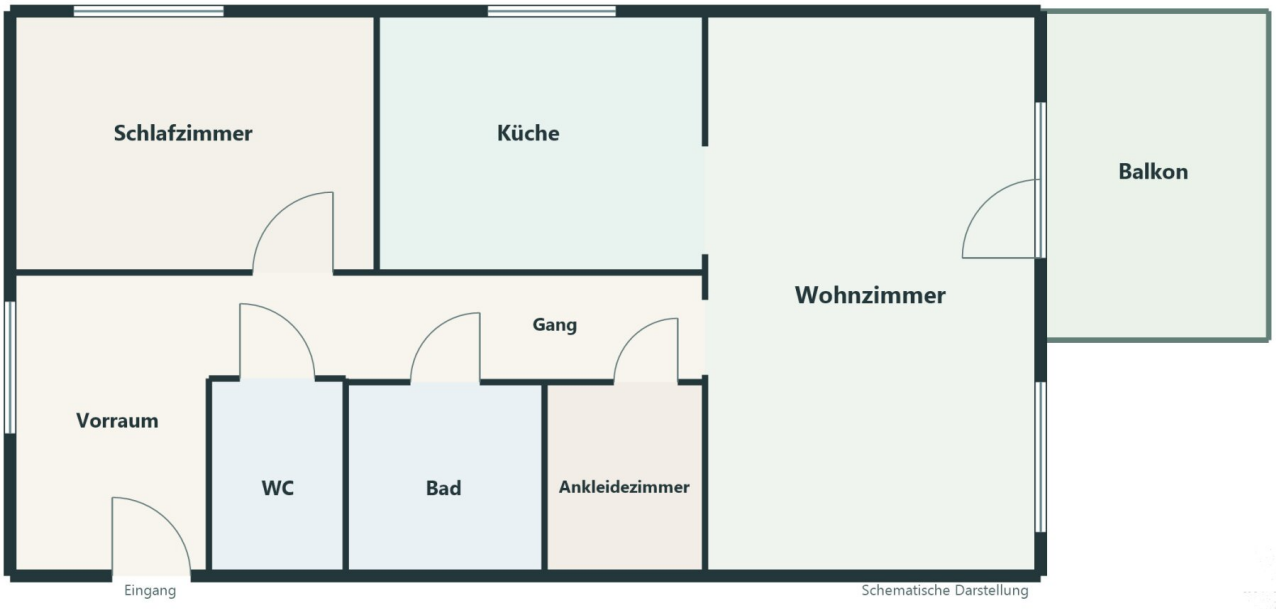








Wohnungsgrundriss



Objektbeschreibung

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung in **St. Peter** mit **ca. 60 m²** Wohnfläche überzeugt durch ihre praktische Raumaufteilung und den durchdachten Grundriss.

Der helle große **Wohnbereich** mit der modernen **Einbauküche** verbindet Kochen, Essen und Wohnen und bietet ausreichend Platz. Das separate Schlafzimmer schafft einen angenehmen Rückzugsort.

Das Badezimmer ist mit einer **Badewanne** und einer **Dusche** ausgestattet. Ein **separates WC**, ein **praktischer Abstell-/Ankleideraum** sowie ein Vorraum sorgen für weiteren Komfort und Stauraum.

Ein besonderes Highlight ist der **ca. 7 m²** große **Balkon**, der zum Entspannen im Freien einlädt.

Die Wohnung ist **barrierefrei** zugänglich und verfügt über einen **Lift**, wodurch sie sich ideal für Menschen eignet, die besonderen Wert auf komfortables und barrierefreies Wohnen legen. Beheizt wird die Wohnung praktischerweise zentral über **Fernwärme**.

Auch die zusätzlichen Flächen machen diese Wohnung besonders attraktiv: Ein ca. 13 m² großer, überdachter **Abstellplatz** sowie ein großzügiges **Kellerabteil** mit **ca. 8 m²** bieten ausreichend Platz für Fahrräder, Sportgeräte und persönliche Gegenstände.

Highlights auf einen Blick

- ca. 60 m² Wohnfläche
- Barrierefreie Wohnung
- Lift im Gebäude
- ca. 7 m² großer Balkon
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- WC separat
- Praktisches Abstell-/Ankleidezimmer
- ca. 13 m² überdachter KFZ-Abstellplatz
- ca. 8 m² großes Kellerabteil

Die Wohnung bietet eine ideale Kombination aus Funktionalität, Komfort und zusätzlichem Stauraum und eignet sich sowohl für Singles als auch für Paare oder Menschen, die barrierefreies Wohnen schätzen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit – wir freuen uns auf Ihre Anfrage und eine gemeinsame Besichtigung.

? Finanzierungsservice – Ihre Immobilie bestens finanziert

Damit der Kauf Ihrer neuen Immobilie auch finanziell optimal gestaltet wird, bieten wir Ihnen gerne **Unterstützung bei Finanzierungsanfragen** an. Unser Partner-Finanzierungsexperte arbeitet mit zahlreichen Banken zusammen und erhält dabei **Top-Konditionen** für Sie! Bei Interesse sprechen Sie einfach den zuständigen Makler an, wir kümmern uns gerne um alles Weitere.

? **Top-Angebote erhalten, bevor sie online gehen:**

Mit unserem kostenlosen Suchagenten erhalten Sie neue Immobilien **bis zu 48 Stunden früher** als alle anderen – oft noch bevor diese öffentlich inseriert werden.

>Jetzt Suchprofil anlegen**< und keinen Vorteil mehr verpassen.**

Ein Exposé inklusiv genauer Lage sende ich Ihnen gerne per Email zu, dazu bitten wir Sie hier direkt eine Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten zu stellen.

Ihre Ansprechpartnerin:

Julia Regenspurger-Ulrich

? Mobil.: +43 676 34 27 188

? E-Mail: ju@w7.immo

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap